

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人甲方（全称）：渑池县英豪镇人民政府

承包人乙方（全称）：河南韶都建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渑池县英豪镇幸福里社区西围墙修建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渑池县英豪镇幸福里社区西围墙修建项目。
2. 工程地点：渑池县英豪镇幸福里社区。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：社区西围墙、护坡、排水设施修建及场地硬化。
5. 工程承包范围：本项目施工图纸范围内的全部施工内容（具体以施工图纸工程量清单为准）

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 22 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量：达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒拾柒万柒仟元整（¥797000.00 元）

2. 工程进度款支付：机械设备和工人进场后支付合同价款的 50%，工程竣工验收合格后，付合同价款的 80%，审计后支付审计价款的 97%；剩余 3%一年后复验且无质量问题，由甲方一次性退还乙方（无息退还）。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

筑
同
2210



五、项目经理

1. 项目经理：

姓 名： 茹亮亮；

建造师执业资格等级： 二级；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B(2023)1421076；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 图纸；
- (3) 已标价工程量清单或预算书；
- (4) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 浉池县英豪镇人民政府 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

夏东伟

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

游龙涛 (签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

年 月 日

年 月 日

