

义马市 2025 年老旧小区改造项目（三期）

招标公告

义马市 2025 年老旧小区改造项目（三期）已经有关部门批准建设，现已具备招标条件。河南盛美工程管理服务服务有限公司受义马市住房和城乡建设局委托，对本项目组织公开招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

一、项目概况与招标范围：

1、项目名称：义马市 2025 年老旧小区改造项目（三期）

2、采购编号：义马公开采购-2025-71；项目编号：YMGZ[2025]134-GC034

3、工程概况：本项目为义马市 2025 年老旧小区改造项目（三期），位于义马市泰山路气化厂生活区。主要建设内容为外墙面改造、门卫室墙面及天棚改造、楼梯间墙面改造、路面改造、更换井盖、成品座椅、栏杆、自行车棚、屋面改造、生活区小广场铺装、大门北侧嵌草砖、标识、标志、烤漆、宣传栏、雨水管更换、篮球场悬浮地板、拆除旧房屋、广告牌、树脂雨棚、路灯、配套设施、绿化、给排水工程等（详见工程量清单）；

4、最高投标限价（招标控制价）：1018.817631 万元（其中，分部分项工程费总额：8459695.71 元，措施项目费总额：504253.78 元，其他项目费总额：96000.00 元，规费总额：287001.25 元，税金总额：841225.57 元）。

5、资金来源及落实情况：财政资金，已落实。

6、招标范围：招标文件、施工图纸及工程量清单包含的全部内容

7、计划工期：180 日历天。

8、质量要求：合格

9、是否专门面向中小企业采购：本项目专门面向中小企业采购，投标人须符合工信部《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业[2011]300 号）》关于“建筑业”中小企业（含微型企业）的划型标准，并如实正确填写提交《中小企业声明函》。

10、是否接受联合体投标：否

11、本项目采用“评定分离”方式确定中标人。

二、投标人资格要求

1、投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有有效的营业执照及安全生产许可证，并具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质；

2、投标人没有被列入失信被执行人名单【以“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询结果为准】、重大税收违法失信主体名单【以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询结果为准】、政府采购严重违法失信行为记录名单【以“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 查询结果为准】；

3、投标人及法定代表人不得存在行贿犯罪记录【以中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询截图或提供无行贿犯罪记录承诺书为准】；

4、投标人自成立以来不得存在商业贿赂和不正当竞争行为（以投标人提供无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书为准）；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标【提供国家企业信用信息公示系统（网址 <http://www.gsxt.gov.cn/>）公示的企业信息网页截图，查询内容须包含公司基本信息、股东信息】；

6、投标人须在“河南省建筑市场监管公共服务平台”已进行过企业信息备案登记，且没有因企业不满足资质标准被平台进行资质异常标注。【提供其在该平台上的企业信息、企业资质资格、拟派项目负责人（注册人员）查询结果截图；被标注异常的不能承揽新的工程】。

7、拟派项目经理须具有市政工程专业贰级或以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B类），且不得担任其他在建工程的项目经理；

8、拟派项目经理及委托代理人须在本单位按规定缴纳养老保险（以社保部门出具有效的养老保险缴纳证明材料为准；入职不足三个月且未缴纳社保的，提供劳动合同；达到法定退休年龄者此项不再提供）；

注：本项目的勘察设计单位、监管单位及其他利害关系单位，不得参与本项目投标。本项目为资格后审，资格审查由招标人依法组建的评标委员会负责。各投标人应认真阅读本项目投标人资格要求，避免无资格投标而造成不必要的损失。

三、招标文件的获取

1、招标文件下载时间：2025年9月30日至2025年10月24日8时30分（北京时间，下同）。

2、根据《关于进一步加强公共资源交易管理持续优化营商环境的通知》（三公管办〔2020〕2号）文件的要求，招标文件费不再收取。

3、招标文件获取方式：凡有意参加本项目投标的潜在投标人，须完成市场主体信息库登记并取得CA数字证书，凭CA数字证书登录三门峡公共资源交易中心，点击交易平台选择“市场主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目招标文件（招标文件中包含图纸、清单等投标所需内容）。具体操作请查看以下链接：

