

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：卢氏县官道口镇人民政府

承包人（全称）：河南汇川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：卢氏县 2024 年官道口镇特色水果产业园果品深加工
车间建设项目。

2. 工程地点：卢氏县官道口镇将军山村。

3. 工程立项批准文号：卢农领【2024】2 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：建设果品深加工车间约 1000 m²。

6. 工程承包范围：

招标文件、施工图纸、工程量清单范围内的所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 21 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 21 日。



工期总日历天数： 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的：以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰叁拾伍万壹仟元整 （¥ 1351000 元）；

五、项目经理

承包人项目经理： 赵知辛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 卢氏县官道口镇人民政府会议室 签订。

十一、付款办法

合同签订，设备材料进场后需按合同价款的 30% 拨付预付款，完成工程量 80% 时予以拨款为至合同价款的 60%；工程竣工终验合格后，付合同价款的 80%；竣工审计完成后，付款至审计认定工程价款的 97%，质保金为审计认定工程价款的 3%，余款作为质量保证金，一年后无质量问题给予付清。



十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，

发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马健

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

2024年6月4日

2024年6月4日



扫描全能王 创建

验收方案

官道口镇人民政府 2024 年实施的卢氏县 2024 年官道口镇特色水果产业园果品深加工车间建设项目，于 2024 年 6 月 20 日由河南汇川建设集团有限公司作为中标单位，中标金额为 135.1 万元。该项目于 2024 年 6 月 21 日施工建设，计划于 2024 年 7 月 21 日完工。期间在工程量及形象进度达到 80% 的时候，由官道口镇人民政府经济发展办组织相关行业站办以及将军山村支部书记进行阶段性验收；在工程量以及形象进度达到 100% 时，由该项目的设计单位、施工单位、监理单位出具工程质量评估报告以及第三方出具的质量检测报告后，由镇政府经济发展办主管副镇长组织相关人员进行竣工自验。验收通过后，由镇政府向县直主管单位提交竣工验收请验报告，组织设计单位、官道口镇人民政府、施工单位、监理单位、项目所在地支部书记进行竣工验收。自竣工验收之日期一年后，如工程无质量问题，则由官道口镇人民政府组织相关人员进行复验，验收合格后拨付剩余质保金。





卢氏县官道口镇项目竣工自验单

申请验收单位(签章): 河南汇川建设集团有限公司

项目类别	产业发展	项目名称	卢氏县2024年官道口镇特色水果产业园果品深加工车间建设项目		
项目年度	2024年	项目批复文号	卢农领【2024】2号		
项目计划总投资	1500000	批复资金总额	1500000		
项目开工日期	2024年6月21日	项目完工日期	2024年7月21日		
实施地点	官道口镇将军山村	实施单位名称	官道口镇人民政府		
批复项目建设内容		项目实际完成情况	合格情况	存在问题	
果品深加工钢构车间		按照设计要求完成项目建设内容	合格	实际工程量以最终审计结算为准	
评定级次	优质	合格	基本合格	不合格	
参加验收单位	验收人签字	设计单位意见  殷建平	监理单位意见  张立奎	竣工验收结论  符合设计和建设要求, 已完工 张立奎	
建设单位	张立奎				
监理单位	殷建平				
建设单位	张立奎	组织验收单位(签章)			
监理单位	殷建平				
建设单位	张立奎				
验收日期: 2024年7月22日					



卢氏县 2024 年官道口镇特色水果产业园果品 深加工车间建设项目竣工请验报告

卢氏县特色农业发展中心：

我单位实施的卢氏县 2024 年官道口镇特色水果产业园果品深加工车间建设项目，现已完成建设任务，于 2024 年 7 月 22 日，由我单位组织相关人员对项目进行了竣工验收。经验收，项目按照批复内容、设计及行业相关要求实施，结论为合格。现申请贵单位组织县级竣工验收。

