

评 标 报 告

项 目 名 称：汝阳县陶营镇人民政府汝阳县农村产业融合发展项目

项 目 编 号：汝阳工施招标(2025)0054 号

标 段 名 称：汝阳县陶营镇人民政府汝阳县农村产业融合发展项目

标 段 编 号：汝阳工施招标(2025)0054 号-1

招 标 人：汝阳县陶营镇人民政府

招标代理机构：河南建都工程管理有限公司

评 标 日 期：2026 年 01 月 06 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 汝阳县陶营镇人民政府汝阳县农村产业融合发展项目
- 2、项目编号：汝阳工施招标(2025)0054 号
- 3、标段名称：汝阳县陶营镇人民政府汝阳县农村产业融合发展项目
- 4、标段编号：汝阳工施招标(2025)0054 号-1
- 5、招标人：汝阳县陶营镇人民政府
- 6、代理机构：河南建都工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025 年 12 月 15 日
- 8、变更公告发布日期： /
- 9、公告发布媒体：招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省（洛阳市）政府采购网》和《洛阳市公共资源交易中心》上发布。
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2026 年 01 月 06 日 09:30
- 12、开标地点：开标一室（汝阳）
- 13、评标日期：2026 年 01 月 06 日
- 14、评标地点：远程评标三室（汝阳）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	项目经理姓名及注册编号	工期	备注	保证金 缴纳情 况
1	河南东照建筑工程 有限公司	38808535.10	位珍珍、豫 241161717207	180 日历天	/	/
2	洛阳创展建设工程 有限公司	38870682.43	刘伟 豫 241141457523	180 日历天	/	/
3	河南派洋建筑工程 有限公司	38927476.13	胡腾飞 豫 2412022202309831	180 日历天	/	/
4	河南周城建设发展 有限公司	38901926.18	王运印、豫 241151684076	180 日 历 天	/	/

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张桃婷、武阳、袁晓柯、刘军、李真

评标委员会主任：张桃婷

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南东照建筑工程有限公司	洛阳创展建设工程有限公司	河南周城建设发展有限公司	河南派洋建筑工程有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过
2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况：无

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南周城建设发展有限公司	河南派洋建筑工程有限公司	河南东照建筑工程有限公司	洛阳创展建设工程有限公司
1	其他	通过	通过	通过	通过
2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
3	资质证书	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	项目经理	通过	通过	通过	通过
6	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况：无

3、响应性评审情况

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

号		河南派洋建筑工程有限公司	河南周城建设发展有限公司	洛阳创展建设工程有限公司	河南东照建筑工程有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过
2	农民工工资保障	通过	通过	通过	通过
3	安全目标	通过	通过	通过	通过
4	实质性承诺	通过	通过	通过	通过
5	质量要求	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过
7	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过
8	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过
9	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
10	投标报价	通过	通过	通过	通过
11	付款办法	通过	通过	通过	通过
12	雷同性检查	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况：无

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	洛阳创展建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.90	46.20	14.00	通过	90.10
2	河南周城建设发展有限公司	通过	通过	通过	29.94	46.20	13.00	通过	89.14
3	河南东照建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.82	43.80	10.00	通过	83.62
4	河南派洋建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.97	41.60	8.00	通过	79.57

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳创展建设工程有限公司	河南东照建筑工程有限公司	河南周城建设发展有限公司	河南派洋建筑工程有限公司
1	投标报价	29.90	29.82	29.94	29.97
	汇总	29.90	29.82	29.94	29.97

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳创展建设工程有限公司	河南周城建设发展有限公司	河南派洋建筑工程有限公司	河南东照建筑工程有限公司
1	质量管理体系与措施	4.40	4.00	4.20	4.00
2	工期保证措施	4.40	4.20	3.80	4.00
3	施工进度表或网络计划图	3.00	4.40	3.60	3.80
4	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	4.20	4.00	4.00	4.40
5	施工总平面图布置	3.40	3.80	3.80	4.60
6	项目风险预测与防范，事故应急预案	4.80	4.60	3.20	3.80
7	拟投入资源配备计划	4.00	4.40	3.80	3.80
8	施工现场实	4.60	4.20	3.60	3.00

