

荥阳市公安局保洁服务合同

甲方：荥阳市公安局

乙方：荥阳市运德保洁有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国物业管理条例》、《河南省物业管理条例》等国家及地方有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

一、服务地址：

- 1、荥阳市繁荣街1号，荥阳市公安局机关大院办公场所；
- 2、禹锡路与荣泽大道交叉口西南侧，荥阳市公安执法办案管理中心大院办公场所；
- 3、京城路120号，刑侦技术中队办公场所；
- 4、其他需要安排保洁服务的临时性工作；

二、合同履行期限：本合同自2025年8月25日至2027年8月24日。

三、服务范围

1、卫生保洁：

荥阳市公安局需保洁服务的三处办公场所室内公共区域的楼道、走廊、门窗等，室外路面清扫和巡视保洁、绿化带无杂物、垃圾桶摆放整齐请倒及时等。公共区域的环境卫生每天分数次

进行全面的清理打扫，对其产生的垃圾进行定时的清理，集中对重点区或进行周期性的保洁。其中包括：①办公楼走廊、步梯、电梯、卫生间、会议室、门窗。应做到墙壁无蜘蛛网，地面无烟头、痰迹、污水。做好灭蚊、灭蝇、灭鼠、除异味等工作，确保卫生间干净、整洁、无异味等。②垃圾桶及烟头垃圾桶，应每天分数次清洗、清理四周及表面卫生，做到无烟灰、无烟头、无污垢等。③公共区域窗户应不定时清洗，确保玻璃明亮、干净。窗户无杂物、无灰尘(玻璃不含高空作业)。

2. 餐厅洗碗：

餐厅洗碗工严格执行（1刷2洗3清4消毒）保证餐具的卫生质量。①严格执行消毒程序，防止病菌传染或交叉感染②保持仪表整洁，注意个人卫生③负责洗刷间的环境卫生④负责洗刷间各类设备、用具、用品的使用，保管工作。

四、保洁服务费用及支付方式

保洁服务费以月为单位核算。乙方于当月月末列出本月详细费用清单交于甲方复核，甲方复核确认后，通知乙方复核结果。如双方无异议，乙方开具发票并附当月清单，甲方应于次月向乙方支付上个月的服务费。因财政资金不能拨付到位的以财政拨付时间支付为准。

五、甲乙双方权利义务

1、甲方应按照合同约定向乙方支付服务费。

2、甲方可对乙方的服务成果随时监督、检查，若发现问题可通

知乙方限期整改。同一问题超过三次仍未达到甲方要求或多次出现不能改正的，甲方可单方解除合同。

3、甲方应为乙方工作提供水、电等的便利条件，甲方为乙方提供一个工具储物间，不提供住宿，乙方工作所需的所有工具、材料(包括但不限于有于尘推剂、清洁剂、垃圾袋、水托、草酸、吸尘器)等均由乙方自备，相关购买和维修费用由乙方承担。

4、乙方应保证所聘用的工作人员身体健康，持有健康证，具备一定的劳作能力，所有工作人员必须在甲方处登记备案，若有调整，乙方应及时向甲方通报。

5、乙方应为其工作人员配发统一的工作证及工作服，做好人员相关培训工作，乙方的工作人员应遵守甲方的相关规章制度。

6、乙方应为其工作人员购买相应的人身意外保险，乙方的工作人员在工作及往来途中发生意外，相关赔偿责任由乙方承担，与甲方无关。

7、乙方应严格按照同甲方签订的保密协议承诺书履行相关保密义务，如违反相关保密内容，甲方将依法追究相关人员责任。

8、如甲方服务地点及内容发生变更，双方可具体协商解决并签订补充协议，补充协议和合同具有同等法律效力。

六、违约责任

1、甲方应按照本合同约定向乙方支付服务费，提供必备的工作环境和条件。

2、乙方按照本协议的约定履行相关义务，若有违约，甲方可随

时解除合同，并可追究乙方的违约责任，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

七、争议处理

若甲乙双方就本合同的履行发生争议，协商解决，协商无果，可向所在地人民法院提起诉讼或仲裁机构仲裁。

八、本合同式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方盖章后生效。

甲方：荥阳市公安局

乙方：荥阳市运德保洁有限公司

法定代表人或委托人

法定代表人或委托人

段秀真

地址：荥阳京城办繁荣路1号

地址：荥阳市郑上路电厂东家属院

电话：0371-64670185

电话：13643812765

2025年8月25日

2025年8月25日