

商丘市第四高级中学宿舍管理服务项目二次结果公告

海隆工程咨询有限公司受商丘市第四高级中学的委托,就商丘市第四高级中学宿舍管理服务项目二次进行公开招标采购,现就本次招标的结果公告如下:

一、项目概况

- 1、项目名称: 商丘市第四高级中学宿舍管理服务项目二次
- 2、招标编号: 商政采〔2025〕470 号
- 3、项目编号: 商睢财采招-2025-17
- 4、资金来源: 自筹资金
- 5、项目控制价: 312.480000 万元

二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于 2025 年 08 月 28 日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《商丘市公共资源交易公共服务平台》上发布。

三、评审信息

- 1、评审时间: 2025 年 09 月 18 日
- 2、评审地点: 商丘市公共资源交易中心评标室、濮阳市公共资源交易中心远程异地评标室
- 3、评审委员会名单: 胡培东、宁莉、刘海民(濮阳市)、姜兆磊(濮阳市)、王端磊(采购人代表)

四、评审结果

经商丘市第四高级中学确认中标人如下：

中 标 人：河南建业物业管理有限公司

中 标 价：3099168 元 大写：叁佰零玖万玖仟壹佰陆拾捌元整

注册地址：郑州经济技术开发区朝凤路航海体育场 103 号

五、主要中标标的

服务类
名称：商丘市第四高级中学宿舍管理服务项目二次
服务范围：商丘市第四高级中学宿舍管理服务
服务要求：满足招标人需求
服务时间：3 年
服务标准：满足招标人需求

六、否决投标单位及原因

商丘市阳光物业管理有限公司未提供投标文件真实性承诺，不符合招标文件 3.4.4 款要求；未提供为员工购买意外险承诺书，不符合招标文件第五章第四条第一款要求。西安旗帜量行物业服务有限责任公司未提供委托代理人劳动合同和社保证明，不符合招标文件 3.4.3 款要求。河南郑轨亚新美好生活服务有限公司未提供投标文件真实性承诺，不符合招标文件 3.4.4 款要求。河南福海物业服务有限公司未提供为员工购买意外险承诺书，不符合招标文件第五章第四条第一款要求。以上供应商均未通过符合性评审。

七、投标单位得分情况

1、投标单位：河南建业物业管理有限公司；主观因素评分：62.4分；客观因素评分：20分；投标报价算分：7.98分；最终得分：90.38分

2、投标单位：河南德茂物业服务有限公司；主观因素评分：56.4分；客观因素评分：17分；投标报价算分：9.91分；最终得分：83.31分

3、投标单位：河南中蓝物业服务有限公司；主观因素评分：52.8分；客观因素评分：20分；投标报价算分：9.94分；最终得分：82.74分

4、投标单位：商丘市鸿利达物业管理集团有限公司；主观因素评分：34.4分；客观因素评分：10分；投标报价算分：10分；最终得分：54.4分

八、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标投标协会“豫招协【2023】02号”文件中招标代理服务收费标准收取代理服务费，由中标人支付。

收费金额：37971.00元

九、公告期限：本项目结果公告期限为1个工作日。

十、质疑和投诉渠道

各有关当事人如对中标结果有异议的，可以在结果公告发布之日起7个工作日内，以书面形式同时向采购人或采购代理机构提交质疑函（加盖单位公章且法人代表签字）原件，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证件（原



件)一并提交,并以质疑函接受确认日期作为受理时间,逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若回复不满意的,按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜

十二、联系方式

采 购 人: 商丘市第四高级中学

联 系 人: 王先生

联系电话: 18737068100

地 址: 河南省商丘市长江东路199号

代理机构: 海隆工程咨询有限公司

联 系 人: 张女士

联系电话: 19503700707、0371-55894666

地 址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路85号2号楼13层1306号

监督单位: 睢阳区财政局(政府采购服务中心)

联 系 人: 周女士

联系电话: 0370-3159539

地 址: 商丘市睢阳区珠江路319号

海隆工程咨询有限公司

2025年09月19日