

义马市市直幼儿园 2025 年提升改造项目（外墙粉
刷、班级洗手池修缮等工程）二标段

施
工
合
同

发包人：义马市市直幼儿园

承包人：河南金九建设有限公司



合同协议书

发包人（全称）：义马市市直幼儿园

承包人（全称）：河南金九建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义马市市直幼儿园 2025 年提升改造项目（外墙粉刷、班级洗手池修缮等工程）二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：义马市市直幼儿园 2025 年提升改造项目（外墙粉刷、班级洗手池修缮等工程）二标段

2、工程地点：义马市市直幼儿园

3、资金来源：财政资金

4、工程内容：班级洗手池改造、综合体能防腐木维护等

5、工程承包范围：

磋商文件、工程量清单及施工图包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 5 日，

计划竣工日期：2026 年 8 月 3 日。

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合 达到国家质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：人民币大写 贰拾贰万伍仟捌佰陆拾元整 (¥225860.00 元)，税率 9% 。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

因竞争性磋商二次报价金额为成交额，投标文件中综合单价等均同比例下降，以下降后的价格为准。

五、工程量清单错误的修正

1、出现工程量清单错误或增减工程量时，是否调整合同价格：
是，调整后，据实结算。

2、允许调整合同价格的工程量偏差范围：

- (1) 发包人提供的工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 发包人提供的工程量清单项目数量有误；
- (3) 工程量清单中项目特征描述发生变化；
- (4) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

六、项目经理

姓名： 闫思远，证书编号： 豫 2412024202501769；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全权代表承包人对工程实施全面管理、负责履行合同并承担相应责任、签署各项与工程有关的文件以及法律法规授予的其它权利。

八、隐蔽工程检查

承包人提前通知发包人及监理人隐蔽工程检查的期限的约定：



隐蔽工程检查的前 48 小时。

九、安全文明施工

- 1、安全施工：发生任何安全工伤事故均由承包人承担。
- 2、文明施工：承包方严格按照环保“六个百分百”内容要求施工，严禁野蛮施工，违反环保规定由承包人承担一切责任。

十、市场价格波动引起的调整：不调整。

十一、付款方式

关于付款方式的约定：工程竣工验收合格后支付至合同价款的 97%；结算审计结束，按审定金额付清余款。

十二、合同签订时间

本合同于 2025 年 12 月 24 日签订。

十三、签订地点

本合同在 义马市市直幼儿园 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十六、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向 义马市 人民法院诉讼解决。



十七、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，

承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字或盖章)

地 址：义马市千秋路市府巷9号

邮政编码：472300

电 话：13693983533

开户银行：中国工商银行义马市支行

账 号：1713021309049001196

承包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字或盖章)

地 址：河南省三门峡市义马市千秋路街道千符

路阳光苑4排9号

邮政编码：472300

电 话：13213648888

开户银行：中国农业银行股份有限公司义马市支行

账 号：16186101040020614

