

合同编号：_____

河南省房屋安全鉴定合同

项目名称：义马市天禾生态苑、盛世天骄
等小区房屋安全性鉴定(-标段)

委托单位：义马市住房和城乡建设局

鉴定单位：河南硕达综合检测有限公司



河南省住房和城乡建设厅
河南省市场监督管理局

河南省房屋安全鉴定合同

甲方(委托方): 义马市住房和城乡建设局

乙方(鉴定机构): 河南硕达综合检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本鉴定工程事项协商一致,订立本合同。

第一条 房屋情况

1. 项目名称: 义马市天禾生态苑、盛世天骄等小区房屋安全性鉴定
2. 项目地址: 三门峡义马市市区
3. 结构类型: 框架砖混
4. 建筑面积: 252710.2平方
5. 其它: _____

第二条 委托内容

根据甲方的要求及有关标准、规范的规定,按照房屋安全性鉴定的基本要求,工程质量、结构安全、抗震性能和工程建设强制性标准,进行如下工作:

对建筑物进行 ☐ 安全性鉴定 ☐ 抗震鉴定 ☒ 安全性鉴定和抗震鉴定,主要工作内容如下(包括但不限于):

1. 详细调查与检测
☐ 场地和地基基础
☒ 主体结构
☐ 砌体结构 ☐ 混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 木结构 ☐ 其他 _____
2. 房屋安全性鉴定
☒ 房屋结构承载力验算
☒ 房屋安全性鉴定评级
☐ 构件层次 ☐ 子系统层次 ☐ 鉴定系统层次
3. 房屋抗震鉴定
☐ 场地与地基基础
☒ 主体结构抗震能力验算

☒主体结构抗震措施鉴定

本鉴定项目的具体范围和内容见附件一。

第三条 鉴定标准和依据

本鉴定工作应当执行的标准、规范、依据为：

- 1、甲方提供的工程设计及施工相关资料等。
- 2、规范、标准 工程质量、结构安全、抗震性能和工程建设强制性标准 等。

本鉴定项目所涉及的规范标准具体情况见附件二。

第四条 鉴定费用及支付

(一) 鉴定费用：

☒按栋计费：共 13 栋（详情见附件三，以实际鉴定栋楼结算）；合计人民币（大写）：贰拾壹万元整（¥210000元）

☐按建筑面积计费：_____元/平方米，共_____平方米；合计人民币（大写）_____元（¥_____元）

☐其他计费方式：_____

(二) 支付方式：

☒银行转帐方式支付；

☐现金方式支付；

☐其他支付方式：_____

乙方收到款项后应开具票据。

发票开具方式：增值税普通发票、税率为百分之六。

(三) 支付时间：

房屋安全鉴定报告提交后一次性支付。

第五条 履行方式及期限

乙方应当于本合同签订后 3 个工作日内开展现场检查检测工作，于现场检查检测工作后 15 个工作日内按照约定完成房屋建筑安全鉴定工作，并提交书面安全鉴定报告 3 套。

第六条 双方权力义务

(一) 甲方

1、在签订本合同时向乙方提交工程设计及施工等相关技术资料，并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责；

2、为乙方尽可能提供工作方便，为乙方提供现场检测时所需要的水、电和场地等配合工作；

3、按照本合同的约定向乙方支付鉴定费用；

4、按照本合同约定，享有鉴定成果报告；

5、房屋安全鉴定活动遵循合法、独立、客观、公正的原则，甲方不得以乙方出具的鉴定报告结论未达到甲方的要求的结论而拒绝支付鉴定费用、尾款、或要求退还已付预付款。甲方不能明示或暗示乙方工作人员出具虚假报告。

6、甲方如对安全鉴定报告结论有异议，可在收到报告之日起7个工作日内向乙方提出书面异议，由乙方组织复查并于7个工作日内向甲方予以书面答复。

(二) 乙方

1、按照甲方要求对鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务；

2、严格履行各项合同条款及鉴定方案，为工程提供准确、科学、公正的服务；

3、按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行鉴定工作；在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定，确保鉴定工作安全进行；

