卢氏县2025年城镇老旧小区改造一期工程（三标段二次）（招标编号：三卢公开采购-2025-35、LSGZ[2025]235–GC058），于2025年10月15日在卢氏县公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的评标结果公示如下：

1. 中标候选人情况（以下顺序不分先后）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 投标报价(元) | 项目经理 | 质量要求 | 计划  工期 |
| 河南全舜建设工程有限公司 | 3576693.64 | 宋亚楠 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准 | 180  日历天 |
| 中原豫达建设工程有限公司 | 3619432.45 | 梁金钟 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准 | 180  日历天 |
| 鸿鸣建设有限公司 | 3667959.17 | 孙利景 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准 | 180  日历天 |
| 河南恒之锦建筑工程有限公司 | 3683502.97 | 曹梦丽 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准 | 180  日历天 |

 1.1中标候选人项目管理人员情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 姓名 | 职务 | 职业资格证书 | 证书编号 |
| 河南全舜建设工程有限公司 | 宋亚楠 | 项目经理 | 二级建造师注册证书 | 豫 241212287584 |
| 孙红军 | 技术负责人 | 职称证 | C10268180900180 |
| 中原豫达建设工程有限公司 | 梁金钟 | 项目经理 | 二级建造师注册证书 | 川 2512017201805895 |
| 黄榆欣 | 技术负责人 | 工程师 | GT2G-2018-10-48 |
| 鸿鸣建设有限公司 | 孙利景 | 项目经理 | 二级建造师注册证书 | 豫 241202152244 |
| 关慧平 | 技术负责人 | 职称证 | C1903315090079 |
| 河南恒之锦建筑工程有限公司 | 曹梦丽 | 项目经理 | 二级建造师注册证书 | 豫 241161604584 |
| 刘海燕 | 技术负责人 | 职称证 | B202409060100330 |

 1.2中标候选人企业业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 | 合同金额  （元） |
| 河南全舜建设工程有限公司 | 卢氏县青少年活动中心外墙修缮改造工程 | 卢氏县教育体育局 | 2025.06.20 | 246300.00 |
| 卢氏县自来水东西区水厂及化验室装修改造项目 | 卢氏县自来水公司 | 2025.01.10 | 228600.00 |
| 张坞镇平北村乡里中心建设及村容村貌提升项目 | 宜阳县张坞镇平北村村民委员会 | 2024.06.15 | 3898000.00 |
| 卢氏县社会治安综合治理中心改造项目 | 卢氏县委政法委员会 | 2025.04.18 | 226000.00 |
| 中原豫达建设工程有限公司 | 郑州大学附属中学学生宿舍改造项目 | 郑州大学 | 2022.02 | 2808864.00 |
| 洛阳师范学院体训馆及田径场体育设施改造提升项目（二次） | 洛阳师范学院 | 2024.10.29 | 924000.00 |
| 鸿鸣建设有限公司 | 南湾管理区活动室及办公室装修改造工程 | 信阳市南湾湖风景区机关事务服务中心 | 2023.09.01 | 729000.00 |
| 卢氏县2024朱阳关镇鹳河水乡民宿集群项目(一期) | 卢氏县朱阳关镇人民政府 | 2024.06.14 | 2150590.16 |
| 河南恒之锦建筑工程有限公司 | 河南省教育考试院登封基地27号楼卷库升级改造工程项目 | 河南省教育考试院 | 2024.09.25 | 808000.00 |
| 2024年周口市淮阳区冬季清洁取暖既有建筑能效提升工程项目（2标段） | 周口市淮阳区住房和城乡建设局 | 2025.04.21 | 4348183.44 |
| 河南省第二实验中学东校区初中部国培研讨室建设项目 | 河南省第二实验中学 | 2025.04.16 | 455000.00 |

