

商丘市第四人民医院 2025 年门诊楼及病房楼卫生保洁及电梯导乘服务项目结果公告

中常诚凯工程管理有限公司受商丘市第四人民医院的委托,就商丘市第四人民医院 2025 年门诊楼及病房楼卫生保洁及电梯导乘服务项目进行公开招标采购,现就本次招标的结果公告如下:

一、项目概况

1、项目名称:商丘市第四人民医院 2025 年门诊楼及病房楼卫生保洁及电梯导乘服务项目

2、招标编号:商政采〔2025〕157号

3、项目编号:商睢财采招-2025-10

4、资金来源:自筹资金

5、项目控制价:480.000000 万元

二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于 2025 年 04 月 14 日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《商丘市公共资源交易公共服务平台》上发布。

三、评审信息

1、评审时间:2025 年 05 月 07 日

2、评审地点:商丘市公共资源交易中心评标室

3、评审委员会名单:杜玉伟、朱继平、李英华、高洋、刘管伟

(采购人代表)

四、评审结果

经商丘市第四人民医院确认中标人如下：

中标人：河南志之和物业服务有限公司

中标价：4765000 元 大写：肆佰柒拾陆万伍仟元整

注册地址：郑州市惠济区南阳路 149 号院裕华社区 1 号楼 1

单元 5 层 10 号



五、主要中标标的

服务类
名称：商丘市第四人民医院 2025 年门诊楼及病房楼卫生保洁及电梯导乘服务项目
服务范围：商丘市第四人民医院门诊楼及病房楼卫生保洁及电梯导乘服务
服务要求：满足招标人需求
服务时间：2 年
服务标准：满足招标人需求



六、否决投标单位及原因

资格审查：郑州浩航物业服务有限公司因资格审查未完全响应招标文件要求，资格审查未通过。

形式和响应性评审：西安旗帜量行物业服务有限责任公司废标原因投标文件中投标报价不唯一。

七、投标单位得分情况

1、投标单位：河南志之和物业服务有限公司；技术部分：47.6分；客观因素评分：30分；投标报价算分：9.57分；最终得分：87.17分

2、投标单位：西安荣信生活服务集团有限公司；技术部分：44.8分；客观因素评分：30分；投标报价算分：9.51分；最终得分：84.31分

3、投标单位：商丘金管家物业管理有限公司；技术部分：39.6分；客观因素评分：30分；投标报价算分：10分；最终得分：79.6分

4、投标单位：河南德茂物业服务有限公司；技术部分：40分；客观因素评分：30分；投标报价算分：9.6分；最终得分：79.6分

5、投标单位：龙祥物业管理有限公司；技术部分：40.4分；客观因素评分：25分；投标报价算分：7.66分；最终得分：73.06分

6、投标单位：商丘市母亲河物业管理有限公司；技术部分：31.4分；客观因素评分：0分；投标报价算分：7.65分；最终得分：39.05分

八、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标投标协会“豫招协【2023】02号”文件中招标代理服务收费标准收取代理服务费。

收费金额：62180.00元

九、公告期限：本项目结果公告期限为1个工作日。

十、质疑和投诉渠道

各有关当事人如对成交结果有异议的，可以在结果公告发布之日起7个工作日内，以书面形式同时向采购人或采购代理机构提交质疑函（加盖单位公章且法人代表签字）原件，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜：无。

十二、联系方式

采购人：商丘市第四人民医院

联系人：李先生

联系电话：13569393606

地址：商丘市睢阳区华夏路与华商大道交叉口

代理机构：中常诚凯工程管理有限公司

联系人：李先生

联系电话：17698905373、0371-55899888

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路85号

监督单位：商丘市睢阳区政府采购服务中心

联系电话：0370-3159539

地址：商丘市睢阳区珠江路319号

中常诚凯工程管理有限公司

2025年05月08日

