

合同编号：_____

消防技术服务（现场评定）合同

项目名称：义马市盛弘广场、银杏王府等小区消防验收二标段（绿城国际、兴盛大厦、美景瑞园、信托大厦、金马重机公寓楼、盛弘广场、义腾小区、水岸华庭）

委托方（甲方）：义马市住房和城乡建设局

受托方（乙方）：河南启源技术服务有限公司

签订地址：三门峡市

签订日期：2026 年 1 月 27 日



消防技术服务（现场评定）合同

委托方（甲方）：义马市住房和城乡建设局

受托方（乙方）：河南启源技术服务有限公司

本合同由甲方委托乙方进行义马市盛弘广场、银杏王府等小区消防验收二标段（绿城国际、兴盛大厦、美景瑞园、信托大厦、金马重机公寓楼、盛弘广场、义腾小区、水岸华庭）建设工程消防验收现场评定并支付报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》之规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务内容、要求和方式：

1、工作内容：

建设工程消防验收现场评定

2、服务要求：

1. 乙方在接到甲方所提供全套工程资料后三个工作日内，为甲方安排评定日期，形成意见或报告。

3、服务方式：

甲乙双方约定评定时间后，依据消防设计要求及相关消防规范现场评定

第二条 乙方应当按照下列进度要求进行本合同基础上的技术服务工作：

无

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 工程竣工图纸；
2. 建筑消防工程审核意见书；
3. 设计变更通知单；
4. 建筑消防设施检测报告；



合同专用章



5. 所使用的消防设备、器材的生产合格证;
6. 施工图审查合格证书;
7. 外墙保温检测报告;
8. 建筑工程施工许可证;
9. 竣工验收报告。

以上须合法、有效，否则一切责任由甲方承担。

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为:

1. 技术服务报酬收费标准: 建筑面积单价: 1.1 元/m², 本项目建筑面积为: 305842.77 m², 合计收费: 305842.77 m²*1.1 元/m²=33.642705 万元(大写: 叁拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元零角伍分整), 增值税税率为: 1%。

2. 技术服务报酬支付方式: 出具评定报告后, 甲方确认后 30 日内支付全部评定费用。

甲方开户银行名称、地址和账号为:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司义马支行

开户名: 义马市住房和城乡建设局

账号: 1713021309064018759

乙方开户银行名称、地址和账号为:

开户银行: 中国银行股份有限公司三门峡分行

开户名: 河南启源技术服务有限公司

账号: 2468 8031 0714

第五条 本合同的变更必须由双方协商一致, 并以书面形式确定。当项目发生重大改变时, 一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求, 另一方应当在 10 日内予以答复; 逾期未予答复的, 视为同意;

第六条 双方确定, 按以下标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收:

1. 乙方提交技术服务工作成果的形式: 按甲方要求完成消防现场评定形成评定意见或报告。

2. 技术服务工作成果的验收标准: 国家法律法规、国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部令第 58 号)及《建设工程消防设计审查验收工作细则》



3、验收的时间和地点：义马市

第七条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 合同执行期间甲乙双方不得以任何理由随意中止合同。

2. 乙方未如约完成消防评定，应承担违约责任。出于甲方原因，如：未提供真实完整的资料，未派专业人员配合或工作配合不力等，致使乙方未能如约完成评定的，乙方不承担违约责任。

3. 乙方应保证向甲方出具的评定意见或报告真实，消防评定意见或报告仅对甲方本次委托的检测项目及现场状态负责。

第八条 双方确定，乙方仅对当时消防评定的现状和结果负责。

第九条 双方确定，因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，可以解除本合同。

第十条 双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 提交三门峡市仲裁委员会仲裁；

2. 依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十一条 双方约定本合同其他相关事项为：

无

第十二条 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲 方：义马市住房和城乡建设局 (盖章)

法定代表人(或委托代理人)：徐中 (盖章或签字)

2026年 1月 27日

乙 方：河南启源技术服务有限公司 (盖章)

法定代表人(或委托代理人)：龙辛 (盖章或签字)

2026年 1月 27日



消防技术服务（现场评定）收费表

序号	项目名称	位置	幢数	建筑面积(m ²)	合计(m ²)	单价(元/m ²)	合价(元)	备注
1	绿城国际 1#商住楼	连银路南侧	6	24473.5	113807.8	1.1	26920.85	/
2	绿城国际 2#酒店			31942.56			35136.82	
3	绿城国际 3#汽车维修			7338.99			8072.89	
4	绿城国际 4#住宅			31821.51			35003.66	
5	绿城国际 5#商住楼			9262.93			10189.22	
6	绿城国际 6#物业用房			460.06			506.07	
7	绿城国际车库			8508.25			9359.08	
8	兴盛大厦	银杏路南	1	16495.65	23193.35	1.1	18145.22	/
9	兴盛大厦地下			6697.7			7367.47	/
10	美景瑞园 4#	银杏路滨河 路交叉口	2	6187.83	9857.4	1.1	6806.61	/
11	美景瑞园 9#			2515.03			2766.53	
12	地下车库			1154.54			1269.99	
13	信托大厦	人民路西段 北侧	1	17694.78	17694.78	1.1	19464.26	/
14	金马重机公寓楼	千秋路中段 南侧	1	12481.49	12481.49	1.1	13729.64	/
15	盛弘广场 1#	珠江路中段 北侧	3	24602	78744.02	1.1	27062.20	/
16	盛弘广场 6#			21922.07			24114.28	/
17	盛弘广场 7#			32219.95			35441.95	/
18	义腾小区 5#	千府路北段	4	6443.6	23677.6	1.1	7087.96	/
19	义腾小区 6#			5664			6230.40	/
20	义腾小区 7#			5664			6230.40	/
21	义腾小区 8#			5906			6496.60	/
22	水岸华庭 1#	千秋路东段	2	15249.21	26386.33	1.1	16774.13	/
23	水岸华庭 2#			10499.14			11549.05	/
24	地下车库			637.98			701.78	/
25	合计		20		305842.77	1.1	336427	/

