

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义马市住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南金九建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义马市滨河西路北段人行道建设工程（三次）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：义马市滨河西路北段人行道建设工程（三次）

2. 工程地点：义马市滨河西路北段

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目为义马市滨河西路北段人行道建设工程，该道路北起迎宾大道桥，南至银北路南，道路长约228米，红线宽30米（两侧人行道各7米），主要建设内容包括人行道透水砖铺设、树框石、道侧石安砌、人行道外侧混凝土路面硬化及更换检查井盖等。

6. 工程承包范围：磋商文件及工程量清单、施工图纸等包含的全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 7 月 17 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 7 月 17 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日。

工期总日历天数: 30 日历 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期; 开工通知发出后, 尚不具备开工条件的, 以开工条件具备的时间为开工日期;

三、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行建设工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 柒拾叁万壹仟玖佰元整 (¥ 731900.00 元);

具体构成详见价格清单, 其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) / ; (¥ / 元); 适用税率: / , 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币(大写) _____/_____; (¥_____/_____)元); 适用税率: _____/_____, 税金为人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) _____/_____; (¥_____/_____)元); 适用税率: _____/_____, 税金为人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____/_____; (¥_____/_____)元); 适用税率: _____/_____, 税金为人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元),

(5) 暂列金额(含税)

人民币(大写) _____/_____; (¥_____/_____)元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____/_____; (¥_____/_____)元); 适用税率: _____/_____, 税金为人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元),

2. 合同价格形式:

合同价格形式为 单价合同 , 除根据合同约定的在工程实施过程中需要进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____/_____。

五、工程总承包项目经理

承包人项目经理: 李秀芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2015 年 7 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 义马市住房和城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11411281005832201k

统一社会信用代码：

91410100MA9L1U739P

地址：义马市珠江路中段

地址：义马市千符路阳光苑

邮政编码：472300

邮政编码：472300

法定代表人: _____

法定代表人: 王凯凯

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0398-5832850

电话: 13213648888

传真: /

传真: /

电子信箱: ymzjjcjk@126.com

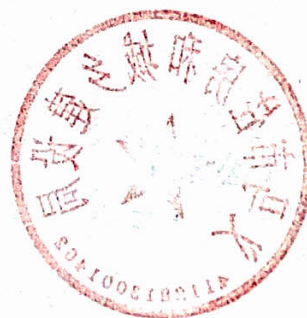
电子信箱: 13213648888@163.com

开户银行: 工行义马支行

开户银行: 农业银行义马市支行

账号: 1713021329061692

账号: 16186101040020614



13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：主要材料、设备、人工价格波动幅度超过 $\pm 5\%$ 时，予以调整合同价款。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：变更加签证为准。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：固定单价乘以实际完成工程量。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款方式：按施工进度申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：在确定付款前，向发包人提供有关付款凭证，具体时间、份数按合同约定。

进度付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

1)、承包人应在每月 25 日前向发包人报送当月施工作业计划，一式二份，并确保其计划的具体实现，计划应注明需要发包人配合的工作和进行施工时将要安装的设备名称、数量、具体供应时间。在每月 25 日前向发包人报送当月完成工作量预算书（含暂估价部分）、主材使用量明细表及形象进度表，一式三份，并应附有进度说明；由承包人向监理提交已完成工作量报告，监理在接到报告 3 日内审核完竣后报发包人项目部进行审核。

2)、变更、签证部分进度款：随着主体工程报送并支付。

3)、工程竣工验收合格后支付到竣工结算价款的 90%；工程审计结束后支付到工程审计总价款的 97%，预留 3%作为工程质量保修金，工程通过验收后 12 个月缺陷责任期满一个月内一次性付清。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 通用条款 支付违约金。

14.4 付款计划表

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：义马市住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南金九建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就义马市滨河西路北段人行道建设工程（三次）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工图纸及工程量清单全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；

3. 装修工程为 / 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年;
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 本工程约定质量保修期为 1 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由承包人提出保修方案,承包人将

设计业务分包的,应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为工程总承包合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(盖章): 义马市
住房和城乡建设局

地址: 义马市珠江路中段

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0398-5832850

传 真: /

开户银行: 工行义马支行

账 号: 1713021329061692

邮政编码: 472300

承包人(盖章) 河南金九建设
有限公司

地址: 义马市千符路阳光苑

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 13213648888

传真: /

开户银行: 农业银行义马市支行

账 号: 16186101040020614

邮政编码: 472300