4、完成数据计算分析、资料整理及成果报告编写等工作；

5、对提交鉴定报告结果的准确性负责；

6、按照本合同约定，收取鉴定费用；

7、乙方房屋鉴定工作的程序、方法和鉴定报告应当符合国家、行业、地方相关标准和规范要求。

第七条 违约责任

(一) 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

(二) 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

(三) 乙方因弄虚作假、计算错误等原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失或安全事故，应退还鉴定费用，并承担相应的法律责任和经济损失。

第八条 合同生效及附件

(一) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，自双方签字或盖章之日起生效。

(三) 下列文件为本合同附件：

- 1、《房屋安全鉴定具体范围和内容》
- 2、《房屋安全鉴定规范标准列表》
- 3、《分项报价明细表》

第九条 采购内容（附件三）

采购内容：盛宏广场、河滨（信托大厦）二期、金马机电职工公寓、北华物流、观澜国际、绿苑小区。

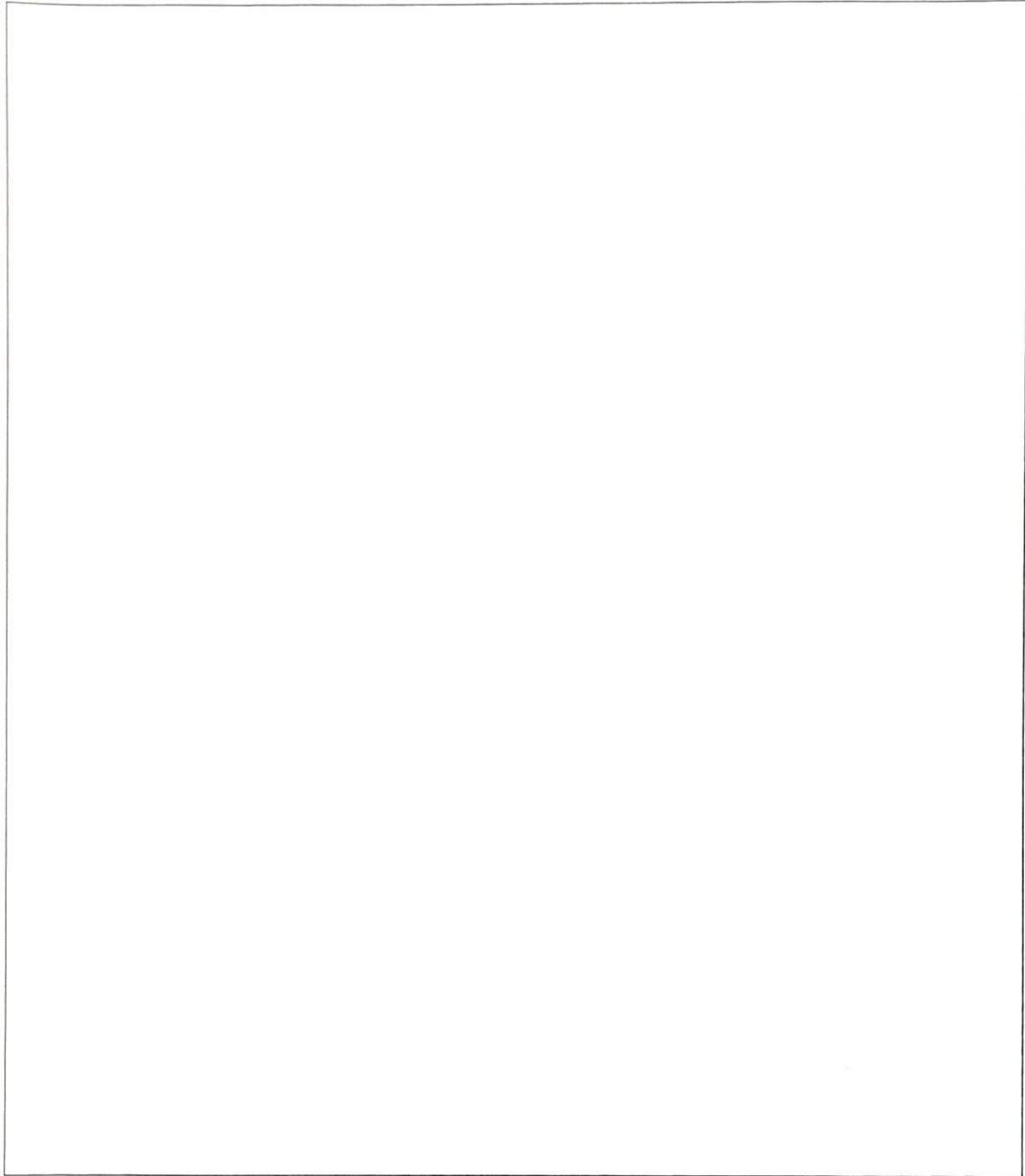
甲方：义马市住房和城乡建设局
法定代表人 孙永本
或授权代表（签字）
时间：2026年1月16日
甲方账户信息
户名：义马市住房和城乡建设局

