

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 灵宝市尹庄镇人民政府

承包人(全称): 中瓊基业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 尹庄镇敬老院改造提升转型区域养老中心项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 尹庄镇敬老院改造提升转型区域养老中心项目。

2. 工程地点: 灵宝市尹庄镇敬老院内。

3. 资金来源: 财政资金。

4. 工程内容: 走廊拓宽、玻璃雨篷及钢构、金属门窗、树脂瓦屋面、无障碍扶手、给排水管道及消防设施等内容,详见工程量清单(具体详见工程量清单)。

5. 工程承包范围: 工程量清单,图纸中所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 08 月 25 日

计划竣工日期: 2025 年 10 月 22 日

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 达到国家现行建设工程施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾壹万柒仟元整 (¥ 917000.00 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜华华 ; 证书编号: 贵 2522016201702539。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在灵宝市尹庄镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91520502MABU8B1046

地址：贵州省毕节市七星关区碧阳街道招商花园城深圳路106号门面

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