 1.3中标候选人项目经理业绩

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 项目经理 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 | 合同金额（元） |
| 河南全舜建设工程有限公司 | 宋亚楠 | 兴贤里社区基础设施修护项目 | 卢氏县横涧乡兴贤里顺义社区居民委员会卢氏县横涧乡兴贤里春华社区居民委员会卢氏县横涧乡兴贤里秋实社区居民委员会 | 2025.06.14 | 289200.00 |
| 灵宝市尹庄镇人民政府2025年灵宝市尹庄镇果业仓储物流园项目 | 灵宝市尹庄镇人民政府 | 2025.07.24 | 2479050.00 |
| 中原豫达建设工程有限公司 | 梁金钟 | 剑阁县剑门关人防疏散基地地面指挥室建设工程 | 剑阁县国防动员事务中心 | 2024.08.06 | 3464549.00 |
| 阳店镇凤凰峪冷库建设项目 | 灵宝市阳店镇人民政府 | 2025.07.31 | 2683000.00 |
| 鸿鸣建设有限公司 | 孙利景 | 中国邮政集团有限公司河南省镇平县分公司杨营支局改造项目 | 中国邮政集团有限公司河南省镇平县分公司 | 2024.08.19 | 429164.59 |
| 长治经开区精密制造产业园临建设施建设工程 | 长治产融新城投资运营集团有限公司 | 2024.11.19 | 963000.00 |
| 河南恒之锦建筑工程有限公司 | 曹梦丽 | 郑州图书馆廊里空间提升项目 | 郑州图书馆 | 2023.12.20 | 392000.00 |
| 郑州工程技术学院龙子湖校区1号宿舍楼部分区域维修改造项目 | 郑州工程技术学院 | 2025.07.07 | 840000.00 |

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1招标文件要求的资格能力条件

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资格能力条件 |
| 1 | 投标人须具备独立法人资格，持有合法有效的营业执照； |
| 2 | 投标人应具备国家建设部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； |
| 3 | 项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，为本单位员工（提供劳动合同），已参加社会保险（近半年连续三个月），且未在其他在建工程项目中担任项目经理；拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称、为本单位员工（提供劳动合同），已参加社会保险（近半年连续三个月）； |
| 4 | 须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料）； |
| 5 | 具有良好的财务状况且没有处于被责令停业:提供近三年<2022-2024年>任意一年的经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，成立不满一年的提供最近一月的财务报表； |
| 6 | 参加政府采购活动前3年内无行贿犯罪记录（提供《中国裁判文书网》查询结果网页截图或企业自行承诺的无行贿犯罪承诺书，查询<承诺>对象为“企业，法定代表人、项目经理”，查询日期必须在公告发布之日后）； |
| 7 | 参加政府采购活动前3年内无商业贿赂、不正当竞争行为、骗取中标、严重违约及重大工程质量等问题(提供承诺书并加盖单位公章，格式自拟)； |
| 8 | 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号) 和豫财购【2016】15号的规定，企业没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；提供网站的查询信息截图；查询日期必须在公告发布之日后； |
| 9 | 本次招标不接受联合体投标； |
| 10 | 本次招标实行资格后审。 |

2.2中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 中标候选人 | 响应情况 |
| 1 | 河南全舜建设工程有限公司 | 已响应 |
| 2 | 中原豫达建设工程有限公司 | 已响应 |
| 3 | 鸿鸣建设有限公司 | 已响应 |
| 4 | 河南恒之锦建筑工程有限公司 | 已响应 |

三、无效投标人情况及原因：无

四、报价修正：无

五、所有有效投标人评审情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 | 投标报价（元） | 技术标评审结果 | 综合标评审结果 |
| 河南全舜建设工程有限公司 | 3576693.64 | 通过 | 通过 |
| 中原豫达建设工程有限公司 | 3619432.45 | 通过 | 通过 |
| 鸿鸣建设有限公司 | 3667959.17 | 通过 | 通过 |
| 河南恒之锦建筑工程有限公司 | 3683502.97 | 通过 | 通过 |

六、公示时间：2025年10月17日至2025年10月19日

七、招标文件规定公示的其他内容

（1）开评标信息

1、开标日期：2025年10月15日08时40分

2、开标地点：卢氏县公共资源交易中心第一开标室

3、评标地点：卢氏县公共资源交易中心第四评标室

（2）发布候选人公示的媒介

本次中标候选人公示同时在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》和《三门峡市公共资源交易中心网》上发布。

（3）投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内以书面形式向招标人或招标代理机构提出，逾期将不予受理。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向有关行政监督部门进行投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。

八、联系方式

监督单位：卢氏县住房和城乡建设局纪检监察室

联系人：范清泉

电话：0398-2250639 15516226665

地址：卢氏县翰林路中段

招标人：卢氏县住房和城乡建设局

联系人：赵卢刚

电话：0398-2250637 15639896598

地址：卢氏县翰林路中段

代理机构：公正工程管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区花园路71号花园春商务三楼311室

联系人：雷振鸣

电话：0398-2118368 17320193059