

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 卢氏县住房和城乡建设局

承包人(全称): 双鸿建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
卢氏县 2025 年城市维护项目二标段施工及有关事项协商一致,共同
达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 卢氏县 2025 年城市维护项目二标段。

2.工程地点: 卢氏县城区内。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 财政资金,已落实。

5.工程内容: 主要为市政道路维修,人行道维修,管道维修,
管道疏通,检查井维修更换等零星施工项目(具体详见工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 招标文件及工程量清单等范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年9月19日。

计划竣工日期: 2025年11月18日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万玖仟柒佰玖拾柒元贰角捌分
（¥ 2249794.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟叁佰捌拾肆元陆角贰分（¥47384.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张园园。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2014年9月19日签订。

十、签订地点

本合同在卢氏县住建局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执4份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

万丁正

组织机构代码:1141122400582739X4 组织机构代码: 91410200MA47KGP105

地 址: 卢氏县翰林路中段

地 址: 河南省开封市兰考县小宋镇东
村二组

邮政编码: 472200

邮政编码: 475300

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农业银行卢氏支行

开户银行: 中原银行股份有限公司卢氏支行

账 号: 41050160286100000099

账 号: 411227010190095004

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程完成形象进度达到 80 后，经验收符合要求，支付到合同金额的 60%；工程竣工，验收合格后，支付到合同总价的 80%；提完整结算资料，并完成审计后，累计支付至审计确定的全部工程款的 97%；剩余 3%作为工程质量保证金，待工程竣工验收合格质保期满后，经复验无质量问题，一次性付清，工程质量保证金不计利息。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款_____

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用合同条款_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用合