	施信息化监控和数据处理				
9	主要施工方案与技术措施	4.20	4.20	3.80	3.60
10	服务承诺	4.80	4.40	4.00	4.80
11	安全管理体系与措施	4.40	4.00	3.80	4.00
	汇总	46.20	46.20	41.60	43.80

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南派洋建筑工程有限公司	河南东照建筑工程有限公司	洛阳创展建设工程有限公司	河南周城建设发展有限公司
1	企业业绩	3.00	6.00	9.00	9.00
2	项目管理机构	5.00	4.00	5.00	4.00
	汇总	8.00	10.00	14.00	13.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	洛阳创展建设工程有限公司	38870682.43
2	河南周城建设发展有限公司	38901926.18
3	河南东照建筑工程有限公司	38808535.10
4	河南派洋建筑工程有限公司	38927476.13

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	洛阳创展建设工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D341337535
2	河南周城建设发展有限公司	建筑施工总承包贰级	D241810557

	司		
3	河南东照建筑工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D341126819
4	河南派洋建筑工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D341348741

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳创展建设工程有限公司	1、2022 年中央专项彩票公益金支持欠发达革命老区乡村振兴项目-泰山村民居改造项目； 2、2022 年中央专项彩票公益金支持欠发达革命老区乡村振兴项目-汝阳县大步湾民宿改造提升项目	1、汝阳县乡村振兴局 2、汝阳县乡村振兴局 3、汝阳县特色淀粉加工建设项目 EPC	1、2023.7.14 2、2023.8.8 3、2025.10.24
河南周城建设发展有限公司	1、洛 阳市洛龙区科技园街道办事处科技园街道办事处门面房项目； 2、洛 阳市孟津区平乐镇人民政府 2023 年平乐镇吕庙村党群服务中心工程项目； 3、洛 阳市孟津区平乐镇人民政府 2023 年平乐镇吕庙村党群服	1、洛 阳市洛龙区科技园街道办事处； 2、洛 阳市孟津区平乐镇人民政府； 3、洛 阳市孟津区教育体育局	1、2023.3.6 2、2023.6.12 3、2023.8.28

	务中心工程项目		
河南东照建筑工程有限公司	1、洛阳市洛龙区科技园街道办事处便民服务中心-加建建筑等配套工程 2、河南科技大学西苑校区南8号楼、原科大宾馆改造项目	1、洛阳市洛龙区科技园街道办事处 2、河南科技大学	1、2023.9.1 2、2023.8.28
河南派洋建筑工程有限公司	2023年宜阳县香鹿山镇下韩村污水管网建设项目	宜阳县香鹿山镇人民政府	2023.7.27

3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1	洛阳创展建设工程有限公司	刘伟	建筑工程贰级建造师	豫 241141457523
2	河南周城建设发展有限公司	王运印、	建筑工程贰级建造师	豫 241151684076
3	河南东照建筑工程有限公司	位珍珍、	建筑工程贰级建造师	豫 241161717207
4	河南派洋建筑工程有限公司	胡腾飞	建筑工程贰级建造师	豫 2412022202309831

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

经过综合评审，以下四家单位通过评审：

洛阳创展建设工程有限公司：变更签证优惠率 0.51%，企业业绩优异，人员配备齐全。

河南周城建设发展有限公司：变更签证优惠率 0.46%，企业业绩优异。

河南东照建筑工程有限公司：变更签证优惠率 0.60%。

河南派洋建筑工程有限公司：变更签证优惠率 0.42%，人员配备齐全。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

张松峰	武阳	袁晓柯	刘军
李			

监督：贾斌 元升