CA数字证书及电子签章业务办事指南：

<http://gzjy.smx.gov.cn/fwzn/004003/20210114/62052444-fa5b-47bb-8c75-c669600e56a8.html>

四、投标保证金

1、投标保证金：贰拾万元整（¥200000.00元）；

2、保证金递交的截止时间：2025年10月24日8时30分；

3、根据《关于加快推进公共资源交易领域信用监管工作的通知》三公管办〔2021〕3号文要求：建筑类施工企业获得“优秀”、公路类施工企业获得“AA”、水利类施工企业获得“AAA”等级且连续3年无不良行为记录的中小微企业，投标保证金为壹拾捌万元整（¥180000.00元）；

建筑类施工企业获得“良好”、公路类施工企业获得“A”、水利类施工企业获得“AA”等级且连续3年无不良行为记录的中小微企业,投标保证金为壹拾玖万元整(¥190000.00元);

注:(1)缴纳方式:本项目投标保证金可以使用电子保函或转账缴纳。具体操作流程:投标人-交易主体登录-系统菜单-工程业务-业务管理-保证金单笔入账查询,即可查询保证金缴纳账号及到账情况。

(2)电子保函方便快捷,不占用资金。开具方式请登录“网站首页-电子保函平台”或者“登录系统首页右下角-三门峡金融服务平台”或者直接登陆:<http://120.194.249.36:10094/smxbaohan/> 进行操作,如有问题,可咨询:0398-3117871、400-1538889。本项目投标保证金办理保函缴纳金额按上述标准执行。

(3)投标人应仔细阅读操作手册,在本公告中要求的截止时间前完成投标保证金的缴纳和绑定工作。并充分考虑人为操作和银行异地跨行转账到账的时间等因素,因投标人操作不当或银行到账时间等问题造成的无法投标等一切后果,由投标人自行承担。

五、投标文件的提交

- 1、投标文件提交截止时间:2025年10月24日8时30分;
- 2、提交方式:在三门峡市公共资源交易中心网中上传加密投标文件。
- 3、逾期上传或未按规定上传的电子投标文件,招标人不予受理。

六、投标文件的开启:

- 1、开标时间:投标人提交的投标文件将于2025年10月24日8时30分在线准时开启;
- 2、开标地点:义马市公共资源交易中心开标二室。
- 3、开标方式:本项目为不见面开标,开标当日投标人不得到开标现场参加开标会议,投标人应当在投标截止时间前,登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆(网址为<http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>),在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。每位投标人的解密时间为开始时间起30分钟内完成。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

七、其他事项

- 1、投标人资格审查内容以投标人在其投标文件“资格审查资料”中上传的信息为准。投标人上传的信息资料扫描件必须清晰可辨、真实有效(投标人对其真实性负责)。否则,由此造成的资格审查不合格等情况的,由投标人承担责任。

投标人应及时维护、完善、更新主体信息库信息,具体操作详见《三门峡市公共资源交易平台市场主体信息库操作手册》,链接地址:<http://gzjy.smx.gov.cn/fwzn/004003/20200325/b13aa3fa-a543-403f-b537-82cb417132bd.html>

2、其他事项:

- (1)投标所发生的一切费用由各投标人自行承担,并承担相应的风险和责任。

(2) 投标人在投标截止时间前递交的投标文件不论中标与否均不予退还。

(3) 本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读招标文件和三门峡市公共资源交易中心官网业务办理指南。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《三门峡市公共资源交易中心》同时发布。

九、联系方式

1、招标人：义马市住房和城乡建设局

地址：义马市珠江路中段

联系人：景先生

联系电话：15639870188

2、代理机构名称：河南盛美工程管理服务有限公司

地址：义马市永兴街，教师公寓2号楼2单元四楼西

联系人：王女士

联系方式：15539835268

3. 监督单位信息

名称：义马市住房和城乡建设局

联系方式：0398-5833850

