

汝阳安达投资有限公司汝阳县黄滩村乡村振兴文旅项目 12-A#
住宅楼项目

评 标 报 告

汝阳安达投资有限公司汝阳县黄滩村乡村振兴文旅项目 12-A#住
宅楼项目

评标委员会

2025 年 12 月 25 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

1、项目名称: 汝阳安达投资有限公司汝阳县黄滩村乡村振兴文旅项目12-A#住宅楼项目

2、项目代码: 2111-410326-04-05-855768

3、招标人: 汝阳安达投资有限公司

4、招标代理机构: 洛阳创优工程管理有限公司

5、招标编号: 汝建招 2025-24

6、标段编号: 汝阳工施招标(2025)0043 号-1

7、招标方式: 公开招标

8、资金来源: 专项债

9、招标控制价: 4231523.67 元

10、是否采用评定分离: 是

11、其他须说明的事项: 无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介: 同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介: 无

3、获取招标文件的潜在投标人数量 13 家。

4、投标文件递交截止时间: 2025 年 12 月 25 日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策: 无

6、其他: 无

二、开标情况

开标时间: 2025 年 12 月 25 日

开标地点: 开标一室(汝阳)

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文件，其中， 1 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 5 条 5.2 及 5.3 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	拟派项目经理注册证书编号	保证金缴纳情况	备注
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	416803 5.32	91410300MA9G03EH49	刘亚婷	410381199212013148	豫 2412024202503299		
2	河南	421647	91411600MA9M	郝	410185199604	豫		

	南孔氏建设工程有限公司	2.4	441G3A	玉彬	067318 302583	2412021202 302583		
3	河南启途建筑工程有限公司	420182 8.88	91410300MA9F 9WWN5Q	张洪波	410328197307 010512	豫 2412122901 10		
4	河南军	417974 0.23	914109000944 53210F	陈晓培	410185198710 250103	豫 2411212270 95		

5	河南飒甘建筑工程有限公司	421947 2.95	91410100MA9L MA7638	杨亚朋	410381198705 053549	豫 2411313352 64	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考	企业项目建筑工人实名制平	备注

					勤率	均考勤率	
2	河南玖瑞建筑工程有限公司	0	刘亚婷	0	67%	61%	
3	河南孔氏建设工程有限公司	0	郝玉彬	0	0%	0%	
4	河南启途建筑工程有限公司	0	张洪波	0	0%	0%	
5	河南军恒建设有限公司	0	陈晓培	0	0%	0%	
6	河南飒甘建筑工程有限公司	0	杨亚朋	0	0%	0%	

开标期间异议情况: 无

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 吴全周，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	吴冬梅	620402196912300928	经济	
2	田红占	410825197211104037	技术	
3	刘舟林	410305196311253016	技术	
4	邵鹏	410311197812104539	技术	招标人代表
5	吴全周	410526198108031516	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法 / 经评审的最低投标价法 / 其他方法，具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025年12月25日10时28分

3、评标地点: 远程评标二室（汝阳）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

5家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，河南飒甘建筑工程有限公司的投标文件存在投标人技术标“不可行”的（施工进度表与网络计划图章节不可行），依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南玖瑞建筑工程有限公司	3558722.27	17.00	35.176	32.00	84.176
河南军恒建设有限公司	3573551.31	17.00	26.835	31.00	74.835

河南启途建筑工程有限公司	3590387.61	17.00	23.371	28.00	68.371
河南孔氏建设工程有限公司	3606791.08	17.00	22.496	28.00	67.496

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	4168035.32	按照招标文件及相关法律法规签订合同
2	河南孔氏建设工程有限公司	4216472.40	按照招标文件及相关法律法规签订合同
3	河南军恒建设有限公司	4179740.23	按照招标文件及相关法律法规签订合同
4	河南启途建筑工程有限公司	4201828.88	按照招标文件及相关法律法规签订合同

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审

(2) 本次评标采用/不采用远程异地评标

(3) 本次评标采用/不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: _____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南玖瑞建筑工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D341305879
河南孔氏建设工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D341442136
河南军恒建设有限公司	建筑施工总承包贰级	D341024986
河南启途建筑工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D341291964

2. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
无	无	无	无

3. 拟派项目经理资格 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南玖瑞建筑工程有限公司	刘亚婷	建筑工程二级建造师	豫2412024202503299

河南孔氏建设工程有限公司	郝玉彬	建筑工程二级建造师	豫 2412021202302583
河南军恒建设有限公司	陈晓培	建筑工程二级建造师	豫 241121227095
河南启途建筑工程有限公司	张洪波	建筑工程二级建造师	豫 241212290110

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
无	无	无	无	无

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形: 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形: 无;
- 3、澄清、说明或补正事项情况: 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况: 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和

推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

项目名称	报价	技术团队配置	施工组织方案	企业业绩	项目经理答辩
河南玖瑞建筑工程有限公司	报价较低，成本控制意识较强，报价有竞争力。	专业齐全，组织机构配置合理。	施工方案合理，质量及安全管理体系统规范。	企业业绩较好，具有承接本项目的能力。	项目经理综合素质较高，项目论述到位。
河南孔氏建设工程有限公司	报价较高，成本控制意识一般，报价竞争力尚可。	专业齐全，组织机构配置合理。	施工方案合理，质量及安全管理体系统较规范。	企业业绩较好，具有承接本项目的能力。	项目经理缺席答辩。
河南军恒建设有限公司	报价较低，成本控制意识较强，报价有竞争力。	专业齐全，组织机构配置合理。	施工方案合理，质量及安全管理体系统规范。	企业业绩较好，具有承接本项目的能力。	项目经理综合素质较高，项目论述较到位。
河南启途建筑	报价较高，成本控制意识	专业齐全，组	施工方案合	企业业绩	项目经

工程有限公司	一般,报价竞争力尚可。	织机构配置合理。	安全管理体系较规范。	承接本项目的能力。	答辩。
--------	-------------	----------	------------	-----------	-----

评标委员会成员（签字）：

汝阳安达投资有限公司汝阳县黄滩村乡村振兴文旅项目 12-A#住宅楼项目

评标委员会

2025 年 12 月 25 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。