

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区） - 滨河北巷东段一期地下管网项目

评 标 报 告

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区） - 滨河北巷东段一期地下管网项目 评标委员会

2026 年 01 月 07 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北巷东段一期地下管网项目
- 2、项目代码：2 2 0 4 - 4 1 0 3 2 6 - 0 4 - 0 1 - 4 8 5 7 5 4
- 3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南路星工程管理有限公司
- 5、招标编号：汝 阳 工 施 招 标 （ 2 0 2 5 ） 0 0 5 5 号
- 6、标段编号：汝阳工施招标(2025)0055 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债
- 9、招标控制价：8725138.43 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 12 月 16 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量10家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 07 日
- 5、不收取投标保证金：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年 01 月 07 日
- 开标地点：开标一室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南元兴建筑工程有限公司	8428887.65	91411602MA9GKBXM7H	苗换换	41088119890813352X		
2	河	8639347.	91410300MA9FARF	代	411527199501097		

	南 泽 伟 建 设 工 程 有 限 公 司	77	P52	影 影	02X		
3	河 南 豫 源 建 设 工 程 有 限 公 司	8658709. 56	91411700MA40WA0 KXD	陈 红 涛	410304198108290 535		
4	河 南 古	8550536. 53	91410300MA9K6PJ N1J	于 博 涛	410102199001200 158		

	雕 建 筑 工 程 有 限 公 司						
5	恒 顺 （ 天 津 ） 建 设 有 限 公 司	8607936. 73	91120118MA070LT A74	范 国 晶	410511199106151 258		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序 号	投 标 人 名 称	企 业 信 用 分 值	拟 派 项 目 经 理 姓 名	拟 派 项 目 经 理 信 用 分	企 业 项 目 经 理 实 名 制	企 业 项 目 建 筑 工 人 实	备 注
--------	-----------------------	----------------------------	--------------------------------------	---	---	---	--------

				值	平均考 勤率	名制平 均考勤 率	
1	河南元 兴建筑 工程有 限公司	满分	苗换换	满分	≥80%	≥80%	
2	河南泽 伟建设 工程有 限公司	满分	代影影	满分	0%	0%	
3	河南豫 源建设 工程有 限公司	满分	陈红涛	满分	0%	0%	
4	河南古 雕建筑 工程有 限公司	满分	于博涛	满分	≥80%	<30%	
5	恒顺（天 津）建设 有限公 司	满分	范国晶	满分	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 吕海宝，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	吕海宝	410305196903180535	技术	
2	姬运来	410326197305084216	招标人代表	
3	李向红	410303197003181040	技术	
4	张晓燕	41030219770809002X	经济	
5	侯林峰	410303197203040525	经济	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法,具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标： 否
- 2、评标开始时间 2026 年 01 月 07 日 10 时 39 分
- 3、评标地点： 远程评标三室（汝阳）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

5 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明:

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明:

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
-------	------	-----	-----	-----	----

河南元兴建筑工程有限公司	7442331.34	20.00	33.881	30.00	83.881
河南古雕建筑工程有限公司	7558107.34	20.00	29.063	26.00	75.063
恒顺（天津）建设有限公司	7608744.95	20.00	25.258	21.00	66.258
河南豫源建设工程有限公司	7647499.56	20.00	23.521	22.00	65.521
河南泽伟建设工程有限公司	7638746.99	20.00	23.320	22.00	65.320

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南古雕建筑工程有限公司	8550536.53	招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承

			诺事项的真实性
2	恒顺（天津） 建设有限公司	8607936. 73	招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性
3	河南豫源建设工程有限公司	8658709. 56	招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性
4	河南元兴建筑工程有限公司	8428887. 65	招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性
5	河南泽伟建设工程有限公司	8639347. 77	招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 ☒ 采用 / ☐ 不采用暗标评审

(2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☒ 采用 / ☐ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南元兴建筑工程有限公司	市政公用工程二级	D241337248
河南古雕建筑工程有限公司	市政公用工程二级	D341391125
恒顺（天津）建设有限公司	市政公用工程二级	D212073209
河南豫源建设工程有限公司	市政公用工程二级	D341143417
河南泽伟建设工程有限公司	市政公用工程二级	D341351855

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南元兴建筑工程有限公司	1. 栾川县合峪镇人民政府栾川县合峪镇优质兰草绿色种植基地建设项目（一期）项目	栾川县合峪镇人民政府	2024. 12. 13

	2. 2024 年栾川县合峪镇优质兰草绿色种植基地建设项目(二期一标段)(栾川县蕙兰文化产业园建设项目)	栾川县合峪镇人民政府	2025. 1. 13
河南古雕建筑工程有限公司	1. 汝阳县内埠镇人民政府 2024 年内埠镇内埠村环境整治提升项目	汝阳县内埠镇人民政府	2024. 12. 26
	2. 2024 年汝阳县十八盘乡十八盘村浑蒿线至十八盘组产业道路项目	汝阳县十八盘乡人民政府	2024. 10. 23
恒顺(天津)建设有限公司	1、霸州市康仙庄镇徐各庄村街道硬化工程	霸州市康仙庄镇人民政府	2023. 8. 16
河南豫源建设工程有限公司	1. 栾川市政园林绿化中心东岭植物	栾川市政园林绿化中心	2025. 1. 15

	园“零碳”主题 公园建设工程项目 2. 栾川縣市政園林綠化中心 2024 年 栾川縣城區增花添彩工程項目	栾川縣市政園林綠化中心	2024. 11. 3
河南泽伟建设工程有限公司	1. 嵩县旧县镇人民政府 2023 年嵩县旧县镇上川村石家岭产业道路 2. 汝阳县付店镇人民政府汝阳县付店镇金堆城移民搬迁配套工程(二号地块)	嵩县旧县镇人民政府 汝阳县付店镇人民政府	2023. 4. 29 2023. 5. 31

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
---------	----------	------------	------

河南元兴建筑工程有限公司	苗换换	市政公用工程 注册二级建造师	豫 2412023202409131
河南古雕建筑工程有限公司	于博涛	市政公用工程 注册二级建造师	豫 241212292269
恒顺（天津）建设有限公司	范国晶	市政公用工程 注册二级建造师	津 21220232023-11271
河南豫源建设工程有限公司	陈红涛	市政公用工程 注册二级建造师	豫241141451711
河南泽伟建设工程有限公司	代影影	市政公用工程 注册二级建造师	豫 2412021202302313

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 否，处理情

况：_____/_____。

5、评标中出现的集体表决事项____无____，评标委员会成员的个人意见
/____，评标委员会最终结论_____/_____。

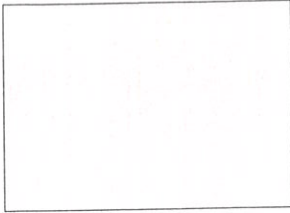
6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无____，不同意见或拒绝签字的理由_____/_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

经评标委员会对 5 家投标人进行了评审，一致认为 5 家投标人在企业资质、项目经理资格、人员和设备的配置、施工组织设计、工程报价等方面均符合招标文件要求。

评标委员会成员（签字）：



评标委员会

2026年1月7日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

监督：张梅洁
李立军