

汝州市 2024 年农村户厕改造项目（第一批次）

施工及监理（第一标段）施工合同

发包方：汝州市农业农村局（以下简称甲方）

承包方：河南春暖花开建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和有关法律、行政法规及相关规定，遵照平等、自愿、诚实守信原则，结合本工程的实际和特点，经双方协商一致，特订立本合同。

一、工程名称：汝州市 2024 年农村户厕改造项目（第一批次）
施工及监理（第一标段）

二、工程地点：汝州市小屯镇 3 个行政村、寄料镇 1 个行政村、蟒川镇 1 个行政村、米庙镇 2 个行政村、王寨乡 1 个行政村、焦村镇 1 个行政村、骑岭乡 1 个行政村，共涉及 7 个乡镇 10 个行政村。

三、工程范围及内容：发包方提供的施工图纸、招标文件及投标文件实质性承诺的所有内容。主要工程数量如下：

1、10 个 100m³大三格的采购及施工：每个行政村采购安装一个大三格，材质为玻璃钢（安装至指定位置）；基坑开挖尺寸 13.2m×4m×4.4m，三个检查口采用直径 700mm 预制混凝土井盖，每个大三格安装 DN200PVC 排气管 3m；大三格施工后建造围墙和大门，围墙采用（21m*12m）的砖垛不锈钢栏杆，大门采用金属方钢焊制并配有锁，在围墙适当位置设置 80cm×60cm 铝合金标识牌。

2、717 个 1.5m³小三格及配套设备的采购及施工：采购小三格材质为玻璃钢，基坑开挖尺寸 2.2m×1.6m×1.3m，每个小三格需配套安装相应设施[安装蹲便器一组（含水箱及辅材），蹲便台面层采用水泥

砂浆抹面；DN25 螺纹阀门 1 个，UPVC 排气管 DN50 长度 2.6m，安装给水管 PPR 管 De25 长度 4m，PVC 排水管 De110 长度 1m]；施工后悬挂 25cm×35cm 铝合金标识牌。

3、1290 户原有化粪池改造：原有化粪池改造为卫生厕所，每户制作安装 C25 混凝土盖板（120cm 长×80cm 宽×10cm 厚），盖板预留 40cm×40cm 抽粪口，抽粪口盖板（38cm 长×38cm 宽×9.5cm 厚）采用 C25 混凝土并配筋，加两个拉手；每户安装蹲便器一组（含水箱及辅材），蹲便台面层采用水泥砂浆抹面；DN25 螺纹阀门 1 个，UPVC 排气管 DN50 长度 2.6m，安装给水管 PPR 管 De25 长度 4m，PVC 排水管 De110 长度 1m；施工后悬挂 25cm×35cm 铝合金标识牌。

四、合同金额

本工程合同金额为人民币（大写）叁佰捌拾叁万伍仟零陆拾壹元陆角玖分（小写 3835061.69 元），工程全面施工结束后按实际工程量进行结算，如遇变更，需经甲方、监理单位签证同意后再作调整。

五、工期和进度

1、施工组织：本工程自 年 月 日至 年 月 日，工期 35 日历天，在保证工程质量的前提下鼓励提前完工，逾期一天罚款 1000 元整，因不可抗拒的自然灾害和甲方因素造成的延误，经甲方同意、监理单位签证可根据实际情况顺延工期。

2、开工通知：因乙方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，且经多次洽商仍无故不进场开工的，甲方有权解除本合同。甲方解除本合同并不影响其就乙方的违约所产生的损失、违约金等的追索权。

3、工期延误：因乙方原因造成工期延误的，除每天向甲方支付

1000 元的逾期违约金外，还必须承担由此给甲方造成的其他经济损失，直至追究法律责任。乙方延期超过 30 天的，甲方有权解除本合同。甲方解除本合同并不影响其就乙方的违约所产生的损失、违约金等的追索权。

六、材料供应

本工程所需材料均由乙方自行采购，所有材料必须符合设计要求和国家标准，主材必须有复试报告。所采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异的禁止使用。

