

# 睢县董店街道敬老院转型区域养老服务中心项目 合同书

**项目名称：**睢县董店街道敬老院转型区域养老服务中心项目

**甲方：**睢县民政局

**乙方：**河南夏缤建筑工程有限公司

**签订日期：** 2024 年 11 月 28 日



# 睢县董店街道敬老院转型区域养老服务中心项目合同

甲方：睢县民政局

乙方：河南夏缤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就睢县董店街道敬老院转型区域养老服务中心项目事宜及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一，项目概况

1、项目名称：睢县董店街道敬老院转型区域养老服务中心项目

2、项目地点：睢县董店街道。

3、资金来源：财政资金。

4、项目内容：对董店街道敬老院设置评估、医疗、康复等功能室，对房屋进行装饰修缮（包含房屋内外墙刮腻子、刷乳胶漆；室内墙裙；厨房和卫生间墙砖、吊顶；室外场地硬化；大门及院墙整修装饰修缮内容）并配置设施设备。

5、在敬老院场所显著位置设立标注“彩票公益金资助-中国福利彩票“永久性标识。

## 二，合同周期

计划开工日期：2024 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 28 日。

施工周期总日历天数：      天。周期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的施工周期天数不一致的，以施工周期总日历天数为准。

## 三，签约合同价与支付

1、签约合同价为：

人民币肆拾玖万陆仟贰佰元整（¥496200.00元）（总价）；（包含福利彩票公益金资助标识牌）

2、合同价格形式：固定总价合同；

支付方式：乙方完成本项目所有内容交由甲方验收合格后，甲方一次性支付合同总价款（¥496200.00元）。

## 四、甲乙双方责任

- 1、甲方应按合同约定按时支付项目资金。
- 2、甲方有权对乙方的施工过程、完成情况和质量进行全程监督检查。
- 3、乙方必须在第一时间，按照甲方要求，将本项目包含的内容，包工包料，保质保量，按时完成交付给甲方。完成交付后一年内出现质量问题，由乙方负责整改维修。
- 4、施工过程中出现的工伤，由乙方承担。
- 5、乙方不得将本合同受托内容转委托。

## 五、违约责任

1、本合同生效后，甲方和乙方均应遵守，违约方应向对方赔偿因违约给对方造成的损失以及承担由此而产生的相应费用。

2、乙方超过合同约定的工期延迟完工的，每延迟一日应按照延迟完工部分的 1% 向甲方支付违约金。

3、乙方履约过程中，因乙方原因造成的第三方损失由乙方自行承担，如给甲方造成损失，乙方承担赔偿责任。

## 六、合同生效及终止

本合同须经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效，履行完合同约定条款后自动终止。

## 七、其他

- 1、本合同各项事宜产生的争议，尽量由双方协商解决，协商不成的，到睢县人民法院起诉解决争议。
- 2、本合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份。
- 3、本合同自签订之日起生效。
- 4、签订地点:本合同在睢县签订。

甲方: (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字): 

乙方: (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字): 

