

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北路东延二期项目

评 标 报 告

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北
路东延二期项目 评标委员会

2026 年 01 月 05 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北路东延二期项目
- 2、项目代码：2204-410326-04-01-485754
- 3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司
- 5、招标编号：汝阳工施招标(2025)0052 号
- 6、标段编号：汝阳工施招标(2025)0052 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债
- 9、招标控制价：7911462.88 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量9 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年01 月05 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年01 月05 日
- 开标地点：开标二室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到6家的投标文件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他6家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南泓发市政工程有限公司	7843457.34	91411700MA3XBAU D7D	李肃	410304199104151 516		
2	河	7823916.	91410300MA9FARF	代	411527199501097		

	南 泽 伟 建 设 工 程 有 限 公 司	13	P52	影 影	02X		
3	洛 阳 匠 思 建 筑 工 程 有 限 公 司	7784314. 22	91410326MA9LKN2 747	杨 磊	410311199202244 576		
4	河 南 古	7753070. 94	91410300MA9K6PJ N1J	张 洛 生	410326199004243 315		

	雕 建 筑 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 璟 信 建 设 工 程 有 限 公 司	7672201. 93	914103007374461 464	田 涛	411281197704204 051		
6	河 南 省 中 盟	7796746. 67	91410326MA9NFTH 628	吴 丽 丽	410326198805230 624		

	建设工程有限公司						
--	----------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南泓发市政工程有限公司	/	李肃	/	大于80%	大于80%	
2	河南泽伟建设工程有限公司	/	代影影	/	0	0	

3	洛阳匠思建筑工程有限公司	/	杨磊	/	0	0	
4	河南古雕建筑工程有限公司	/	张洛生	/	大于80%	小于30%	
5	河南璟信建设工程有限公司	/	田涛	/	0	0	
6	河南省中盟建设工程有限公司	/	吴丽丽	/	小于30%	小于30%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任张永涛，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	张永涛	41032319760822001X	技术	
2	陈俊晖	410326198012030032	技术	
3	曹晓晓	410329198302240547	经济	
4	刘向伟	410311197512282018	技术	
5	牛东科	41032719860807645X	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2026 年01 月05 日 9 时50 分

3、评标地点： 远程评标二室（汝阳）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南古雕建筑工程有限公司的投标文件因存在不符合3.7.6暗标要求，存在空白页，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南璟信建设工程有限公司清单、单价措施人材机单价与人材机汇总单价不一致，且变更签证优惠率小于投标报价优惠率，根据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，否决其投标。

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: /

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: /

☐通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
-------	------	-----	-----	-----	----

洛阳匠思建筑有限公司	6912869.60	20.00	39.318	22.00	81.318
河南泓发市政工程有限公司	6966232.83	20.00	27.258	30.00	77.258
河南省中盟建设工程有限公司	6934923.00	20.00	30.286	22.00	72.286
河南泽伟建设工程有限公司	6950428.63	20.00	27.027	22.00	69.027

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	洛阳匠思建筑有限公司	7784314.22	按照招标文件执行
2	河南泓发市政工程有限公司	7843457.34	按照招标文件执行
3	河南省中盟建设工程有限公司	7796746.67	按照招标文件执行

	限公司		
4	河南泽伟建设工程有限公司	7823916.13	按照招标文件执行

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☒采用/☐不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳匠思建筑工程有限公司	市政公用工程总承包贰级	D341419402
河南泓发市政工程有限公司	市政公用工程总承包贰级	D341119773
河南省中盟建设工程有限公司	市政公用工程总承包贰级	D341536997
河南泽伟建设工程有限公司	市政公用工程总承包贰级	D341351855

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

<p>洛阳匠思建筑工程有限公司</p>	<p>1 汝阳县三屯镇 新型城镇化基础设施建设项目-三标段</p> <p>2 伊川县彭婆镇人民政府2025年伊川县彭婆镇申铺村肉牛养殖产业配套道路提升项目</p>	<p>汝阳县三屯镇人民政府</p> <p>伊川县彭婆镇人民政府</p>	<p>2024. 08. 21</p> <p>2025. 06. 10</p>
<p>河南泓发市政工程有限公司</p>	<p>1 汝阳县付店镇金堆城移民搬迁配套工程(一号地块)</p> <p>2 栾川县人民医院三川分院服务能力提升及医养康养建设项目(一期)项目</p>	<p>汝县付店镇人民政府</p> <p>栾川县三川镇人民政府</p>	<p>2023. 09. 06</p> <p>2024. 01. 15</p>
<p>河南省中盟建设工程有限公司</p>	<p>1 汝阳县文化路、人民路等6条道路排水管网建设项目</p> <p>2 汝阳县涧河西路、涧河东路等</p>	<p>汝阳城市建设投资发展有限公司</p> <p>汝阳城市建设投资发展有限</p>	<p>2024. 07. 05</p> <p>2024. 06. 20</p>

	5 条道路排水管网建设项目	公司	
河南泽伟建设工程有限公司	1 嵩县旧县镇人民政府 2023 年嵩县旧县镇上川村石家岭产业道路项目	嵩县旧县镇人民政府	2023. 04. 29
	2 汝阳县付店镇人民政府汝阳县付店镇金堆城移民搬迁配套工程(二号地块)	汝阳县付店镇人民政府	2023. 05. 31

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳匠思建筑工程有限公司	杨磊	市政公用工程 二级注册建造师	豫 241192047475
河南泓发市政工程有限公司	李肃	市政公用工程 二级注册建造师	豫 241181831638
河南省中盟建设工程有限公司	吴丽丽	市政公用工程 二级注册建造师	豫 2412023202400228

司		师	
河南泽伟建设工程有限公司	代影影	市政公用工程 二级注册建造 师	豫 2412021202302313

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
/	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 技术标阶段专家赋分错误，不存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 是，处理情况： 根据招标文件要求，已进行人工复核。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

根据招标文件补充内容（附件三），中标候选人按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列如下：

序号	候选人名称	推荐理由
1	河南省中盟建设工程有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足要求
2	洛阳匠思建筑工程有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足要求
3	河南泽伟建设工程有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足要求
4	河南泓发市政工程有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足要求

评标委员会成员（签字）：

张永涛	陈俊晖	常晓光	刘向伟
牛东科			

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北路

东延二期项目 评标委员会

2025 年 01 月 05 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。