# 爱 关 爱 保 护

# 成交内容及条件

河南玖瑞建筑工程有限公司：

根据汝阳县移民服务中心2024年第二批中央水库移民扶持基金道路硬化项目竞争性磋商文件和你公司于2025年07月03日09：30提交的响应文件，磋商小组按照竞争性磋商文件确定的评标标准和方法，已完成评审和结果公示，确定你公司为成交人。请收到本通知书后1个工作日内与采购人签订合同。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 汝阳县移民服务中心2024年第二批中央水库移民扶持基金道路硬化项目 | | |
| 项目编号/政府采购管理部门备案编号 | 汝政采-2025-227 | | |
| 采购编号 | 汝阳政采磋商(2025)0042号 | | |
| 成交人 | 河南玖瑞建筑工程有限公司 | | |
| 工期 | 30日历天 | | |
| 成交价 | 大写：壹佰陆拾万伍仟元整　　小写：1605000.00元 | | |
| 项目经理 | 杨航星 | 证书编号 | 豫241202198953 |
| 采购方式 | 竞争性磋商 | 代理机构 | 中诚祥顺工程管理咨询有限公司 |
| 采购人 | 采购人：（盖章）<br>2025年07月03日 | 代理机构 | 代理机构：（盖章）<br>2025年07月03日 |

# 建设工程施工合同

工程名称：2024年第二批中央水库移民扶持基金道路硬化项目

工程地址：汝阳县小店镇、三屯镇

建设单位：汝阳县移民服务中心

施工单位：河南玖瑞建筑工程有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

2025 年 7 月 4 日

# 第一部分　　协议书

发包人（全称）：　汝阳县移民服务中心

承包人（全称）：　河南玖瑞建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：2024年第二批中央水库移民扶持基金道路硬化项目

工程地点：　汝阳县小店镇、三屯镇

工程内容：小店镇小店村长1781m道路进行硬化，铺设混凝土道路，砼面层6880.76㎡；三屯镇丁沟村硬化生产道路长1011m。

资金来源：　财政资金，100%　。

## 二、工程承包范围

承包范围：　施工图纸及工程量清单范围内的所有内容　。

## 三、合同工期

计划开工日期：　2025　年　7　月　7　日。

计划竣工日期：　2025　年　8　月　5　日。

工期总日历天数：　30　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

工程质量标准：　符合国家质量验收备案标准　。

## 五、合同价款

1.签约合同价为：人民币（大写） 壹佰陆拾万零伍仟元整（¥1605000.00 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、设计图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

## 十、合同生效

本合同双方约定： 签字盖章后生效 。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

组织机构代码：12410326698735112F　组织机构代码：91410300MA9G03EH49

地　址：汝阳县城关镇文化综合楼14楼　地　址：河南省洛阳市汝阳县城关镇凤山路与杜康大道交叉口东50米路北

邮政编码：471200　邮政编码：471200

电　话：0379-68211134　电　话：0379-682555152

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中国农业银行股份有限公司汝阳县支行

账　号：　　账　号：16117101040017903

# 第二部分 通用条款

（按通用合同条款执行）

# 第三部分　专用条款

## 一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：合同协议书、补充协议书。

## 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1、本合同除使用汉语外，还使用___/___语言文字。

2.2、适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：___/___。

2.3、适用标准、规范

适用标准、规范的名称：工程设计约定外，按照国家、河南省、洛阳市现行与本工程建设的标准和规范，按国家颁布的现行施工操作规程及验收规范。

2.4、发包人提供标准、规范的时间：___/___。

2.5、国内没有相应标准、规范时的约定：发包方如有其它要求，会同监理、承包方协商解决。

## 3、图纸

3.1、发包人向承包人提供图纸日期和套数：提供 4 套施工用图。

3.2、发包人对图纸的保密要求：不能外借和丢失。

3.3、使用国外图纸的要求及费用承担：___/___。

## 二、双方一般权利和义务

1 、监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____ ，注册号:_____

发包人委托的职权：对工程材料进行审核、控制、工程质量、进度、投资、安全及工程内部协调、核验工程量、签认隐蔽工程等全过程管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____/_____。

2、发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：作为发包方现场代表，负责协调处理施工中有关材料、质量、进度、造价、安全等事项。

3、项目经理

姓名：杨航星

职务：项目经理

注册证书号：豫 241202198953

4、发包人工作

1、发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工现场达到“三通一平”完成时间为合同生效之日。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包方负责提供所需“三通一平”，施工、生活用水乙方自行解决费用自理，承包方负责水电系统维护及使用。

