

第一部分 协议书

委托人（全称）：澠池县水利局

监理人（全称）：郑州众诚建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：澠池县先进制造业开发区及绿色建材产业园供水项目监理

2. 工程地点：本项目位于三门峡市澠池县；

3. 工程规模：澠池县先进制造业开发区和绿色建材产业园提供生产生活供水，供水水源为西段村水库调蓄水、中水、矿井疏干水；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本合同协议书及补充协议、双方签字认可的会议纪要；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 投标文件及附件；
- (7) 设计文件、资料和图纸；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 工程质量保修书；
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王慧停，注册号：41011047。

五、暂定合同价

合同价 小写：169.362 万元，大写：人民币壹佰陆拾玖万叁仟陆佰贰拾元整。

最终以工程费用竣工审计结算金额的：（小写）0.97% 大写：百分之零点玖柒）计取监理服务费。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：施工阶段及缺陷责任期阶段全过程监理；

自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 05 月 07 日。
2. 订立地点： 澧池县水利局 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:

收到工程项目的设计文件后7日内编制完成3份监理规划和监理实施细则;

次月第一周提交1份监理月报;

分部、分项工程施工完毕后7日内提交3份分部、分项工程质量评估报告;

项目竣工验收时提交3份监理工作报告。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为: _____。

3.2 答复

委托人同意在 7 天内, 对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: 按照进度款比例依次记取。

5.2 支付酬金

采用进度付款的方式, 按照施工月形象进度款的70%作为基数计取并支付监理服务费用 (监理费: 工程月形象进度款的0.97%), 工程竣工验收后以财政评审后工程总价的70%作为基数计取并支付监理服务费用; 工程结算审计后, 付至总监理服务费用的97%, 剩余3%的监理服务费用作为工程质保金, 待质保期满时一次性无息结清。

每次付款前, 监理人应开具对应金额的合规发票, 否则委托人有权拒绝支付。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 经双方签字并盖章后生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外, 因非监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定: