

民权县民政局民权县区域性养老服务中心（设施设备）提升改造项目

合 同 书

甲 方：_____民权县民政局_____

乙 方：_____商丘市华商建设集团有限公司_____

合同协议书

发包人（甲方全称）：民权县民政局

承包人（乙方全称）：商丘市华商建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民权县民政局民权县区域性养老服务中心（设施设备）提升改造项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：民权县民政局民权县区域性养老服务中心（设施设备）提升改造项目。

2.工程地点：河南省商丘市民权县

3.工程立项批准文号：民财采磋2025-73

4.资金来源：财政资金

二、签约合同价

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾万零壹仟元整（¥ 1401000.00 元）；

三、项目经理

承包人项目经理：杜长伟。

四、货物名称、规格型号、数量

序号	名称	品牌、型号（或规格）	制造商全称	单位	产品数量
1	走廊不锈钢护栏	1.1m 高不锈钢护栏： 主管 63.5*2、副管 45*1.5、立管 25.4*1.5 间距 110mm	佛山市诺奇不锈钢制 品有限公司	m	526.7
2	太阳能板路灯	高 6m，太阳能板	江苏久泰照 明工程有限公司	个	12
3	卫生间适老 化扶手 (2 间)	成套适老化扶手 60*70CM 不锈钢管 /ABS	河北伟誉医 疗康养科技有限公 司	个	14
4	淋浴器拆换 (2 间)	沐浴室淋浴器高度 1100mm 淋浴+花洒 (铝 合金 壁厚 2.0mm)	福建省帝雕 科技发展有限公司	个	6
5	热水器 (2 间)	品牌电热水器 挂式RS50 型	佛山市顺德 品尚电器实 业有限公司	个	6
6	楼沐浴室助 浴凳 (2 间)	45*35 不锈钢管/ABS 老年 人助浴凳	中山市佳乐 康复医疗器 械有限公司	个	6
7	照明灯具	600X600LED 面板灯	嘉兴坤达电 器有限公司	个	139
8	安全通道 (应急照 明)	LED 灯	嘉兴坤达电 器有限公司	个	21
9	木门拆换防盗门	乙级防盗门 M: 0.88*2.68 含五金、 锁具	永康市万利 隆贸易有限公司	扇	20
10	卫生间坐便 拆换 (4 间)	成套坐式全瓷虹吸马桶器含 角阀软管配件	许 昌 思成卫浴有限 公司	个	12
11	防滑地胶	院民住室及功能科室 地面改造 1、2.6mm 厚 PVC 塑胶地板	河南希莱得 新型建材有限公司	m2	106

12	餐厅、浴室与洗衣房人工拆除	人工拆除、废弃物运输	无	m ²	146
13	餐厅、浴室与洗衣房成品房	地面瓷砖、墙面粉刷、墙面瓷砖	无	m ²	146
14	餐厅、浴室与洗衣房装修	吊顶、地胶	无	m ²	146
15	餐桌	新增餐桌	河南福康怡乐科技有限公司	个	12
16	餐椅	餐桌椅	河南福康怡乐科技有限公司	个	48
17	★ 电梯	无机房无障碍担架梯、电梯地坑 1000kg-1.0m/s-、钢构 2002-2-2、金属胶板	西威电梯有限公司	套	1
18	新建娱乐室成品房	地面瓷砖、墙面粉刷、墙面瓷砖	无	m ²	87.6
19	新建娱乐室装修	吊顶、地胶	无	m ²	87.6
20	花园木架遮阳板	PC 阳光板	无	m ²	270
21	走廊扩建坡道	1m 扩建至 1.6m、C30 商品混凝土	无	m ³	4
22	消防泵	7.5kw 消防泵	上海万合水务有限公司	台	14
23	控制器	无	上海万合水务有限公司	台	7
24	罐	10 t	沈阳浩翔给水设备制造有限公司	个	3
25	镀锌钢管	DN100	山东君诚创新管业科技有限公司	根	182
26	镀锌钢管	DN80	山东君诚创新管业科技有限公司	根	6

27	镀锌钢管	DN65	山东君诚创 新管业科技有限公 司	根	28
28	镀锌钢管	DN50	山东君诚创 新管业科技有限公 司	根	9
29	镀锌钢管	DN40	山东君诚创 新管业科技有限公 司	根	7
30	镀锌钢管	DN32	山东君诚创 新管业科技有限公 司	根	42
31	镀锌钢管	DN25	山东君诚创 新管业科技有限公 司	根	100
32	喷头	T-ZSTX15-68	浙江泓瑞消 防设备有限公司	个	305
33	消防箱	400*650*160	沈阳柳城消 防设备有限公司	套	37
34	管件	无	无	套	3
35	辅材	无	无	套	3
36	消防报警	主机, 烟感, 声光	浙江泰和安 消防科技有限公司	套	4
备 注: 应 包括本次购置 货物所有 的品种、数量、运杂费、发票、保管费、水电费、 技术服务费(含售后服务费)、培训费、相关部门验收费、计量检定费及货物验 收合格正式交付所发生的一切费用。					

五、质量标准和要求

1. 乙方所供货物必须是近来生产的全新产品; 所供设备的质量、规格必须与乙方响应文件中承诺的标准相一致, 严禁使用假冒伪劣产品。因产品自身隐蔽性缺陷而导致的人身伤害及财产损失责任均由乙方负责。

2. 乙方保证其所供产品的知识产权为其所有或从第三方合法取得，由此而产生的纠纷由乙方承担全部责任和损失。因此给甲方造成损失的，应承担相应赔偿责任。

3. 包装

由于包装不当而引起的货物损坏、损失，责任应由乙方承担。

六、供货时间和地点

1. 自本合同生效之日起个30日历天内，乙方将所供货物运送到甲方指定现场并负责施工、安装、调试完成。如因天气或政策等原因影响施工，工期相应顺延。如甲方自合同签订日起没有再次确认供货日期，则供货期以双方合同约定的期限为准。

2. 交货地点：采购人指定安装地点。

七、验收

1. 验收方式：甲乙双方相关技术人员共同参加，进行产品到货的验收和项目最终验收。

2. 开箱验收：产品到货后，由甲乙双方共同进行产品开箱验收。在开箱验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、数量或质量不符合要求，在妥当保管的同时，书面通知乙方提出异议，乙方在接到甲方书面异议后，应在10天内负责处理，否则即视为默认甲方提出的异议和处理意见。由此所发生的一切费用由乙方承担。

3. 验收标准：按供货产品技术参数和甲方谈判文件要求、乙方响应文件相关技术参数进行验收。

八、售后服务

以谈判文件、乙方响应文件相关内容为准。

九、付款方式

合同签订生效后3个工作日内，甲方付合同价款的 60%作为预付款，货到安装、调试、验收合格后，甲方付至合同价款的100%。

十、保证

1. 乙方保证所提供的货物及服务应满足响应文件、谈判文件的要求。如不能满足，则视为违约。

2. 乙方保证所提供的货物及服务与本公司参加本次谈判时的响应文件中所承诺的一致。如不一致，则视为违约。

3. 乙方应保证货物在正确使用和保养条件下其性能质量完全符合合同规定，如不符合，甲方可提出异议和处理意见直至免费更换或退货，并承担由此给甲方造成的一切损失。

十一、违约责任

1. 如未能按时供货，每延期1天乙方需向甲方支付违约金200元，最高不超过合同总额的10%。如设备到货延期超过2个月（含）的（不可抗力造成的延期除外），甲方可以单方面解除合同。

2. 如因合同双方的任何一方未履行合同或未完全履行合同，致使另一方遭受损失，除依法可以免除责任的以外，对造成损失负有责任的一方应赔偿对方的损失。

3. 如合同双方任何一方由于不可抗力原因（即事先不能预见和人力无法抗拒的某种强制力量，如战争、水灾、火灾、台风、地震、禁运、政府行为及双方认可的其他情况等原因）而不能正常履行合同，则合同可延期履行，延期时间应与事件的持续时间相当，并可根据情况，部分或全部免于承担违约责任。

4. 项目最终验收时，如设备达不到规定的技术要求，乙方负责在 20 个工作日内更换货物或采取其它措施，使其达到甲方验收标准。因此产生的一切费用由乙方承担。如超过 20 个工作日（从首次验收计时）仍未达到甲方验收标准，甲方可以单方面解除合同，由此造成的损失由乙方负责承担。

十二、纠纷解决

凡与本合同有关的和执行本合同发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，双方可提请商丘市仲裁委员会裁决。

十三、合同附件

本谈判文件、在招标（谈判）过程中的书面答疑、中标通知、乙方响应文件，以及在谈判过程中投标（响应）方所作出的书解释、书面承诺等均作为本合同的有效附件，与合同同时产生效力（其法律效力按上述排列顺序，在前优先）。当上述附件与合同内容发生冲突时，以合同为准。

本合同一式六份，甲、乙双方各三份。经双方代表签字盖章生效。

未尽事宜，双方协商解决。

发包人 (甲方): (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人 (乙方): (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

范德全

组织机构代码: _____



组织机构代码: 91411400061398876L

地 址: 2025.12.20

地 址: 商丘市示范区和顺社区

邮政编码: _____

邮政编码: 476000

法定代表人: _____

法定代表人: 范德全

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 0370-2022120

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行商丘分行营业部

账 号: _____

账 号: 41001501612050209757

