卢氏县2025年城镇老旧小区改造一期工程（四至六标段）五标段（招标编号：三卢公开采购-2025-34、LSGZ[2025]158–GC035），于2025年08月01日在卢氏县公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

**一、中标候选人**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 第一名 | 第二名 | 第三名 |
| 河南康之平建筑工程有限公司 | 河南恒旭建设集团有限公司 | 中启建设有限公司 |
| 投标报价（元） | 3575413.47 | 3548407.16 | 3567629.23 |
| 项目经理 | 魏鹏 | 黄 振 | 蔡炎军 |
| 技术负责人 | 郭瑞利 | 刘俊梅 | 郭尊锋 |
| 质量 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。 |
| 工期 | 180日历天 | 180日历天 | 180日历天 |

1.1中标候选人项目管理人员情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 姓名 | 职务 | 职业资格证书 | 证书编号 |
| 河南康之平建筑工程有限公司 | 魏鹏 | 项目经理 | 一级建造师 | 豫 1412019202105206 |
| 郭瑞利 | 技术负责人 | 工程师 | C20200942039900601727 |
| 河南恒旭建设集团有限公司 | 黄 振 | 项目经理 | 二级建造师 | 豫241141689113 |
| 刘俊梅 | 技术负责人 | 工程师 | B201909070100896 |
| 中启建设有限公司 | 蔡炎军 | 项目经理 | 二级建造师 | 川 2512019201936630 |
| 郭尊锋 | 技术负责人 | 高级工程师 | 20190061551 |

1.2中标候选人企业业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 | 合同金额（元） |
| 河南康之平建筑工程有限公司 | 宜阳县三乡镇卫生院危房改建项目（二期）项目 | 宜阳县三乡镇卫生院 | 2025.02.26 | 1045500.00 |
| 栾川县城关镇老旧小区组团连片改造人民路片区改造项目 | 栾川县城关镇人民政府 | 2021.12.28 | 1550160.18 |
| 新安县 2022 年老旧小区改造二期项目（一标段） | 新安县住房和城乡建设局 | 2022.08.24 | 3209784.89 |
| 河南恒旭建设集团有限公司 | 洛阳市涧西区延秋小学建设项目 | 洛阳市涧西区教育体育局 | 2023.05.09 | 24813531.58 |
| 某单位学员餐厅第2层及图书馆北楼整修工程 | 战略支援部队信息工程大学洛阳校区 | 2022.12.12 | 3189729.15 |
| 华夏路全民健身体育公园工程 | 洛阳新苑城市更新建设发展有限公司 | 2024.04.30 | 18499911.23 |
| 凝碧湖社区体育健身综合服务中心二楼及楼顶（室外）装修项目 | 洛阳弘途城市建设服务有限公司 | 2024.03.05 | 1556326.70 |
| 中启建设有限公司 | 宜阳县粮食和物资储备中心仓储建设项目（四标段） | 宜阳县粮食和物资储备中心 | 2022.05.13 | 3097072.63 |
| 洛阳市孟津区平乐镇人民政府洛阳市孟津区平乐镇马村环境提升改造项目 | 洛阳市孟津区平乐镇人民政府 | 2023.06.09 | 1911300.00 |
| 岚皋县县城号房湾片区老旧小区改造（小区外）配套基础设施工程（二期）—西一路、西二路、西三路及建设路改造工程 | 岚皋县住房和城乡建设局 | 2022.10.16 | 7237600.23 |

1.3中标候选人项目经理业绩

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 项目经理 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 | 合同金额（元） |
| 河南康之平建筑工程有限公司 | 魏 鹏 | 金岱智慧产业园二期D3#楼室内分隔及水电安装工程 | 郑州城发产城投资集团有限公司 | 2025.01.10 | 6991840.17 |
| 栾川县人力资源产业园装修项目 | 栾川县人力资源和公共就业服务中心 | 2022.11.25 | 4108258.47 |
| 河南恒旭建设集团有限公司 | 黄 振 | 2022年睢阳区娄店乡张桥村产业发展生产基地建设 | 商丘市睢阳区娄店乡人民政府 | 2022.08.05 | 1696803.75 |
| 商丘市平原街道辽宁东禹防水公司招商项目办公场所装修工程项目 | 商丘市梁园区平原街道办事处 | 2022.10 | 585420.02 |
| 智能科技产业园北一仓库厂房钢构加层项目 | 洛阳创新科技有限公司 | 2023.02.07 | 1514529.78 |
| 中启建设有限公司 | 蔡炎军 | 洛阳市涧西区2021年老旧小区36号街坊改造项目EPC总承包 | 洛阳西苑国有资本投资有限公司 | 2023.02.02 | 11345200.00 |
| 西北民族大学西北新村校区西门维修加固工程 | 西北民族大学 | 2023.12.22 | 1862884.99 |

**二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

2.1招标文件要求的资格能力条件

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资格能力条件 |
| 1 | 投标人须具备独立法人资格，持有合法有效的营业执照； |
| 2 | 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； |
| 3 | 项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，为本单位员工（提供劳动合同），已参加社会保险（近半年连续三个月），且未在其他在建工程项目中担任项目经理；拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称、为本单位员工（提供劳动合同），已参加社会保险（近半年连续三个月）； |
| 4 | 须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料）； |
| 5 | 具有良好的财务状况且没有处于被责令停业:提供近三年<2022-2024年>任意一年的经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，成立不满一年的提供最近一月的财务报表； |
| 6 | 参加政府采购活动前3年内无行贿犯罪记录（提供《中国裁判文书网》查询结果网页截图或企业自行承诺的无行贿犯罪承诺书，查询<承诺>对象为“企业，法定代表人、项目经理”，查询日期必须在公告发布之日后）； |
| 7 | 参加政府采购活动前3年内无商业贿赂、不正当竞争行为、骗取中标、严重违约及重大工程质量等问题(提供承诺书并加盖单位公章，格式自拟)； |
| 8 | 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号) 和豫财购【2016】15号的规定，企业没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；提供网站的查询信息截图；查询日期必须在公告发布之日后； |
| 9 | 本次招标不接受联合体投标； |
| 10 | 本次招标实行资格后审。 |

