

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

合同协议书

发包人（甲方）：睢县民政局

承包人（乙方）：河南夏筑建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就睢县乡镇敬老院转型区域养老服务中心装饰装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：睢县乡镇敬老院转型区域养老服务中心装饰装修项目。
2. 工程地点：睢县境内。
3. 工程立项批准文号：睢发改〔2025〕147号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的所有内容（有特殊说明的，按说明执行）。
6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的所有内容（有特殊说明的，按说明执行）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月22日。

计划竣工日期：2025年11月22日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量要求符合合格标准。

四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰壹拾壹万叁仟元整（¥2113000元）；
2. 合同价格形式：固定总价合同。
3. 支付方式：合同签订后乙方组织人员、机械、材料进场，甲方支付给乙方60%工程款，工程全部完成，经甲方验收合格后一次性付清剩余工程款。

五、项目经理

承包人项目经理：高新芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）响应文件；
- （3）已标价工程量清单或预算书；
- （4）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保质量要求和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 21 日签订。

九、签订地点

本合同在 睢县民政局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： (单位盖章)

承包人： (单位盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人： 李红

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 9141300MA96N06R8P

地 址： _____

地 址： 睢县经济开发区2号楼2楼20室

邮政编码： _____

邮政编码： 476100

法定代表人： _____

法定代表人： 李红

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 13462799199

电子信箱： _____

电子信箱： 75719532@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 睢县农村信用社 帝丘分社

账 号： _____

账 号： 3451500130000058