（3）施工场地与公共道路和通道开通时间和要求：/ 。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：负责提供工程地质和地下管线资料，保证数据真实准确，时间为合同生效之日。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包方负责办理并及时提供开工许可证等有关证件和批件 。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：负责在施工现场将水准点与坐标控制点位置以书面形式交给承包方，交验位置明确、数据准确

（7）图纸会审和设计交底时间：双方协商。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包方负责协调，承包方负责施工并承担费用。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：双方协商。

5、承包人工作

1、承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：/。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包方自理。

（4）发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包方维护道路、环卫、噪音，对人身造成的伤害和妨碍造成后果，有承包方负责承担费用。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包方自行负责保护并承担相应费用。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：未按发包方交底保护或损坏的赔偿费用由承包方承担。

（8）施工场地清洁卫生的要求：垃圾清运至指定地点，50米以外垃圾运输费用由承包单位承担。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：服从监理和发包方的管理和调度，严格执行有关工程施工规定，并指定派驻现场施工负责人、技术员、安全员，如需更换须经发包方同意。

（10）承包方应承担自本工程开工至颁布工程移交证明时止的水电费用。

## 三、施工组织设计和工期

### 1、进度计划

（1）承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：收到施工图纸七日内提供详细的施工组织设计或施工方案和进度计划 。

（2）工程师确认的时间：  收到后七日内 。

（3）群体工程中有关进度计划的要求：  /  。

### 2、工期延误

（1）双方约定工期顺延的其他情况：  因发包方原因和不可抗力因素影响工期或政府行为、扬尘治理等因素影响工期的，工期顺延。

## 四、质量与验收

1、隐蔽工程和中间验收

（1）双方约定中间验收部位：  所有隐蔽工程按国家施工验收规范要求的部位。

2、工程试车

（1）试车费用的承担：  /  。

## 五、安全施工

无重大事故发生（杜绝死亡事故），所发生的一切安全事故由施工方承担全部费用和法律责任。

## 六、合同价款与支付

1、合同价款及调整

按招标文件规定执行。

2、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比

例：　　30%　　。

3、工程量确认

（1）承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：完成工程量后一个月内。

4、工程款（进度款）支付

本工程按进度付款：签订施工合同，正式进场开工后拨付项目预付款，比例不低于合同金额的40%（对于中小企业的拨付比例不低于合同金额的60%）；工程全部竣工并经验收合格后，拨付至合同价金额的80%；完成结算审核后拨付至结算价金额的100%。

结算依据：承包人承诺接受发包人委托的造价咨询服务单位的结算审核结果，如财政部门稽核后对造价咨询服务单位的审核结果有调整的，以财政部门稽核意见为准。

## 七、材料设备供应

1、发包人供应材料设备

（1）材料设备单价与一览表不符：　/　。

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：　/　。

（3）承包人可代为采购的材料：　/　。

（4）到货地点与一览表不符：　/　。

（5）供应数量与一览表不符：　/　。

（6）到货时间与一览表不符：　/　。

2、承包人采购材料设备

（1）承包人采购材料设备的约定：承包方采购的材料，必须有技术资料，产品合格证，经送样检验合格后，方可使用。其间所发生的检测费用，由承包方承担。

（2）甲方考察制定项目：____/____ 。

## 八、工程变更

如发生变更及签证时经监理工程师确认后，须经发包方代表或授权人批准。

## 九、竣工验收与结算

（1）承包人提供竣工图的约定：向发包方提供完整竣工资料叁套，提交时间为竣工验收合格后一个月 。

（2）中间交工工程的范围和竣工时间：发包方收到竣工验收报告后 7 日内组织验收，初验合格后，因甲方原因不能竣工验收视为已竣工应按合同付款。

## 十、违约、索赔和争议

1、违约

（1）本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

双方约定的发包人其他违约责任：由违约方承担全部责任和由此造成的全部经济损失。

（2）本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

双方约定的承包人其他违约责任：由违约方承担全部责任和由此造成的全部经济损失。

## 2、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第___2___种方式解决：

（1）提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向汝阳县人民法院起诉。

## 十一、其他

1、工程分包

（1）本工程发包人同意承包人分包的工程：_____/_____。

分包施工单位为：____/____。

2、不可抗力

（1）双方关于不可抗力的约定：____/____。

3、保险及其他费用

（1）本工程双方约定投保内容如下：

发包人投保内容：____/____。

发包人委托承包人办理的保险事项；____/____。

（2）承包人投保内容：职工意外伤害，现场的所有人员生命财产和施工机械设备。

（3）承包人应负责的其他费用：建筑税金、投标费用、建筑企业管理费等费用。

4、担保

本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：____/____担保合同作为本合同附件。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：____/____担保合同作为本合同附件。