2.2中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 中标候选人 | 响应情况 |
| 1 | 河南康之平建筑工程有限公司 | 已响应 |
| 2 | 河南恒旭建设集团有限公司 | 已响应 |
| 3 | 中启建设有限公司 | 已响应 |

**三、废标情况及原因**：无

**四、报价修正**：无

**五、所有投标人综合标评分情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 评委A | 评委B | 评委C | 评委D | 评委E | 评委F | 评委G |
| 1 | 河南康之平建筑工程有限公司 | 22.00 | 18.00 | 24.00 | 23.40 | 20.00 | 24.00 | 22.50 |
| 2 | 河南恒旭建设集团有限公司 | 22.00 | 19.00 | 24.00 | 23.30 | 20.00 | 24.00 | 22.50 |
| 3 | 中启建设有限公司 | 21.00 | 17.00 | 22.00 | 21.30 | 18.00 | 22.00 | 20.50 |
| 4 | 河南创开建设工程有限公司 | 22.00 | 25.00 | 24.00 | 23.40 | 24.00 | 24.00 | 22.50 |
| 5 | 河南鼎帆建筑工程有限公司 | 9.00 | 9.00 | 10.00 | 8.80 | 8.00 | 10.00 | 7.50 |
| 6 | 河南银玺建筑工程有限公司 | 8.00 | 9.00 | 10.00 | 8.60 | 7.00 | 10.00 | 7.50 |
| 7 | 中城易通建设发展有限公司 | 8.00 | 5.00 | 10.00 | 8.70 | 9.00 | 10.00 | 7.50 |
| 8 | 河南崇业建筑工程有限公司 | 8.00 | 5.00 | 10.00 | 8.70 | 8.00 | 10.00 | 7.50 |
| 9 | 河南荣鹏建筑工程有限公司 | 10.00 | 13.00 | 12.00 | 11.10 | 10.00 | 12.00 | 10.00 |

**六、所有投标人技术标评分情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 评委A | 评委B | 评委C | 评委D | 评委E | 评委F | 评委G |
| 1 | 河南康之平建筑工程有限公司 | 17.10 | 16.20 | 19.60 | 20.40 | 13.40 | 18.50 | 20.20 |
| 2 | 河南恒旭建设集团有限公司 | 17.70 | 16.20 | 19.10 | 19.70 | 13.50 | 17.30 | 20.50 |
| 3 | 中启建设有限公司 | 17.30 | 16.20 | 19.40 | 18.10 | 13.70 | 16.90 | 20.40 |
| 4 | 河南创开建设工程有限公司 | 18.50 | 24.00 | 16.50 | 21.20 | 22.20 | 21.60 | 20.10 |
| 5 | 河南鼎帆建筑工程有限公司 | 21.2 | 17 | 19.40 | 20.20 | 16.80 | 17.10 | 20.20 |
| 6 | 河南银玺建筑工程有限公司 | 18.80 | 23.50 | 16.50 | 20.50 | 21.90 | 18.10 | 20.00 |
| 7 | 中城易通建设发展有限公司 | 17.60 | 20.10 | 16.50 | 17.90 | 15.90 | 17.70 | 20.10 |
| 8 | 河南崇业建筑工程有限公司 | 17.00 | 22.90 | 16.50 | 20.60 | 19.50 | 19.30 | 20.10 |
| 9 | 河南荣鹏建筑工程有限公司 | 20.70 | 23.70 | 16.50 | 20.40 | 19.50 | 17.80 | 20.50 |

**七、所有投标人总得分情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 报价得分 | 总得分 |
| 1 | 河南康之平建筑工程有限公司 | 47.06 | 86.96 |
| 2 | 河南恒旭建设集团有限公司 | 41.79 | 81.61 |
| 3 | 中启建设有限公司 | 39.60 | 77.29 |
| 4 | 河南创开建设工程有限公司 | 23.48 | 67.63 |
| 5 | 河南鼎帆建筑工程有限公司 | 26.74 | 54.48 |
| 6 | 河南银玺建筑工程有限公司 | 20.68 | 49.17 |
| 7 | 中城易通建设发展有限公司 | 22.51 | 48.79 |
| 8 | 河南崇业建筑工程有限公司 | 17.61 | 45.19 |
| 9 | 河南荣鹏建筑工程有限公司 | 14.02 | 45.05 |

**八、公示时间**：2025年08月05日至2025年08月07日

**九、招标文件规定公示的其他内容**

（1）开评标信息

1、开标日期：2025年08月01日08时40分

2、开标地点：卢氏县公共资源交易中心第一开标室

3、评标地点：卢氏县公共资源交易中心第四评标室

（2）发布候选人公示的媒介

本次中标候选人公示同时在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》和《三门峡市公共资源交易中心网》等媒体上公开发布。

（3）投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

（4）联系方式

监督单位：卢氏县住房和城乡建设局纪检监察室

联系人：范清泉

电话：0398-2250639 15516226665

地址：卢氏县翰林路中段

招标人：卢氏县住房和城乡建设局

联系人：赵卢刚

电话：0398-2250637 15639896598

地址：卢氏县翰林路中段

代理机构：公正工程管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区花园路71号花园春商务三楼311室

联系人：莫丽珍

电话：0398-2118368 18697322255