七、质量验收

工程质量验收按照国家规范进行。每道工序完成后乙方需经甲方代表、监理单位签字同意后方可进行下道工序的施工直至合格，否则乙方承担由此引发的一切损失。

八、履约担保

履约担保的形式：履约保证金或保函。乙方需预先上缴总工程款 5% 的保证金（含 3% 的履约保证金以及 2% 的农民工工资保证金），或提供同等数额的履约保函。全部工程竣工验收合格后返还上缴资金或退还履约保函。

九、工程款支付办法

工程量以行政村为单位进行计量。工程款按实际施工进度分批次拨付：完成总工程量的 50%，经验收合格后付总工程款的 30%；完成总工程量的 100%，经验收合格后付至总工程款的 70%；经决算审计后，再付总工程款的 27%；剩余 3% 质保金在保修期满无质量问题后付清（保修期为一年，以项目竣工验收之日起）。

十、竣工验收

1、按施工图纸及国家验收规范的质量评定标准进行竣工验收，乙方向甲方提供竣工资料三套。提交资料：1.竣工报告；2.验收申请报告；3.甲方要求的户厕改造资料，包括户档（彩色纸质档及电子档）、大三格施工各阶段照片（彩色纸质档及电子档）；4.各种原始记录。甲方接到竣工报告后，应按照乡、村两级初验，市级抽验的程序进行组织验收。

2、隐蔽工程交验，乙方应提前一天通知甲方，甲方接到通知后组织监理单位及有关人员进行验收，接通知三天后没有组织验收者，视为认可，乙方可自行施工。

十一、双方职责

甲方职责：

1、甲方在开工前5天，向乙方进行技术交底，协助乙方做好施工用水、用电等事宜，费用由乙方承担。

2、指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行检查，办理现场签证、技术核定、设计变更等书面手续。

3、指定专人会同监理单位对乙方采购的材料进行检查、验收，工程所需的主要材料采购时，派人参与验收。

4、协同监理工程师参与对工程质量监督、检查，对隐蔽工程进行检查。对检查合格项目及时进行验收。

5、施工过程中及工程验收前，发现违反合同规定施工、使用不符合标准材料等甲方有权进行制止，并责令清场，给予一定的经济处罚。对工程不符合建设要求和质量标准的，要求其返工处理，由此造成的损失由乙方承担，乙方不进行改正者，甲方不予组织检查验收。

乙方职责：

1、参加甲方组织的现场交底，制定施工方案和进度计划，交甲方审定后实施。

2、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按时完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 日历天。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的，每擅自离开一次，处以 1000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定；严格按照图纸及说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

5、遵守国家和地方政府及相关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木等不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，文明施工，处理好施工带来的扰民问题，协调好周围单位和村民的关系。

6、积极组织施工力量，严格按设计要求进行施工。

7、乙方应服从甲方委托的施工代表和监理单位的现场技术、质量、进度的监督和指导。

8、负责工程质量和施工安全，乙方应严格按施工图纸和相应技术规定或约定的质量要求完成各项工作。认真采取施工安全措施，确保工程和由其管辖的人员、材料、设施和设备的安全，并应采取有效措施防止工地附近建筑物和居民的生命财产遭受损害。由此引发的质量问题及安全事故所需费用均由乙方承担。

9、地方关系自行协调。

十二、本合同不得自行转包，如发现转包，甲方有权解除合同。

十三、合同纠纷解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决，或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿意通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方可直接到河南省汝州市人民法院通过诉讼渠道解决。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效应。

十四、本合同一式六份，双方代表签章后生效，由甲方保存三份，乙方两份，监理单位一份，具有同等法律效力。

发包单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

联系方式：



承包单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

联系方式：15836933180



开户银行：中国农业银行股份有
限公司汝州市城垣路分理处
账 号：16224201040004263

合同签订日期：2025 年 1 月 6 日于汝州

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：汝州市农业农村局

承包人（全称）：河南春暖花开建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就汝州市 2024 年农村户厕改造项目（第一批）施工及监理（第一标段）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：具体内容以双方签订合同的工程量为准。

二、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人按照合同约定退还剩余的质量保证金。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管

理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由承包人方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

电 话:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

电 话: 15836933180

开户银行: 中国农业银行股份有限公司汝州市城垣路分理处

账 号: 16224201040004263

