

义马市 2025 年老旧小区改造项目（三期）

中标结果公示

河南盛美工程管理服务有限公司受义马市住房和城乡建设局委托，就义马市 2025 年老旧小区改造项目（三期）进行了公开招标，于 2025 年 10 月 24 日在义马市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 10 月 30 日在义马市公共资源交易中心定标室通过集体议事法进行定标。现将中标结果公示如下：

一、招标项目说明

1. 项目名称：义马市 2025 年老旧小区改造项目（三期）

2. 项目编号：YMGZ[2025]134-GC034

3. 工程概况：本项目为义马市 2025 年老旧小区改造项目（三期），位于义马市泰山路气化厂生活区。主要建设内容为外墙面改造、门卫室墙面及天棚改造、楼梯间墙面改造、路面改造、更换井盖、成品座椅、栏杆、自行车棚、屋面改造、生活区小广场铺装、大门北侧嵌草砖、标识、标志、烤漆、宣传栏、雨水管更换、篮球场悬浮地板、拆除旧房屋、广告牌、树脂雨棚、路灯、配套设施、绿化、给排水工程等（详见工程量清单）；

4. 招标范围：招标文件、施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

5. 资金来源：财政资金，已落实

6. 质量要求：合格

7. 计划工期：180 日历天

8. 最高投标限价（招标控制价）：1018.817631 万元（其中，分部分项工程费总额：8459695.71 元，措施项目费总额：504253.78 元，其他项目费总额：96000.00 元，规费总额：287001.25 元，税金总额：841225.57 元）。

9. 标段划分：本项目不划分标段。

10. 是否接受联合体投标：否

11. 本项目采用“评定分离——集体议事法”方式确定中标人。

二、投标人资格要求

1、投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有有效的营业执照及安全生产许可证，并具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质；

2、投标人没有被列入失信被执行人名单【以“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询结果为准】、重大税收违法失信主体名单【以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准】、政府采购严重违法失信行为记录名单【以“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准】；

3、投标人及法定代表人不得存在行贿犯罪记录【以中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询截图或提供无行贿犯罪记录承诺书为准】；

4、投标人自成立以来不得存在商业贿赂和不正当竞争行为（以投标人提供无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书为准）；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标【提供国家企业信用信息公示系统（网址 <http://www.gsxt.gov.cn/>）公示的企业信息网页截图，查询内容须包含公司基本信息、股东信息】；

6、投标人须在“河南省建筑市场监管公共服务平台”已进行过企业信息备案登记，且没有因企业不满足资质标准被平台进行资质异常标注。【提供其在该平台上的企业信息、企业资质资格、拟派项目负责人（注册人员）查询结果截图；被标注异常的不能承揽新的工程】。

7、拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B类），且不得担任其他在建工程的项目经理；

8、拟派项目经理及委托代理人须在本单位按规定缴纳养老保险（以社保部门出具有效的养老保险缴纳证明材料为准；入职不足三个月且未缴纳社保的，提供劳动合同；达到法定退休年龄者此项不再提供）；

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2025 年 10 月 24 日 8 时 30 分；

评标时间：2025 年 10 月 24 日 10 时 30 分；

定标时间：2025 年 10 月 30 日 15 时 00 分；

四、评标委员会成员名单：张雪敏(组长)、张福尚、李晓英、靳云法、史宏智

五、定标委员会成员名单：上官小强（组长）、张辉、李松森、景利军、符亚军

六、核查信息

核查内容：营业执照、企业资质、企业信誉、财务状况及纳税情况、类似项目业绩情况、项目管理机构人员、信用查询及承诺、企业信息等内容。

本项目由招标人依法组建的定标委员会对评标委员会推荐的 4 家中标候选人：福航建工有限公司、河南先强建设工程有限公司、河南一兴航建设工程有限公司、河南武魂建筑工程有限公司进行逐一核查，核查结果均为通过。

七、中标结果信息

中标人名称：河南武魂建筑工程有限公司

地址：河南省三门峡市义马市千秋路街道人民路中段北侧商务大厦 601 室

中标价：9984902.66 元（998.490266 万元）

质量：合格

工期：180 日历天

项目经理：梁亚林

证书编号：豫 241061013480

八、公示期及提出异议和投诉渠道

公示期为2025年10月31日至2025年11月2日；投标人或其他利害关系人对定标结果有异议的，可在公示期内向招标人提出。招标人不予答复或答复不满意的，投标人或其他利害关系人可按规定向监督部门投诉。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

九、发布媒介

本次中标结果公示在《中国招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《三门峡市公共资源交易中心》发布。

十、本次招标联系事项

1、招标人：义马市住房和城乡建设局

地址：义马市珠江路中段

联系人：景先生

联系电话：15639870188

2、代理机构名称：河南盛美工程管理服务有限公司

地址：义马市永兴街，教师公寓2号楼2单元四楼西

联系人：王女士

联系方式：15539835268

3. 监督单位信息

名称：义马市住房和城乡建设局

联系方式：0398-5833850

