

保洁服务合同书

甲方：渑池县妇幼保健院

乙方：

渑池县物业服务有限公司

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行委托，乙方承诺保证以满的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、合同概况

合同名称： 渑池县妇幼保健院保洁服务合同书。

服务地点： 渑池县妇幼保健院

服务内容： 对医院内部所有公共区域进行卫生保洁。

工作范围： 医院门诊、急诊、医技楼、放射科、住院部大楼内公共走廊、地下停车场、病房、会议室、医院院内停车场。

保洁人员工作标准：

(1) 遵纪守法、服务领导、仪表整洁、文明用语、行为规范、服务热情。

(2) 保持医院范围内的清洁，墙壁、门窗玻璃、病房及阳台地面清洁，随时保洁，确保地面光洁无尘。

(3) 走廊、大厅、楼梯、开水间、污洗间及卫生间；每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，必须符合院方要求。(包括各种制度牌、门牌、橱窗)

(4) 垃圾袋装换，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

(5) 在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

二、服务费及岗位设置

1、保洁工作人员 46 名（含管理人员和西院月子中心、北区），每人每月服务费__1827__元整（大写：_壹千捌佰贰拾柒元），每月共计__84000__元整（大写__捌万肆千元_），保洁上班时间早上 6 时——中午 11 时，下午 13 时 30 分——17 时，根据季节变化，进行上班时间更改调整。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 负责对乙方保洁服务工作的内容、范围 and 标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

(2) 甲方可对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

(3) 甲方向乙方提供存放物料场所，告知本单位规章制度和有关保洁工作的义务。

(4) 乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

(5) 甲方有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

(6) 乙方提供日常保洁工具，用品及必要的设备。

2、乙方的权利和义务

(1) 负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作。

(2) 乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

(3) 保证环境卫生安全质量，提供优质服务。

(4) 为维护甲方安全合法权益，有权坚持原则，履行职责，甲方领导及后勤部门给予支持配合，并积极协助妥善处理。

(5) 乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关系。

四、甲、乙双方共尽事宜：

1、双方议定甲方支付乙方服务费用时间每月 10 日前划拨给乙方，如有节假日，付款时间顺延。

2、合同期限为_3_年，自_2025_年 6_月_17_日起至__2028__年_5_月_30_日止。

3、本合同自签字之日起生效，任何乙方不得擅自终止合同。如有特殊情况，一方要求终止合同时，需提前一个月书面通知对方；若单方面无故终止合同，应赔偿对方经济损失。服务期：自合同签订之日起一年，服务期到期以后甲方对乙方的服务进行考核评价，考核合格可以继续续签一次。

4、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，若甲方根据工作需要，

需乙方保洁工作人员延迟执勤时间或临时增派人员加班加点时，必须征得乙方同意，并向乙方依法支付劳务费用。

5、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决。

五、本合同一式两份，甲方双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方法人代表签字：张集

乙方法人代表签字：[Signature]



2015年6月18日