账号：1713021309064018759
开户银行：中国工商银行义马支行

乙方：河南硕达综合检测有限公司
法定代表人 孙响玲
或授权代表（签字）
时间：2026年1月16日
乙方账户信息
户名：河南硕达综合检测有限公司
账号：41050179373900000518
开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州郑开大道支行

附件 1

房屋安全鉴定具体范围和内容:

A large empty rectangular box with a thin black border, intended for the specific scope and content of the house safety assessment.

附件 2

房屋安全鉴定规范标准列表

检测鉴定所依据标准应根据实际情况选用,包括但不限于以下标准:

一、现场检测依据的规范、标准:

- ☒《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019);
- ☒《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2011);
- ☒《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013);
- ☒《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010);
- ☒《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017);
- ☒《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);
- ☒《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2019);
- ☒《超声法检测混凝土缺陷技术规程》(CECS21:2000);
- ☒《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS293:2011);
- ☒《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- ☒《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)。

二、结构验算依据的规范、标准:

- ☒《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018);
- ☒《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- ☒《工程结构通用规范》(GB55001-2021);
- ☒《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- ☒《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版);
- ☒《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);
- ☒《钢结构设计标准》(GB50017-2017);
- ☒《砌体结构通用规范》(GB 55007-2021);
- ☒《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021);
- ☒《钢结构通用规范》(GB55006-2021);
- ☒《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版);
- ☒《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008);
- ☒《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)。

三、结构鉴定依据的规范、标准:

- ☒《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015);
- ☒《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2019);
- ☒《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB55021-2021);
- ☒《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016);
- ☒《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ363-2014);
- ☒《镇(乡)村建筑抗震技术规程》(JGJ161-2008)。

分项报价明细表

标段：一标段

序号	房屋名称	面积 (m ²)	鉴定费用 (万元/栋)	备注
1	盛宏广场6楼(义马丹尼斯新时代广场)	20221.88	1.5	
2	盛宏广场7楼(义马丹尼斯新时代广场)	28475.4	3	
3	义马市河滨(信托大厦)二期	17461.75	1.5	
4	义马市金马机电职工公寓	12481.49	1.5	
5	北华物流4楼	20952	1.5	
6	北华物流2楼	20952	1.5	
7	北华物流1楼	20952	1.5	
8	观澜国际6号楼	24388	1.5	
9	观澜国际5号楼	36818	1.5	
10	观澜国际3号楼	11687.68	1.5	
11	观澜国际2号楼	15868	1.5	
12	观澜国际1号楼	14850	1.5	
13	绿苑小区	7602	1.5	
14	小计	252710.2	21	

