

夏邑县住房和城乡建设局夏邑县城区
雪枫路、栗城南路、长寿大道、孔祖大道
南段、儒商路等城区道路坑槽挖补项目

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：夏邑县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南梓捷建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就夏邑县住房和城乡建设局夏邑县城区雪枫路、栗城南路、长寿大道、孔祖大道南段、儒商路等城区道路坑槽挖补项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：夏邑县住房和城乡建设局夏邑县城区雪枫路、栗城南路、长寿大道、孔祖大道南段、儒商路等城区道路坑槽挖补项目。

2.工程地点：夏邑县城区道路。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：招标文件所有内容。

6.工程承包范围：

招标文件所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月23日。



计划竣工日期： 2025 年 9 月 23 日。

工期总日历天数： 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：约 338.4 万元，据实结算。

工程量按施工现场实际发生计量，根据单项工程单价据实结算。

（单项工程单价=单项工程最高限价*成交费率，成交费率为 94%，

见下表）

序号	单项工程内容	最高限价 (元/m²)	单价 (元/ m²)
1	3cm 厚沥青混凝土路面 5 m² 以内坑槽	69.75	65.57
2	3cm 厚沥青混凝土路面 5-10 m² 以内坑槽	60.33	56.71
3	3cm 厚沥青混凝土路面 10-20 m² 以内坑槽	58.00	54.52
4	3cm 厚沥青混凝土路面 20-50 m² 以内坑槽	58.77	55.24
5	3cm 厚沥青混凝土路面 50-100 m² 以内坑槽	56.7	53.30
6	3cm 厚沥青混凝土路面 100 m² 以外坑槽	58.51	55.00
7	4cm 厚沥青混凝土路面 5 m² 以内坑槽	88.77	83.44



8	4cm 厚沥青混凝土路面 5-10 m ² 以内坑槽	77.39	72.75
9	4cm 厚沥青混凝土路面 10-20 m ² 以内坑槽	76.05	71.49
10	4cm 厚沥青混凝土路面 20-50 m ² 以内坑槽	75.44	70.91
11	4cm 厚沥青混凝土路面 50-100 m ² 以内坑槽	73.94	69.50
12	4cm 厚沥青混凝土路面 100 m ² 以外坑槽	74.89	70.40
13	5cm 厚沥青混凝土路面 5 m ² 以内坑槽	107.8	101.33
14	5cm 厚沥青混凝土路面 5-10 m ² 以内坑槽	94.45	88.78
15	5cm 厚沥青混凝土路面 10-20 m ² 以内坑槽	92.86	87.29
16	5cm 厚沥青混凝土路面 20-50 m ² 以内坑槽	92.11	86.58
17	5cm 厚沥青混凝土路面 50-100 m ² 以内坑槽	89.93	84.53
18	5cm 厚沥青混凝土路面 100 m ² 以外坑槽	88.25	82.96
19	7cm 厚中粒式沥青混凝土路面 50-100 m ² 以内坑槽	126.83	119.22
20	7cm 厚中粒式沥青混凝土路面 100 m ² 以外坑槽	126.27	118.69

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王树芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 夏邑县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

魏创业

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

魏创业

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____



委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____ 中原银行股份有限公司

商丘分行营业部

账 号：_____ 账 号：_____ 411401010180069501



5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____ 24 小时内_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____ 48 _____ 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____ 工程施工期间安全生产责任由承包方负责，所造成的人员伤亡、财产损失等由承包方负责赔偿_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____ 执行通用条款_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____ 执行通用条款_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____ 达到《河南省施工现场安全文明施工标准》及《河南省大气污染防治条例》_____。



6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___安全文明施工费同工程款同期拨付，安全文明施工不合格，费用暂停拨付___，并对责任单位重罚___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：___执行通用条款___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：___开工前___。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：___收到后 7 日内___。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：___收到后 7 日内___。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：___开工前___。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。



风险费用的计算方法： _____ / _____
_____。

风险范围以外合同价格的调整方法： _____ / _____
_____。

3、其他价格方式： _____ / _____
_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 60%。

预付款支付期限： _____ / _____。

预付款扣回的方式： _____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： _____ / _____。

预付款担保的形式为： _____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按照《建设工程工程量清单计价规范》
（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： _____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 工程量按施工现场实际发生计量，



根据中标费率据实结算。（中标费率为：百分之九十四）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：主要材料、设备及人员进场，开始施工七日内拨付合同价款的 60%；工程完工验收合格后一次性付清剩余部分工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____ / _____。



发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____ 24 _____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____ 24 _____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____ 按通用条款执行 _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____ 执行通用条款 _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____ 执行通用条款 _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ 执行通用条款 _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____ 执行通用条款 _____。

13.3 工程试车



13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 执行通用条款 _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ 执行通用条款 _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ 执行通用条款 _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 执行通用条款 _____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____ 执行通用条款 _____。



14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___/___。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___/___。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___/___种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：___/___；

(2) ___/___%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___/___种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；



(3) 其他扣留方式:_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____ / _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 执行通用
条款_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知
的违约责任: _____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:
_____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实
施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合



合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___/___。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___执行通用条款___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___执行通用条款___。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___执行通用条款___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。



17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后1天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人自行购买。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人自行购买。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行购买。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：1。

20. 争议解决

20.3 争议评审

当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：1。

20.3.1 争议评审小组的确定



争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 夏邑县 _____ 人民法院起诉。

