

义马市 2025 年老旧小区改造项目（二期）

招标公告

一、招标条件

义马市 2025 年老旧小区改造项目（二期），资金来源为上级财政资金和专项债券，项目建设资金已落实；招标人为义马市住房和城乡建设局，招标代理机构为河南海纳建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：义马市 2025 年老旧小区改造项目（二期）

2. 项目编号：YMGZ[2025]096-GC020；采购编号：义马公开采购-2025-49

3. 工程概况：主要工作内容为外墙面粉乳胶漆、楼梯间栏杆及墙面刷漆、屋面排水管更换、小区内路灯安装、屋面改造、煤棚改造、围墙改造、不锈钢栏杆、运动场、广告牌、宣传栏、护栏、挡墙、车棚、小区内其它配套设施、管网铺设、路面破除与恢复等（具体详见招标文件、工程量清单及图纸）

4. 招标范围：招标文件、施工图纸及工程量清单等标示的全部内容

5. 资金来源：上级财政资金和专项债券，已落实

6. 质量要求：达到现行建设工程施工及验收规范合格标准

7. 计划工期：180 日历天

8. 招标控制价：8312094.10 元（其中评标价：¥7054449.46 元，安全文明施工措施费：¥221658.71 元，暂列金额：¥0.00 元，专业工程暂估价：¥90000.00 元，规费：¥259666.23 元，增值税：¥686319.7 元）

9. 安全生产目标：零事故。

10. 标段划分：本项目不划分标段。

11. 本项目采用评定分离方式。

三、投标人资格要求

1、在中国境内注册具备独立的法人资格，具有有效的营业执照；

2、投标人须具备建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力（提供承诺书，格式自拟）；

3、拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证，具备有效的安

全生产考核合格证书；为本单位员工且已缴纳社会保险（须提供劳动合同及公司为其缴纳社会保险的证明），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（自行承诺，加盖单位公章）；

4、拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称，为本单位员工且已缴纳社会保险（须提供劳动合同及公司为其缴纳社会保险的证明）；

5、投标人出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询或自行承诺（查询/承诺对象为企业、法定代表人及项目经理）（查询日期必须在公告发布之后开标时间以前）；

6、投标人自行出具本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书（对象为企业、法定代表人、拟派项目经理）；

7、投标人未列入失信被执行人名单【以“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询结果为准】、重大税收违法失信主体名单【以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准】、政府采购严重违法失信行为记录名单【以“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准】，（提供网站的查询结果截图，截图要显示查询时间，查询时间自本公告发布之日起，查询截止时间为投标截止时间止）前）时间自公告发布之日起）；

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本次招标活动，提供国家企业信用信息公示系统（网址 <http://www.gsxt.gov.cn/>）公示的企业信息网页截图，查询内容须包含公司基本信息、股东信息）；

9、本次招标不接受联合体投标；

10、投标人须在“河南省建筑市场监管公共服务平台”已进行过企业信息备案登记；投标人没有因企业不满足资质标准要求被“河南省建筑市场监管公共服务平台”进行资质异常标注（提供其在该平台上的企业信息、企业资质资格、拟派项目经理（注册人员）查询结果截图）；

11、本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件；

注：本项目的勘察设计单位、监管单位及其利害关系单位，不得参与本项目投标。

四、投标报名及招标文件的获取方式

1. 招标文件获取方式：本项目没有报名环节，投标人凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>），点击交易平台选择“交

易主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目招标文件（招标文件中包含图纸、清单等投标所需一切内容）。

具体操作请查看以下链接：

三门峡市公共资源交易平台操作手册：<http://gzjy.smx.gov.cn/fwzn/004003/20200325/2b5a3a5a-f987-405c-993f-88f43e1dlac3.html>

办理 CA 证书：<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20231102/4defc9b5-408e-47f2-9e9f-1f376a06eelf.html>

2. 招标文件下载时间：2025 年 08 月 27 日至 2025 年 09 月 16 日 08 时 30 分。

3. 本项目为采用全电子化招标，不再收取招标文件费。

4. 本项目为不见面开标项目，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（网址为 <http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。每位投标人的解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。未按时解密的其投标将被否决。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

五、投标保证金

1、投标保证金金额：壹拾陆万陆仟元整（¥166000.00 元）；

根据《关于加快推进公共资源交易领域信用监管工作的通知》三公管办[2021]3 号文要求：

建筑类施工企业获得“优秀”、公路类施工企业获得“AA”、水利类施工企业获得“AAA”等级且连续 3 年无不良行为记录的中小微企业，保证金缴纳金额为：壹拾肆万玖仟肆佰元整（¥149400.00 元）；

建筑类施工企业获得“良好”、公路类施工企业获得“A”、水利类施工企业获得“AA”等级且连续 3 年无不良行为记录的中小微企业，保证金缴纳金额为：壹拾伍万柒仟柒佰元整（¥157700.00 元）；

2、保证金递交的截止时间：2025 年 09 月 16 日 08 时 30 分；

注：本项目投标保证金请优先使用电子保函缴纳，方便快捷，不占用资金，开具方式请登录“网站首页-电子保函平台”或者“登录系统首页右下角-三门峡金融服务平台”或者直接登陆：<http://120.194.249.36:10094/smxbaohan/>进行操作，如果有

问题，可咨询：0398-3117871、400-1538889，办理保函缴纳金额按上述标准执行。

六、投标文件的递交

1. 投标文件递交截止时间及开标时间：2025 年 09 月 16 日 08 时 30 分。

2. 开标地点：义马市公共资源交易中心开标二室。

七、其他事项

1、投标人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成投标保证金的缴纳和绑定工作。并充分考虑人为操作和银行异地跨行转账到账的时间等因素，因投标人操作不当或银行到账时间等问题造成的无法投标等一切后果，由投标人自行承担。

2、投标人递交的资料和投标文件不论中标与否均不予退还。

3、招标人不组织投标人踏勘现场。

4、本项目资格评审和业绩以投标文件为准，投标人可使用电子营业执照。

5、根据优化营商环境的要求，评标时以投标文件为准：

（1）资格评（预）审部分：资格评（预）审以投标文件为准，其资料真实性由投标人自行承担，同时，投标人要完善主体库（基本信息不作为资格审查项）。

（2）详细评审部分：详细评审部分按照合格制原则进行，涉及到资格审查、企业业绩等部分时，以投标单位自行制作到投标文件中的相应内容为准。

（3）投标文件编制部分：在招标文件中要求投标人按照投标文件格式进行投标文件编制，在投标文件编制时，应明确将投标单位企业基本情况、资质情况、人员情况、财务情况、业绩情况编入投标文件，便于进行资格审查及详细评审。

温馨提示：本项目为电子化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读招标文件和三门峡市公共资源交易中心官网业务办理指南。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《三门峡市公共资源交易中心网》等网站上发布。

九、联系方式

1、招 标 人：义马市住房和城乡建设局

地址：义马市珠江路中段

联系人：景先生

电话：15639870188

2、监督单位：义马市住房和城乡建设局

联系电话：0398-5833850

3、代理机构：河南海纳建设管理有限公司

地址：郑州市金水区郑汴路北、中州大道西公寓A座1单元12层A9号

联系人：李女士

电话：15003983093

4、项目联系方式

联系人：李女士

电话：15003983093

