

建筑企业内部授权协议

甲方(总公司):河南芮优建筑工程有限公司(以下简称甲方)

乙方(分公司):河南芮优建筑工程有限公司三门峡湖滨区分公司(以下简称乙方)

甲方(河南芮优建筑工程有限公司)于2025年10月10日中标了三门峡市湖滨区农业农村局的2025年湖滨区崖底街道陈宋坡村双拱温室大棚项目,并签订了合同,甲方现将该项目授权于乙方河南芮优建筑工程有限公司三门峡湖滨区分公司进行实际施工及转账。具体授权约定如下:

1、工程概况

- (1)工程名称:2025年湖滨区崖底街道陈宋坡村双拱温室大棚项目
- (2)建设单位:三门峡市湖滨区农业农村局
- (3)工程地点:三门峡市湖滨区
- (4)合同价格:1015000.00元
- (5)中标日期:2025年10月10日
- (6)合同签订日期:2025年10月21日

2、甲方权利与义务

(1)甲方负责及时传达各种政策及文件,协助调解乙方与建设单位及主管部门或其他相关单位之间的行政工作或纠纷,但由此产生的一切费用由乙方承担。

(2)负责审批乙方项目经理部机构设置及组成人员。

(3)负责审批乙方施工组织设计方案和各专项施工方案。

(4)负责审批参与乙方施工的重要材料供应商、施工劳务提供方的资质及必要条件。

(5)定期检查乙方该项目的工程技术资料和质量、安全、环境管理体系资料,检查施工现场安全生产、文明施工情况,并提出相关意见,参与工程竣工验收和乙方重大工作决策,安全、质量事故协调、处理。

(6)辅导、检查、督促、审计乙方财务工作。

3、乙方权利与义务

(1) 负责全面履行和承担甲方与建设单位签订的该项目建设施工合同中规定的甲方各项义务和责任，同时全面履行本合同。

(2) 遵守甲方经营管理的一切规章制度，服从甲方管理和安排。时刻保持与甲方的信息联系和沟通，按时参加甲方组织的相关会议和活动。

(3) 工程项目承包人在承包期内，要切实加强领导，坚守岗位，集中人力、物力和财力，保证如质如量完成本工程项目的施工任务，不得转包和违法分包；乙方不得利用本项目进行抵押、借款、融资，更不得利用本项目进行其它违法违规活动。

(4) 保证信誉，坚持以优取胜的原则，严格按施工图和操作规程施工，严禁偷工减料，使用劣质的建筑材料。主要材料必须做到先检后用，不合格材料坚决不用，送检试验报告由乙方资料员将情况呈报给甲方主管质量负责人方可施工。乙方要加强检查和监督工程质量，并与项目专管工程质量责任人签订保证工程质量责任书，严禁违章指挥和违章施工。

(5) 牢固树立“安全第一、预防为主”的指导思想，确保全体施工技术人员人身安全。乙方要与现场施工技术人员签订安全施工合同，明确责任，奖罚分明，建立健全安全生产责任制，项目经理部要配置安全生产责任人从事安全生产、文明生产的宣传、教育、检查、督促。严禁违章指挥，违章操作，把事故隐患消灭在萌芽状态。

(6) 乙方除原已备案的分公司印章外，不得私刻总公司印章，如有需要加盖总公司印章，应依据公司印鉴管理办法向公司提出申请，由总公司进行相应审批印盖。一经发现私刻印章的现象出现，甲方有权要求乙方上交印章，并提供该印章使用过的文件，以决定是否追溯其法律效力。

(7) 乙方应积极配合甲方对项目开展定期和不定期的安全检查，对于检查中下达的整改通知书应积极整改，并按照要求回复公司。

4、财务与税务管理

(1) 甲、乙方的财务实行分级核算，甲方统一监督管理，总负责部门为甲方财务部。

(2) 增值税完全采用分开管理原则，乙方在注册地自行管理，甲方只负责监督不干涉相关管理。

(3) 总公司招聘的人员由总公司进行申报缴纳个人所得税，分公司自行招聘的人员由分公司申报缴纳个人所得税。总公司派往分公司工作的相关人员，由总公司进行申报个人所得税及社保费用，相关费用由分公司承担，计入分公司应上交给总公司的管理费中。

该工程项目所有涉及其他施工生产及协调工作，甲方授权于乙方全权处置，由乙方负责向开具相应的增值税发票，并办理工程结算及收款事宜。乙方以自己的名义与贵单位签订的其他补充协议、承诺函、变更洽商、奖励、赔偿等相关涉及法律、经济事项内容，在不违反各项法律、法规(建筑法、民法、合同法、税收法规、住建部文件、财政部文件等 法律法规)的前提下，甲方均予以认可。

甲方：（盖章）

法定代表人或

授权代表（签字或盖章）：



签订时间：2025年10月22日

乙方：（盖章）

法定代表人或

授权代表（签字或盖章）：



签订时间：2025年10月22日



授权委托书

三门峡市湖滨区农业农村局：

本人宋清华系河南芮优建筑工程有限公司的法定代表人，现授权委托河南芮优建筑工程有限公司三门峡湖滨区分公司负责2025年湖滨区崖底街道陈宋坡村双拱温室大棚项目开票、转账及一切相关事宜，本单位将承担该分公司行为的全法律后果和法律责任。代理人无转委托权，特此证明。

单位名称：河南芮优建筑工程有限公司

法定代表人：_____（签字或盖章）

被授权单位名称：河南芮优建筑工程有限公司三门峡湖滨区分公司

法定代表人：宋磊（签字或盖章）

2025年10月22日

账户信息

公司名称：河南芮优建筑工程有限公司三门峡湖滨区分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司三门峡分行

账号：1713022909200230421