

评审报告

项目名称：汝阳县刘店镇人民政府2025年汝阳县刘店镇红薯万亩大方管理房项目

项目编号：汝阳政采磋商(2025)0086号

分包名称：汝阳县刘店镇人民政府2025年汝阳县刘店镇红薯万亩大方管理房项目

分包编号：汝阳政采磋商(2025)0086号-1

采购人：汝阳县刘店镇人民政府

采购代理机构：河南鹤萌工程项目管理有限公司

评标日期：2025年09月01日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：汝阳县刘店镇人民政府2025年汝阳县刘店镇红薯万亩大方管理房项目
- 2、采购人：汝阳县刘店镇人民政府
- 3、采购代理机构：河南鹤萌工程项目管理有限公司
- 4、项目编号：汝阳政采磋商(2025)0086号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年09月01日09:30
- 9、响应文件开启地点：汝阳县公共资源交易中心第二评标室
- 10、评审日期：2025年09月01日 10时24分
- 11、评审地点：汝阳县公共资源交易中心第二评标室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年09月01日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	1269404.61
2	世纳建设有限公司	1270673.64
3	河南孔氏建设工程有限公司	1270059.18
4	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	1270676.19

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：黄珂丹、负胜利、张新晓

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南玖瑞建筑工程有限公司	河南孔氏建设工程有限公司	世纳建设有限公司	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司

1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
4	项目经理	通过	通过	通过	通过
5	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过
7	联合体投标	通过	通过	通过	通过
8	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	河南玖瑞建筑工程有限公司	世纳建设有限公司	河南孔氏建设工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	1269404.61	1265000.0
2	河南孔氏建设工程有限公司	1270059.18	1268500.0
3	世纳建设有限公司	1270673.64	1269300.0
4	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	1270676.19	1270000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	30	9	53.33	3	95.33	1
2	河南孔氏建设工程有限公司	29.92	0	46.67	3	79.59	2
3	世纳建设有限公司	29.9	3	39.33	3	75.23	3
4	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	29.88	3	40	2	74.88	4

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	1269404.6 1	1265000.0	1265000.0	30.0
2	河南孔氏建设工程有限公司	1270059.1 8	1268500.0	1268500.0	29.92
3	世纳建设有限公司	1270673.6 4	1269300.0	1269300.0	29.9
4	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	1270676.1 9	1270000.0	1270000.0	29.88

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	世纳建设有限公司	3.0	3.0
2	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	3.0	3.0
3	河南孔氏建设工程有限公司	0.0	0.0
4	河南玖瑞建筑工程有限公司	9.0	9.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		黄珂丹	负胜利	张新晓	汇总
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	58.0	58.0	44.0	53.33
2	世纳建设有限公司	44.0	42.0	32.0	39.33
3	河南孔氏建设工程有限公司	52.0	44.0	44.0	46.67
4	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	44.0	42.0	34.0	40.0

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		质保期内外服务承诺	汇总
1	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	2.0	2.0
2	河南玖瑞建筑工程有限公司	3.0	3.0
3	河南孔氏建设工程有限公司	3.0	3.0

4	世纳建设有限公司	3.0	3.0
---	----------	-----	-----

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南玖瑞建筑工程有限公司	1265000.0
2	第二中标候选人	河南孔氏建设工程有限公司	1268500.0
3	第三中标候选人	世纳建设有限公司	1269300.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为第一中标候选人：河南玖瑞建筑工程有限公司。

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：