

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条款	5
1. 一般约定	5
2. 发包人	18
3. 承包人	22
4. 监理人	29
5. 工程质量	31
6. 安全文明施工与环境保护	35
7. 工期和进度	41
8. 材料与设备	49
9. 试验与检验	55
10. 变更	57
11. 价格调整	64
12. 合同价格、计量与支付	68
13. 验收和工程试车	75
14. 竣工结算	82
15. 缺陷责任与保修	85
16. 违约	89
17. 不可抗力	93
18. 保险	96
19. 索赔	98
20. 争议解决	101
第三部分 专用合同条款	103
1. 一般约定	103
2. 发包人	107
3. 承包人	109

4. 监理人	112
5. 工程质量	113
6. 安全文明施工与环境保护	113
7. 工期和进度	114
8. 材料与设备	116
9. 试验与检验	117
10. 变更	117
11. 价格调整	119
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 验收和工程试车	122
14. 竣工结算	124
15. 缺陷责任期与保修	124
16. 违约	126
17. 不可抗力	128
18. 保险	128
20. 争议解决	129
附件	130

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 睢县体育事业发展中心

承包人（全称）： 河南军恒建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就睢县体育事业发展中心睢县体育公园建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 睢县体育事业发展中心睢县体育公园建设项目。
2. 工程地点： 睢县境内。
3. 工程立项批准文号： SXJY-CG-2025-011。
4. 资金来源： 财政资金。
5. 工程内容： 工程量清单及图纸范围内的全部内容。
6. 工程承包范围： 工程量清单及图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 5 月 26 日。

计划竣工日期： 2025 年 7 月 24 日。

工期总日历天数： 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾柒元伍角。

(¥ 2158837.5 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2、合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 韩丽丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 睢县体育事业发展中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同签字之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____陆_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____肆份，承包人执_____贰_____份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____ 91410900094453210F

地 址：_____

地 址：_____ 河南省安阳市林州市采桑镇行行政街 37 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____ 中国建设银行濮阳人民路支行

账 号：_____

账 号：_____ 41001514810050216023