签订日期: 2024 年 11 月 28 日

睢县董店街道敬老院转型区域养老服务中心项目工程量清单

| 序号 | 项目分类      | 项目要求                                                                       | 工程量(元) | 单位 | 综合单价(元) | 小计(元)  |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------|--------|
| 1  | 插座更换      | 损坏插座拆除，更换新插座                                                               | 120    | 个  | 22      | 2640   |
| 2  | 普通灯具      | 老化灯具拆除、更换荧光灯具                                                              | 65     | 个  | 95      | 6175   |
| 4  | 内墙刮腻子、乳胶漆 | 1. 含铲除原墙面涂料2. 基层类型:抹灰面 3. 腻子种类:内墙<br>; 4. 刮腻子遍数:2 5. 油漆品种、刷漆遍数:2, 内墙乳胶漆    | 4376   | m2 | 22      | 96272  |
| 5  | 外墙刮腻子、乳胶漆 | 1. 含铲除原墙面涂料 2. 基层类型:抹灰面 3. 腻子种类:外<br>墙, 4. 刮腻子遍数:2 ; 5. 油漆品种、刷漆, 遍数:2, 外墙涂 | 3112   | m2 | 37      | 115144 |
| 6  | 大门门楼造型维修  | 大门门楼造型维修                                                                   | 1      | 个  | 1050    | 1050   |
| 7  | 卫生室门口地砖维修 | 地板砖损坏剔凿拆除，新贴地板砖维修                                                          | 1      | 处  | 1250    | 1250   |
| 8  | 路面硬化      | 室外场地清理；路边石拆除；打夯，混凝土浇筑，收面                                                   | 45     | m2 | 138     | 6210   |
| 9  | 路灯维修      | 院内路灯维修；挖沟槽；混凝土剔凿，埋线管线路，场地恢<br>复                                            | 12     | 个  | 400     | 4800   |
| 10 | 功能室文化氛围   | 大门竖牌、大门横字；（康复室、评估室、阅览室、医疗室<br>、门卫室娱乐室、棋牌室）门牌、氛围墙、制度牌                       | 1      | 套  | 4860    | 4860   |
| 11 | 室内墙面装饰板   | 饰面板墙裙，上下做包边                                                                | 967    | m2 | 74      | 71558  |
| 12 | 厨房排烟机     | 老化损坏排烟机拆除，安装厨房新排烟机                                                         | 1      | 套  | 2960    | 2960   |
| 13 | 厨房大冰柜     | 新安装六门厨房大冰柜                                                                 | 1      | 台  | 4820    | 4820   |
| 14 | 控制开关      | 老化开关拆除、更换翘板开关                                                              | 70     | 个  | 22      | 1540   |
| 15 | 坐便        | 更换坐便；旧坐便拆除、安装新坐便                                                           | 6      | 个  | 980     | 5880   |
| 16 | 洗脸盆       | 更换卫生间洗脸盆                                                                   | 4      | 组  | 525     | 2100   |
| 17 | 防滑石       | 淋浴间防滑石                                                                     | 4      | 套  | 950     | 3800   |
| 18 | 淋浴间       | 老化淋浴器拆除，安装新淋浴器、浴霸安装                                                        | 10     | 套  | 1150    | 11500  |
| 19 | 洗澡间热水器    | 老化热水器拆除，安装新壁挂式热水器                                                          | 4      | 台  | 1260    | 5040   |
| 20 | 电扇        | 吊顶式电扇；旧风扇拆除，安装电路，安装新风扇，                                                    | 15     | 台  | 420     | 6300   |

|    |                   |                              |       |    |       |       |
|----|-------------------|------------------------------|-------|----|-------|-------|
| 21 | 墙砖墙面              | 1. 300*600mm墙面砖 . 铲除原墙面基层    | 122   | m2 | 115   | 14030 |
| 22 | 吊顶天棚              | 1. 龙骨材料中距:4002. 面层材料品种, 规格扣板 | 226.6 | m2 | 105   | 23793 |
| 23 | 面条机               | 多功能压面机                       | 1     | 台  | 1150  | 1150  |
| 24 | 电热水箱              | 自动上水大开水器<br>专用线路改造 安装新开水器    | 1     | 台  | 1750  | 1750  |
| 25 | 洗衣机               | 全自动洗衣机570x560x940            | 2     | 台  | 1320  | 2640  |
| 26 | 电蒸箱               | 全自动变频自动电蒸箱                   | 1     | 台  | 2650  | 2650  |
| 27 | 柜机空调              | 美的3P一级节能立柜式空调专用线路安装空调安装      | 2     | 台  | 8350  | 16700 |
| 28 | 壁挂式空调             | 美的1.5P壁挂式空调、专用线路安装, 空调安装     | 2     | 台  | 3850  | 7700  |
| 29 | 平行杠 (配矫正板)        | 带矫正板尺寸3000x680x1120          | 1     | 台  | 3850  | 3850  |
| 30 | 上肢协调功能练习器<br>(五指) | 尺寸330x235x300                | 1     | 台  | 650   | 650   |
| 31 | 偏瘫康复器 (带座)        | 尺寸1600x700x1600              | 1     | 台  | 3250  | 3250  |
| 32 | 空气压力循环治疗仪         | 空气压力循环治疗仪                    | 1     | 台  | 23500 | 23500 |
| 33 | 太空漫步机             | 带计数器尺寸880x580x1510           | 1     | 台  | 2680  | 2680  |
| 34 | 骑马训练器             | 带计数器尺寸1000x520x1220          | 1     | 台  | 1650  | 1650  |
| 35 | 腋杖                | 加厚不锈钢带防滑垫                    | 6     | 个  | 260   | 1560  |
| 36 | 肘杖                | 可折叠防滑肘拐                      | 4     | 个  | 260   | 1040  |
| 37 | 手杖                | 黑色磨砂带防滑脚垫                    | 3     | 个  | 150   | 450   |
| 38 | 全自动麻将机            | 尺寸960x960x780带两幅大号麻将         | 1     | 台  | 2650  | 2650  |
| 39 | 象棋桌               | 尺寸880x880x780两用棋牌桌           | 1     | 台  | 1050  | 1050  |
| 40 | 麻将专用椅子            | 软垫靠背1000x480x500             | 4     | 把  | 280   | 1120  |
| 41 | 象棋                | 50号精品象棋                      | 1     | 副  | 80    | 80    |
| 42 | 期刊架               | 五层尺寸800x300x1500             | 1     | 个  | 520   | 520   |

