

汝阳县先进制造业开发区智能装备制造产业园建设项目

评 标 报 告

汝阳县先进制造业开发区智能装备制造产业园建设项目

评标委员会

2025 年 11 月 06 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县先进制造业开发区智能装备制造产业园建设项目
- 2、项目代码：2305-410326-04-01-888617
- 3、招标人：汝阳安达投资有限公司
- 4、招标代理机构：洛阳安畅达工程咨询管理有限公司
- 5、招标编号：汝建招 2025-20
- 6、标段编号：汝阳工施招标(2025)0036 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：6722844.77 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-10-16 中国招标投标公共服务平台 河南省电子招标投标公共服务平台 洛阳市公共资源交易公共服务平台 河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 10 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 06 日 9 点 30 分
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 11 月 06 日 9 点 30 分

开标地点：开标一室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文

件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 / 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他5家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南景舜建设有限公司	6708650.57	91410329MACQQLBK5A	李志成	410327199411084012	/	。 /
2	河南玖瑞	6655630.78	91410300MA9G03EH49	张瑜琳	411082199012096058	/	/

	建筑工程有限公司						
3	河南君谦建设有限公司	6693987. 48	91411402MAD1L20 U7H	孙 平 平	410103198301063 724	/	/
4	洛阳未来建设工程有限公司	6717353. 52	914103241715119 802	杨 柏 亮	410324197202127 532	/	/

	有限公司						
5	河南水诚建设工程有限公司	6676403.07	91410400057237914C	李衬心	412724199207206427	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南景	/	李志成	/	0	0	/

	舜建设有限公司						
2	河南玖瑞建筑工程有限公司	/	张瑜琳	/	72%	小于 30%	/
3	河南君谦建设有限公司	/	孙平平	/	0	0	
4	洛阳未来建设工程有限公司	/	杨柏亮	/	0	0	
5	河南水诚建设工程有限公司	/	李衬心	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任周安安，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	周安安	410305198107030519	技术	/
2	董锦凤	410302196211070045	技术	/
3	杨勇杰	41030519660908055X	技术	/
4	张粉桃	410303196505052607	经济	/
5	邵鹏	410311197812104539	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标： 否
- 2、评标开始时间 2025 年 11 月 06 日 10 时 15 分
- 3、评标地点： 评标一室、二室（汝阳）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：全部 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： 无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： 无

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查：全部 5 家投标人的投标文件通过了详细审查（详见附表）。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南玖瑞建筑工程有限公司	5304505.37	20.00	36.905	25.36	82.265
河南水诚建	5322954.22	20.00	28.520	30.00	78.520

设工程有限 公司					
河南景舜建 设有限公司	5356353.36	20.00	24.624	21.00	65.624
河南君谦建 设有限公司	5340995.23	20.00	23.829	21.00	64.829
洛阳未来建 设工程有限 公司	5359264.51	20.00	24.003	20.00	64.003

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可 竞争费用）	签订合同前需要 处理的事宜
1	河南景舜建设有限 公司	6708650.57	按招标文件执行
2	河南水诚建设工程 有限公司	6676403.07	按招标文件执行
3	河南玖瑞建筑工程 有限公司	6655630.78	按招标文件执行
4	河南君谦建设有限 公司	6693987.48	按招标文件执行
5	洛阳未来建设工程 有限公司	6717353.52	按招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标 ☒ 采用 / ☐ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 ☒ 采用 / ☐ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南景舜建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341637600
河南玖瑞建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341305879
河南君谦建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441642467
洛阳未来建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341011726
河南水诚建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341011322

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南景舜建设有限公司	2025 年孟津区 朝阳镇南陈村 特色餐饮集体	孟津区朝阳镇 人民政府	2025 年 6 月 19 日

	经济项目		
河南玖瑞建筑工程有限公司	2023 年汝阳县十八盘乡前坪龙湖乡村旅游项目； 汝阳县博物馆建设项目一标段	汝阳县十八盘乡人民政府； 汝阳城市建设投资发展有限公司	2023 年 05 月 19 日 2024 年 08 月 22 日
河南君谦建设有限公司	河南乐荷酒业临颍少康酒厂展厅及厂区附属配套设施项目	河南乐荷酒业有限公司	2024 年 8 月 6 日
洛阳未来建设工程有限公司	无	无	无
河南水诚建设工程有限公司	洛宁县开发区中草药加工产业园建设项目(1#厂房及附属工程建设项目)； 叶县金创富硒小麦产业园项目-办公楼、宿舍、粮食检测用房	洛宁明珠发展有限公司； 叶县金叶农商发展有限责任公司	2024 年 8 月 8 日 2022 年 10 月 12 日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南景舜建设有限公司	李志成	注册二级建造师 建筑工程	豫 241192048580
河南玖瑞建筑工程有限公司	张瑜琳	注册二级建造师 建筑工程	豫 241151827185
河南君谦建设有限公司	孙平平	注册二级建造师 建筑工程	豫 241161601114
洛阳未来建设工程有限公司	杨柏亮	注册二级建造师 建筑工程	豫 241111122346
河南水诚建设工程有限公司	李衬心	注册二级建造师 建筑工程	豫 241192047320

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____ 否 ____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____ 无 ____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____ 无 ____，处理情况：____ 无 ____。

5、评标中出现的集体表决事项_____无_____, 评标委员会成员的个人意见无_____, 评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无_____, 不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形:_____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由, 并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议, 供定标委员会参考。

河南景舜建设有限公司, 注册地伊川县, 属于洛阳本地企业, 后续质保期内外服务较为便利, 类似施工业绩 1 项, 同类施工经验一般, 技术质量安全工期控制能力能够满足项目要求。

河南玖瑞建筑工程有限公司, 注册地汝阳县, 属于本地企业(项目所在地企业), 熟悉项目周边环境及人文, 后续质保期内外服务最便利, 类似施工业绩 4 项, 同类施工经验丰富, 技术质量安全工期控制能力能够满足项目要求, 投标总报价最低。

河南君谦建设有限公司, 注册地兰考县, 属于外地企业, 后续质保期内外服务一般, 类似施工业绩 1 项, 同类施工经验一般, 技术质量安全工期控制能力能够满足项目要求。

洛阳未来建设工程有限公司, 注册地栾川县, 属于洛阳本地企业, 但公司本部距离项目所在地较远, 后续质保期内外服务一般, 类似施工业绩 0 项, 同类施工经验较差, 技术质量安全工期控制能力基本能够满足项目要求。

河南水诚建设工程有限公司，注册地安阳，属于外地企业，后续质保期内外服务一般，类似施工业绩 2 项，同类施工经验较丰富，技术质量安全工期控制能力能够满足项目要求。

评标委员会成员（签字）：

汝阳县先进制造业开发区智能装备制造产业园建设项目 评标委员会

2025 年 11 月 6 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。