

建设工程施工合同

项目名称：陈村乡雍家院村中药材初加工、鲜晒、仓储项目

发 包 人：澠池县陈村乡人民政府

承 包 人：景纳建设集团有限公司

年 月 日

建设工程施工合同

发包人（全称）：渑池县陈村乡人民政府

承包人（全称）：景纳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定及相关行业规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陈村乡雍家院村中药材初加工、鲜晒、仓储项目协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：陈村乡雍家院村中药材初加工、鲜晒、仓储项目

2. 实施地点：陈村乡雍家院村

3. 资金来源：财政资金

4. 施工内容：车间建筑及安装工程、室外硬化工程、土方工程等。

5. 质保期：自验收合格之日起一年。

二、服务周期

合同签订后90日历天完成本项目所有服务。

三、质量标准

合格。

四、合同价格、形式及付款方式

1、合同总价为：人民币（大写）贰佰柒拾陆万元整（¥2760000.00元）；

2、合同价格形式：固定单价合同。

3、付款方式：合同签订后支付合同价款的 50%，项目在施工过程中，可根据工程进度，在竣工验收前有发包方组织阶段性验收，并按工程阶段性验收进度支付项目资金工程款，工程竣工验收后付至合同价款的

80%，经审计决算结束后付至审定价款的 97%，其余 3%为质保金，质保期一年期满后无质量问题一次性付清。工程款达到审计总金额的 97%，剩余 3%为质量保证金，一年后无质量问题，一次性付清。

4、付款条件

按甲方要求提供付款所需的所有资料。

5、乙方收款人资料：

户 名：景纳建设集团有限公司

账 号：41050166650800000743

开户行：中国建设银行股份有限公司通许支行

五、合同文件构成

- (1) 招标文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 合同条款；
- (5) 工程量清单；
- (6) 其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、合同专用条款

1、发包人

1.1、发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

职 务：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2、施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.2 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3、承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工结算报告及完整的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工前 7 日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(2) 承包人应履行的其他义务：双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张李鹏；

建造师注册证书号：豫 1412023202403954；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责施工现场的全面工作
。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月到位不少于 30
天，每天不少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的
违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：同上。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：同
上。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的
期限：开工前 7 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：
同 3.2.3 条执行。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处 300 元违
约金， 承包人承担给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：同 3.3.5
条执行。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____ / _____。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ 否 _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ 无 _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____ 见监理合同 _____。

关于监理人的监理权限：_____ 见监理合同 _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ 见监理合同 _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：（见监理合同）

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ / _____；

(2) _____ / _____；

(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：发包人提出的质量要求 高于图
纸设计规定及合同约定应承担相关费用。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小
时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 5 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到现
行《建筑施工安全检查标准》。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： / 。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工现场治
安管理计划。

6.1.3 文明施工合同当事人对文明施工的要求：执行国家规定。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工
程进度款项的比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按规
定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按规定。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按规定。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：24 小时内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起5天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按相关规定执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天,承包人向发包人支付违约金 500 元。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 总额不超过中标总价的 20%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 地下构筑物、文物、大型石块、地下水等执行通用条款相关约定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 恶劣的风、雨、雪、冰雹且对工程进度的造成实质影响,以政府气象部门出具的证明文件为准;

(2) 连续降雨超过 7 天;

(3) 高温超过 40 度政令停工。

7.8 不可抗力: 暴乱、骚乱、战争、5 级以上地震、瘟疫、传染病、国家法律规定的不可预见的政令停工造成工期延长执行通用条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.1 提前竣工的奖励: /。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 由发包人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 按现行规范及管理部门要求。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： /。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /。

10. 变更及签证

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 按设计变更或业主、监理、施工单位三方协商同意的其它变更签证。

10.2 变更结算

10.2.1 变更结算原则

关于变更结算的约定： 超过部分按照工程所在地当期政府部门发布的信息价及相关的规范规定另行结算。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 执行相关规定。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 执行相关规定。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目确认和批准采取第__/__种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

七、争议解决

1、本合同由各方在平等互利的原则上，经友好协商共同签订。对本合同的解释不应考虑任何要求作出对签订本合同一方不利解释的规则。

2、在合同履行中，如发生争议应先由双方协商解决，协商无法达成共识的，向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、本合同自签订之日起生效。

十、本合同一式捌份，甲乙双方各持肆份，希望共同遵守。

发包人(公章)：

项目负责人(签字)：

时间：2015年6月20日

承包人(公章)：

项目负责人(签字)：

时间：2015年6月20日