

合 同 书

项目名称：卢氏县中医院中医药文化宣传及科普基地规划设计
服务项目

甲 方：卢氏县中医院

乙 方：北京大享空间设计有限公司

签订日期：2025年7月



甲方委托乙方关于《卢氏县中医院中医药文化宣传及科普基地规划设计服务项目》，经双方平等协商，就下列条款达成一致，签订本协议。

第一条 签订协议的文件依据：

1.1《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 卢氏县中医院中医药文化宣传及科普基地规划设计服务项目招标文件和乙方投标文件以及中标通知书。

1.3 卢氏县中医院中医药文化宣传及科普基地相关规划成果及综合现状基础资料。

第二条 项目内容及成果要求

序号	设计阶段	主要内容
1	项目创建 实施方案	1. 创 4A 工作重点及迎检线路设计； 2. 创 4A 工作现状分析与自评情况； 3. 创 4A 工作失分重点与整改思路； 4. 旅游交通整改提升方案； 5. 游览整改提升方案； 6. 安全整改提升方案； 7. 卫生整改提升方案； 8. 邮电整改提升方案； 9. 旅游购物整改提升方案； 10. 综合管理整改提升方案； 11. 资源与环境保护整改提升方案； 12. 《旅游景区质量等级提升要求》整改提升方案； 13. 《游客高峰时段旅游景区应对要求》整改提升方案； 14. 成果内容要求图文齐全，有相关数据、图表、图件作支撑，项目成果纸质版 6 份，并以 U 盘或光盘形式提供电子版 1 份。
2	项目规划 设计图	1. 设计理念及关键点文字说明； 2. 景观方案彩色总平面图及主要分区图； 3. 分析平面图 4. 重要景观区域效果图； 5. 分项平面图； 6. 景观立面图； 7. 方向性植物布置平面图； 8. 小品、雕塑设计意向草图； 9. 重要景观场地软景效果图或立面图、夜间照明效果设计图； 10. 基调树种、骨干树种、特色树种品种表及效果要求图示； 11. 效果表现类图纸（区域透视、主要节点景观等，不少于五张，采用 SketchUp 和 Lumion 渲染）； 12. CAD 景观总平面图； 13. 方案汇报稿资料（分中间成果汇报资料及最终成果汇报资料）。

3	初步设计和施工图设计	设计文件封面、目录；设计文件说明书；各专业设计配合关系中关键部分的控制要点；确定场地平面尺寸及坐标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设、种植定位及物种规格数量、小品及景观构筑物详图等与效果相关的技术参数以及景观家具布点及选型，其中灯具应提供技术参数。
---	------------	--

第三条 项目编制进度

本协议签订生效后，乙方于 10 个日历天内，进场踏勘考察、收集资料；60 个日历天内提交项目规划设计、初步设计和施工图设计；90 个日历天内提交项目创建实施方案。

第四条 费用支付和付款方式

甲方应支付乙方项目服务费总价为(含税)人民币 62.5 万元(大写：陆拾贰万伍仟元整)，包含完成本项目的所有费用，包括人工、调研、税费、设备等与项目相关的所有费用。合同履行期间，除甲乙双方另有约定外，甲方不再支付乙方其他任何费用。共分为三次支付。

4.1 本协议签订生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 30% 即人民币 18.75 万元(大写：人民币壹拾捌万柒仟伍佰元整)；

4.2 乙方提交项目规划设计、初步设计和施工图设计后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 50% 即人民币 31.25 万元(大写：人民币叁拾壹万贰仟伍佰元整)；

4.3 乙方提交创建实施方案后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 20% 即人民币 12.5 万元(大写：人民币壹拾贰万伍佰元整)。

付款方式：银行转账。

公司账号名称：北京大享空间设计有限公司

纳税人识别号：91110105357926228U

开户行：平安银行股份有限公司北京宣武门外支行

账号：11014893978006

甲方每次付款前，乙方应当提前3日向甲方开具相应金额的增值税发票，乙方未按要求提交发票等资料的，甲方有权暂不支付任何费用且不承担责任。

第五条 成果验收

5.1 乙方提交的各阶段成果，均应以书面形式通知甲方。甲方应在收到通知后7-10个工作日内，组织相关专家或人员依据本合同附件《设计成果验收标准》进行评审验收。

5.2 验收结论分为‘验收合格’、‘需修改后复审’或‘验收不合格’。若评审认为成果需修改，乙方应在收到甲方书面修改意见后5个工作日内完成修改并再次提交，甲方重新计算验收时间。

5.3 唯有阶段成果经甲方书面确认‘验收合格’后，方可视为乙方该阶段义务履行完毕，并触发下一笔付款条件。若乙方提交的成果经两次修改后仍无法达到验收标准，甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部款项，并向甲方支付合同总价20%的违约金。

5.4 任何对项目内容、范围、标准的变更，均需由甲方以书面形式提出。双方就变更内容、工期影响及费用调整进行协商，并签订书面的《项目变更确认单》后，乙方方可执行。未经书面确认的变更，乙方无权要求增加费用或延长工期。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方在规定的时间内向乙方提交有关资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

6.1.2 甲方变更委托内容、规模、条件或因提交的资料错误或所

提供资料作较大修改，以致造成乙方制作需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订协议），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方按协议第三条规定的内容、时间向甲方交付制作文件及图文数据成果。

6.2.2 由于乙方自身原因，延误了按本协议第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收项目应收设计费的千分之二。同时乙方每延误一天，应按项目应付设计费用的千分之二支付逾期违约金。

第七条 保密

7.1 双方均应保护对方的商业秘密，未经对方同意，不得向任何第三方泄露本合同及相关资料内容。

7.2 本项目全部设计成果（包括但不限于所有设计方案、图纸、文案、模型、电子数据等）的所有权、著作权、使用权归甲方所有。乙方在向甲方交付全部成果后，即视为将其全部知识产权转让给甲方。

7.3 乙方承诺其所提交的设计成果不侵犯任何第三方的合法权益。如有任何第三方就甲方使用该成果提出知识产权异议，由乙方负责处理并承担全部法律责任及甲方因此遭受的全部损失。

第八条 其他

8.1 甲方委托乙方承担本协议内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.2 由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。

8.4 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5 本协议双方签章后即行生效。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

8.6 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本协议具有同等效力。

8.7 本合同在履行期间，双方发生争议可协商解决，协商不成时，双方可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

以下无正文。

甲方：卢氏县中医院

授权代表签署：

2025年9月24日



乙方：北京大享空间设计有限公司

授权代表签署：

2025年9月24日

