

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 卫辉市唐庄镇人民政府

承包人(全称): 河南轩航建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2025年卫辉市唐庄镇农村公益事业财政奖补项目(一标段、二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2025年卫辉市唐庄镇农村公益事业财政奖补项目(一标段、二标段)
2. 工程地点: 卫辉市唐庄镇境内
3. 资金来源: 财政资金,已落实
4. 工程内容: 本项目招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的全部内容
5. 工程承包范围:

施工图纸及招标工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年10月12日。

计划竣工日期: 2026年元月10日。

工期总日历天数: 90日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰贰拾贰万柒仟玖佰壹拾壹元捌角壹分 (小写: ¥4227911.81 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李终芳。

六、付款方式

关于付款方式的约定: 签订合同,材料进场后预付中标价的30%的工程款;工程完成60%,第二次支付中标价的30%工程款;工程完工后,第三次支付中标价的30%工程款;工程竣工、

验收合格后，经市政府安排财政（审计）部门审计，根据审计工程造价增、减情况，支付至审核后实际工程造价的 97%，剩余3%作为质保金，于质保期（一年）满且无质量问题后付清。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，同时为施工现场提供水电使用。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在 卫辉市唐庄镇人民政府 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91411724MA46QN1R1J

地 址：河南省开封市兰考县闫楼乡工业园区7-27号

邮政编码：475300

法定代表人：

委托代理人

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司卫辉市支行

账 号：16394101040025728