

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灵宝市退役军人事务局

承包人（全称）：三门峡城美市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灵宝市光荣院易地搬迁改扩建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：灵宝市光荣院易地搬迁改扩建项目。

2.工程地点：灵宝市。

3.工程立项批准文号：LBGZ[2025]342-ZC258、灵宝竞磋采购-2025-183。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：灵宝市光荣院易地搬迁改扩建项目，主要工程内容有餐厅、公寓楼、办公楼改造装修；景观绿化；室外铺装；给排水、电气、消防、暖通；道路工程等，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目竞争性磋商文件、图纸、工程量清单及答疑纪要等列明的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 8 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 7 日。

工期总日历天数：90 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行建设工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零叁万元整 (¥3030000.00 元)；其中不含税总价为人民币（大写）贰佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分 (¥2779816.51 元)，适用税率为 9%，增值税税款总价为人民币（大写）贰拾伍万零壹佰捌拾叁元肆角玖分 (¥250183.49 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零叁佰捌拾叁元叁角整 (¥50383.30 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖万柒仟元整 (¥97000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____//_____（¥_____//_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____//_____（¥_____//_____元）。

2.合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____朱妙芳_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 灵宝市退役军人事务局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

许世强

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

田战红

组织机构代码:11411282MB1909996W 组织机构代:91411282MA40N3HG7L

地 址: 灵宝市尹喜路5号 地 址: 灵宝市新华路西段

邮政编码: 472500 邮政编码: 472500

法定代表人: _____ 法定代表人: 田战红

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0398-2395585

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: smxcmsz@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国银行灵宝北区支行

账 号: _____ 账 号: 246852961567