|    |         |                    |    |   |      |      |
|----|---------|--------------------|----|---|------|------|
| 43 | 阅览桌     | 尺寸1000x2000x740    | 1  | 张 | 1950 | 1950 |
| 44 | 木质椅子    | 升级全实木带靠背           | 9  | 把 | 200  | 1800 |
| 45 | 木质书柜    | 尺寸1800x1800x240    | 1  | 个 | 2050 | 2050 |
| 46 | 图书      | 名著等老年图书            | 50 | 本 | 18   | 900  |
| 47 | 宣纸      | 书法专用纸              | 1  | 套 | 15   | 15   |
| 48 | 文房四宝    | 整套带收纳盒和笔架          | 1  | 套 | 120  | 120  |
| 49 | 智能彩电视机  | 可联网，75寸            | 1  | 台 | 2860 | 2860 |
| 50 | 连椅      | 3人位，加厚带软垫          | 1  | 个 | 950  | 950  |
| 51 | 全自动按摩椅  | 奥克斯全身智能按摩          | 1  | 台 | 3800 | 3800 |
| 52 | 治疗车     | 三层860x660x440双抽屉   | 1  | 台 | 1050 | 1050 |
| 53 | 消毒机     | 尺寸400x350x810      | 1  | 台 | 1450 | 1450 |
| 54 | 医疗废物垃圾桶 | 尺寸390x345x500      | 1  | 个 | 85   | 85   |
| 55 | 80L医用冰箱 | 尺寸525x480x820      | 1  | 台 | 1450 | 1450 |
| 56 | 医疗治疗台   | 尺寸1800x850x250/500 | 1  | 台 | 1680 | 1680 |
| 57 | 医用检查手套  | 医用常规               | 1  | 盒 | 65   | 65   |
| 58 | 一次性医用口罩 | 医用常规               | 1  | 盒 | 70   | 70   |
| 59 | 医用棉签    | 医用常规               | 10 | 袋 | 3.5  | 35   |
| 60 | 碘伏      | 医用常规               | 5  | 瓶 | 7    | 35   |
| 61 | 双氧水     | 医用常规               | 3  | 瓶 | 14   | 42   |
| 62 | 75%酒精   | 500mL医用常规          | 5  | 瓶 | 15   | 75   |
| 63 | 创可贴     | 云南白药医用常规           | 2  | 盒 | 45   | 90   |
| 64 | 弹力绷带    | 医用常规               | 20 | 卷 | 4.5  | 90   |
| 65 | 透气胶布    | 医用常规               | 10 | 卷 | 4.5  | 45   |

|    |            |                  |    |    |      |        |
|----|------------|------------------|----|----|------|--------|
| 66 | 握力器        | 手指、手掌肌力训练        | 1  | 个  | 125  | 125    |
| 67 | 洗漱评估长直刷    | 日常生活评估直刷         | 1  | 把  | 35   | 35     |
| 68 | 洗漱评估长弯刷    | 日常生活评估弯刷         | 1  | 把  | 65   | 65     |
| 69 | 洗漱评估长弯梳子   | 日常生活评估梳子         | 1  | 把  | 45   | 45     |
| 70 | 生活评估拾物器    | 日常生活评估拾物器        | 1  | 把  | 35   | 35     |
| 71 | 角度尺        | 关节活动度测量尺         | 2  | 个  | 20   | 40     |
| 72 | 视力灯箱       | 国际标准视力表带灯        | 1  | 个  | 200  | 200    |
| 73 | 多功能关节活动测量表 | 医用关节评估检测仪器       | 1  | 个  | 210  | 210    |
| 74 | 听力音叉       | 医用医疗型音叉          | 1  | 个  | 50   | 50     |
| 75 | 双向训练台阶     | 评估专用阶梯（双向）       | 1  | 个  | 2875 | 2875   |
| 76 | 适老化起居床     | 双摇护理床带餐桌护栏       | 1  | 个  | 1450 | 1450   |
| 77 | 木质床头柜      | 尺寸320x300x480    | 1  | 个  | 200  | 200    |
| 78 | 疼痛脸谱测分尺    | 尺寸500x700        | 1  | 个  | 45   | 45     |
| 79 | 椅子         | 升级全实木带靠背         | 1  | 把  | 200  | 200    |
| 80 | 桌子         | 尺寸1200x600x740   | 1  | 台  | 750  | 750    |
| 81 | 皮尺         | 软尺               | 1  | 个  | 5    | 5      |
| 82 | 手电筒        | 医用按压式检查手电筒       | 1  | 个  | 35   | 35     |
| 83 | 挡眼板指挥棒     | 视力检查专用           | 1  | 套个 | 16   | 16     |
| 84 | 自助式轮椅      | 加厚可折960x680x1230 | 1  | 个  | 750  | 750    |
|    | 累计         | 本项目累计费用496200元   | 含税 |    |      | 496200 |

