

二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

2、投标人须提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书（落款时间为招标公告发出时间之日起至投标截止时间止，加盖公章及法人签字或盖章）；

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书

致：三门峡职业技术学院及三门峡市政府集中采购中心

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经核实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人名称：湖北联投物业管理有限公司 [盖单位公章]

法定代表人：刘芳 [法人签字或盖章]

2025 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 31 日

四、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

4、投标人须提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺书（落款时间为招标公告发出时间之日起至投标截止时间止，加盖公章及法人签字或盖章）；

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺书

致：三门峡职业技术学院及三门峡市政府集中采购中心

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人名称：湖北联投物业管理有限公司 [盖单位公章]

法定代表人：刘芳友 [法人签字或盖章]

2025 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 31 日

二、投标人须提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书（落款时间为招标公告发出时间之日起至投标截止时间止，加盖公章及法人签字或盖章）；

2.1具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书

致：三门峡职业技术学院及三门峡市政府集中采购中心（采购人及三门峡市政府集中采购中心）

河南绿加绿物业管理有限公司（单位/本人，以下统称我单位）自愿参加采购项目为三门峡职业技术学院公寓楼物业管理项目的投标,并做出如下承诺：

我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

特此承诺。

投标人名称：[盖单位公章]河南绿加绿物业管理有限公司

法定代表人：[法人签字或盖章]

时间：2025年07月31日

梁宏印

4.1 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺书

致：三门峡职业技术学院及三门峡市政府集中采购中心（采购人及三门峡市政府集中采购中心）

河南绿加绿物业管理有限公司（单位/本人，以下统称我单位）自愿参加采购项目为三门峡职业技术学院公寓楼物业管理项目的投标，并做出如下承诺：

我司具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此承诺。

投标人名称：[盖单位公章]河南绿加绿物业管理有限公司

法定代表人：[法人签字或盖章]

时间：2025年07月31日

飞梁
印宏

飞
印

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书

承诺书

致： 三门峡职业技术学院及三门峡市政府集中采购中心（采购人及三门峡市政府集中采购中心）

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

投标人名称：[盖单位公章]鑫苑科技服务集团有限公司

法定代表人：[法人签字或盖章] 王彦涛



2025 年 07 月 30 日

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺书

承诺书

致：三门峡职业技术学院及三门峡市政府集中采购中心（采购人及三门峡市政府集中采购中心）

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

我公司具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。



投标人名称：[盖单位公章]鑫苑科技服务集团有限公司

法定代表人：[法人签字或盖章] 王彦涛



2025 年 07 月 30 日

评审情况

1、资格审查情况说明：

包 1:河南六合物业管理服务有限公司承诺内容有误，本项目为公开招标，投标人承诺书中描述为竞争性磋商，与本项目不符，按无效标处理；河南雅禾物业管理有限公司未按要求提供营业执照副本原件扫描件，按无效标处理；安徽省长城物业管理有限公司 1. 所有承诺书未按招标文件要求签章。2. 未提供中国政府采购网的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图，按无效标处理；包 2: 安徽省长城物业管理有限公司 1. 所有承诺书未按招标文件要求签章。2. 未提供中国政府采购网的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图，按无效标处理；郑州绿鑫物业服务有限公司“信用中国”网站(或跳转至中国执行信息公开网)的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”截图未显示查询时间，按无效标处理；三门峡熙悦物业服务有限公司 1. 未按照招标文件格式要求提供投标承诺函。2. 未提供“信用中国”网站(或跳转至中国执行信息公开网)的失信被执行人”查询截图，按无效标处理；三门峡市中睿物业服务有限公司未按照招标文件格式要求提供投标承诺函，按无效标处理；包 3: 安徽省长城物业管理有限公司 1. 所有承诺书未按招标文件要求签章。2. 未提供中国政府采购网的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图，按无效标处理；三门峡熙悦物业服务有限公司 1. 未按照招标文件格式要求提供投标承诺函。2. 未提供“信用中国”网站(或跳转至中国执行信息公开网)的失信被执行人”查询截图，按无效标处理；其他各供应商符合招标文件要求。

2、符合性情况检查说明：

包 3: 河南绿加绿物业管理有限公司该公司为 B 包段第一候选人，根据招标文件要求，不再参与 C 标段评审，按无效标处理；其他各供应商符合招标文件要求。

3、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

4、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

包 1:通过；包 2:通过；包 3:通过；

5、供应商得分排序表

包 1:

序号	供应商	投标总报价（元）	最终得分	排序
1	湖北联投物业有限公司	1734600	94.18	1
2	河南绿加绿物业管理有限公司	1719564.00	87.19	2
3	三门峡明珠物业服务有限 公司	1734366	83.58	3
4	河南森贝特环境科技有限 公司	1720589	67.18	4
5	三门峡为民物业管理有限 公司	1667373.00	67.00	5
6	三门峡卓成物业管理有限 公司	1761190	61.73	6
7	河南隆恩物业管理有限公 司	1698680.00	60.83	7
8	三门峡市金盾物业服务有 限公司	1743600.00	58.03	8

包 2:

序号	供应商	投标总报价（元）	最终得分	排序
1	河南绿加绿物业管理有限 公司	1860408.00	89.40	1
2	河南兴业物联网管理科技 有限公司	1649618.64	87.90	2
3	三门峡明珠物业服务有限 公司	1880295	83.75	3
4	河南森贝特环境科技有限 公司	1861864 元	68.18	4
5	河南地久物业有限公司	1861000.00	66.91	5
6	三门峡为民物业管理有限 公司	1804281.00	65.00	6
7	三门峡卓成物业管理有限 公司	1898825 元	61.20	7

8	三门峡市金盾物业服务有限公司	1892250.00	55.17	8
---	----------------	------------	-------	---

包 3:

序号	供应商	投标总报价（元）	最终得分	排序
1	鑫苑科技服务集团有限公司	1560000.00	91.57	1
2	河南慧选智慧城市管理有限公司	1579000	84.98	2
3	三门峡明珠物业服务有限责任公司	1590780	80.27	3
4	河南森贝特环境科技有限公司	1579315	71.62	4
5	三门峡为民物业管理有限公司	1530468.00	68.64	5
6	河南虢都物业管理有限公司	1530470.40	63.44	6
7	三门峡卓成物业管理有限公司	1606111 元	62.50	7
8	河南明泰物业服务有限责任公司	1562976	58.74	8
9	三门峡市顺鑫物业服务管理有限责任公司	1518000.00	57.50	9
10	河南宏洁物业服务有限责任公司	1563033.60	57.22	10
11	三门峡市金盾物业服务有限公司	1594950.00	54.14	11

6、推荐的中标（或成交）候选人 现排序如下：

包 1:

第 1 候选人：湖北联投物业有限公司

第 2 候选人：河南绿加绿物业管理有限公司

第 3 候选人：三门峡明珠物业服务有限责任公司

包 2:

第 1 候选人: 河南绿加绿物业管理有限公司

第 2 候选人: 河南兴业物联网管理科技有限公司

第 3 候选人: 三门峡明珠物业服务有限公司

包 3:

第 1 候选人: 鑫苑科技服务集团有限公司

第 2 候选人: 河南慧选智慧城市管理有限公司

第 3 候选人: 三门峡明珠物业服务有限公司