（3）双方约定的其他担保事项：____/____。

5、合同份数

（1）双方约定合同份数：6份。

# 工程质量保修书

发包人（全称）：汝阳县移民服务中心

承包人（全称）：河南玖瑞建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2024年第二批中央水库移民扶持基金道路硬化项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括照明工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．其他项目保修期限约定如下：

以上工程设施，一年养护期。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：　/　。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其 | 法定代表人或其 |
| 委托代理人：（签字或盖章） | 委托代理人：（签字或盖章） |

# 汝阳县移民服务中心2024年第二批中央水库移民扶持基金道路硬化项目-成交公告

发布机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司　发布日期：2025-07-03 16:48　访问次数：4285

中小微企业融资申请

一、项目基本情况

1、采购项目编号：汝政采-2025-227

2、采购项目名称：汝阳县移民服务中心2024年第二批中央水库移民扶持基金道路硬化项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、采购公告发布日期：2025年06月13日

5、评审日期：2025年07月03日

二、成交情况

<table>
<tr><th>包号</th><th>采购内容</th><th>供应商名称</th><th>地 址</th><th>中标金额</th><th>单位</th><th>备注信息</th></tr>
<tr><td rowspan="2">汝阳政采磋商(2025)0042号-1</td><td>小店镇小店村长1781m道路进行硬化，铺设混凝土道路，砼面层6880.76m²；三屯镇丁沟村硬化生产道路长1011m。</td><td>河南玖瑞建筑工程有限公司</td><td>河南省洛阳市汝阳县城关镇凤山路与杜康大道交叉口东50米路北</td><td>1,605,000.00</td><td>元</td><td rowspan="2">评审总得分:88.67分</td></tr>
<tr><td colspan="6">
<table>
<tr><th>序号</th><th>名称</th><th>施工范围</th><th>施工工期</th><th>项目经理</th><th>执业证书信息</th></tr>
<tr><td>1</td><td>汝阳县移民服务中心2024年第二批中央水库移民扶持基金道路硬化项目</td><td>磋商文件、工程量清单、图纸及答疑文件（如有）范围内的全部内容</td><td>30日历天</td><td>杨航星</td><td>豫241202198953</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

三、评审专家名单

本项目相关公告

汝阳县移民服务中心2年第二批中央水库移民化项目-成交公告

汝阳县移民服务中心2年第二批中央水库移民化项目-竞争性磋商公

本项目进度

采购公告 2025-0

开标

结果 2025-07-03

合同

王利峰（组长）、撒国娜、杨任远（采购人代表）

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照洛阳市政府采购代理服务费支付标准收取，由成交人支付；

收费金额：11,000.00元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，成交公告期限为1个工作日 。

六、其他补充事宜

1.公告日即为成交通知书领取日。公告日起1个工作日内，被授权的成交供应商代表应及时领取成交通知书，逾期未领取的，视同公告日已领取。成交供应商应按照规定的时限和程序与采购单位完成采购合同的签订。2.供应商对成交结果有异议的，可以在本成交公告发布之日后7个工作日内，以书面形式向采购代理机构一次性提出质疑(法定代表人签字盖章并加盖单位公章)，由法定代表人或其授权代表携带本人身份证件（原件和复印件）一并提交质疑函原件及相关证明材料（邮寄件、传真件不予受理）。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。 3.监管部门、联系人和联系方式：监管部门：汝阳县财政局、监管部门联系人：汝阳县财政局、监管部门联系方式：0379-68210917

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：汝阳县移民服务中心

地址：汝阳县广场东路文化综合楼14楼

联系人：杨先生

联系方式：0379-68029002

2.采购代理机构信息（如有）

名称：中诚祥顺工程管理咨询有限公司

地址：河南省洛阳市洛龙区太康东路369号B-7幢2-101

联系人：秦女士

联系方式：0379-80857687

3.项目联系方式

项目联系人：秦女士

联系方式：0379-80857687

**附件**

中小微企业声明函（供应商）.pdf

评标报告(1).pdf

评标委员会成员信用承诺书.pdf

招标文件正文.pdf

版权所有 ©2007 河南省财政厅 网站标识码：4100000057 备案号：豫ICP备09005258号 豫公网安备 41010502006131号
地址：河南省郑州市经三路25号 邮编：450008 技术服务电话：0371-65808207、0371-65808480
今日本站访问人数：7425，今日本站访问量：8100，今日全站访问量：4917364，累计全站访问量：31625883111