申请验收单位：官道口镇人民政府

申请验收时间：2024 年 7 月 22 日





卢氏县官道口镇财政项目竣工验收单

申请验收单位(签章): 卢氏县官道口镇人民政府

项目类别	产业发展	项目名称	卢氏县2024年官道口镇特色水果产业园果品深加工车间建设项目		
项目年度	2024年	资金文号	卢农领【2024】2号		
项目计划总投资	1500000	批复资金总额	1500000		
项目开工日期	2024. 6. 21	项目完工日期	2024. 7. 21		
实施地点	官道口镇官道口村	实施单位名称	官道口镇人民政府		
项目建设内容		项目实际完成情况	合格情况	存在问题	
果品深加工钢构车间		按照设计要求完成项目建设内容	合格	实际工程量以最终审计结算为准	
评定级次	优质	合格	基本合格	不合格	
参加验收单位	验收人签字	设计单位意见 	监理单位意见 	已完工程量验收合格 张立奎	
组织设计	张立奎				
中源建国	张立奎				
中誉恒信	殷建平				
验收日期: 2024年8月8日		竣工验收结论			
经济发展有限公司					
乡村振兴中心					
卢氏县农业农村局					

项目编号：三卢竞建采购-2024-61、LSGZ[2024]103-ZC073

卢氏县2024年官道口镇特色水果产业
园果品深加工车间建设项目

资料汇编

采购人：卢氏县官道口镇人民政府

代理机构：河南众通工程造价咨询有限公司

日期：二〇二四年六月

官道口镇特色水果
园果品深加工车间建设项目

文件

LSGZ[2024]103-ZC073

园果品深加工车间建设项目

园果品深加工车间建设项目

录

园果品深加工车间建设项目
前期申报资料)

园果品深加工车间建设项目
前期申报资料)

本

记

门审批

批复

价、招标工程量清单
文件

及行业部门

园果品深加工车间建设项目

限公司

十日

人民政府

咨询有限公司



扫描全能王 创建

卢氏县2024年官道口镇特色水果产业园果品深加工车间建设项目

永久性公示牌

卢氏县2024年官道口镇特色水果产业园果品深加工车间建设项目是卢氏县乡村振兴工作的重要内容，于2024年列入县财政预算项目计划（第二批）文，特予公示。批准文号：卢政发〔2024〕2号，为便于群众监督，提高施工效率，现将项目情况公示如下：

- 1.项目名称：卢氏县2024年官道口镇特色水果产业园果品深加工车间建设项目
- 2.建设规模：建设面积1500平方米，预计投资148.57万元。
- 3.项目实施地点：官道口镇将军山村。
- 4.主要建设内容：新建果品深加工车间一座，占地约2200㎡，并配套完善水、电等基础设施。其中新建车间部分建设果品深加工车间约1000㎡。
- 5.项目建设期限：2024年8月21日—2024年7月21日。
- 6.项目预期目标：已通过实施单位验收，验收结论为合格并实现预期目标。
- 7.项目施工单位及负责人：河南汇川建设工程有限公司，赵知非。
- 8.项目监理单位及负责人：中项建信工程管理有限公司，张立军。
- 9.受益对象：项目建设期间，带动171人参与务工，发放劳务报酬22万元。同时，签订返乡村集体经济合同，增加村集体经济，提升周边人居环境，促进乡村振兴。

监督电话：1. 村委会：张爱霞 15529862370
2. 乡镇政府：0398-7100178
3. 县农业局：0398-7872855
4. 县财政局：0398-7862268
5. 监督举报电话：12317

电子邮箱：1. 乡镇政府：gdksmb@163.com
2. 县农业局：lsxfbcyq@163.com
3. 县财政局：lsccjnyq2288@163.com
通讯地址：1. 乡镇政府：官道口镇官道口街
2. 县农业局：卢氏县城关镇西街二街228号
3. 县财政局：卢氏县城关镇财政所

官道口镇将军山村五组村委会
官道口镇将军山村村委会
2024年9月10日

