

汝阳县人民医院综合康复养老项目一期门诊楼、医  
技病房综合楼改造项目

# 评标报告

汝阳县人民医院综合康复养老项目一期门诊楼、医技病房综合楼

改造项目 评标委员会

2025年08月15日



## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县人民医院综合康复养老项目一期门诊楼、医技病房综合楼改造项目
- 2、项目代码：2020-410326-8401-082706
- 3、招标人：汝阳县金康实业有限公司
- 4、招标代理机构：达信建设发展有限公司
- 5、招标编号：汝建招 2025-12
- 6、标段编号：汝阳工施招标(2025)0025 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：政府专项债
- 9、招标控制价：39388992.45 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 7 月 10 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网；
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无；
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 21 家；
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 08 月 15 日；
- 5、不收取投标保证金；
- 6、其他：无。

## 二、开标情况

- 开标时间：2025 年 08 月 15 日
- 开标地点：开标一室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到4家的投标文件,其中,0未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件/条/款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他4家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南省佳佰建筑工程有限公司	39183314.61	91410581MA46DA024D	牛新 辈	410327199311261413		
2	中	39120535.	914105816959	胡瑞	411525199212102		

	海 华 祥 建 设 发 展 有 限 公 司	65	649997	阳	811		
3	洛 阳 政 合 建 筑 工 程 有 限 公 司	38881326. 56	91410326MA44 WWAP8A	付梅 娜	410381199610236 566		
4	林 州 海	39219520. 36	91410581MA3X F0135K	杨顺 才	410329196502040 516		

	之 鸿 建 筑 工 程 有 限 公 司						
--	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省佳佰建筑工程有限公司	0	牛新辈	0	80%	80%	
2	中海华祥建设发展有限公司	0	胡瑞阳	0	80%	80%	

3	洛阳政合建筑有限公司	0	付梅娜	0	73%	77%	
4	林州海之鸿建筑工程有限公司	0	杨顺才	0	80%	80%	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张慧兰，由  评标委员会成员一致推选  招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	郜志平			
2	郭净芳			
3	时建伟			
4	曲艳波			招标人代表

5	张慧兰			
---	-----	--	--	--

(三) 特殊事项说明: 无。

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 无
- 2、评标开始时间2025年08月15日 11时30分
- 3、评标地点: 远程评标一、二室(汝阳)

##### (二) 评标情况

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余4家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明:       /      。

通过初步评审的投标人少于3家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明:       /      。

通过初步评审的投标人不少于3家。

##### 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳政合建筑工程有限公司	31563050.68	20.00	31.789	29.20	80.989	1
中海华祥建设发展有限公司	31660585.03	20.00	24.201	28.00	72.201	2
河南省佳佰建筑工程有限公司	31700995.83	20.00	23.290	28.00	71.290	3
林州海之鸿建筑工程有限公司	31751470.16	20.00	20.834	28.00	68.834	4

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳政合建筑工程有限公司	38881326.56	/

第二 中标 候选 人	中海华祥建 设发展有限 公司	39120535.65	/
第三 中标 候选 人	河南省佳佰 建筑工程有 限公司	39183314.61	/

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 六、中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳政合建筑工程 有限公司	施工总承包·建筑工程· 建筑工程二级	D341201812
中海华祥建设发展 有限公司	施工总承包·建筑工 程·建筑工程一级	D141167477
河南省佳佰建筑工 程有限公司	施工总承包·建筑工 程·建筑工程二级	D241813757

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳政合建筑工程有限公司	2023 年汝阳县乡村旅游驿站建设项目	汝阳县文化广电和旅游局	2023. 7. 11
中海华祥建设发展有限公司	/	/	/
河南省佳佰建筑工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳政合建筑工程有限公司	付梅娜	注册二级建造师·建筑工程	豫 2412021202316437
中海华祥建设发展有限公司	胡瑞阳	注册二级建造师·建筑工程	豫 241141725616
河南省佳佰建筑工程有限公司	牛新辈	注册二级建造师·建筑工程	豫 241181832175

司		注	
---	--	---	--

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳政合建筑工程有限公司	付梅娜	/	/	/
中海华祥建设发展有限公司	胡瑞阳	/	/	/
河南省佳佰建筑工程有限公司	牛新辈	/	/	/

**七、特殊事项说明**

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：\_\_\_/\_\_\_。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：综合标中企业既往项目人员在岗情况考勤率打分有误、该项汇总后退回重新打分；已经汇总评标结果不存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：\_\_\_/\_\_\_。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形\_\_\_/\_\_\_，处理情况：\_\_\_/\_\_\_。
- 5、评标中出现的集体表决事项\_\_\_/\_\_\_，评标委员会成员的个人意见\_\_\_/\_\_\_，评标委员会最终结论\_\_\_/\_\_\_。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形

△，不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_/\_\_\_。

7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_/\_\_\_。

评标委员会成员（签字）：


评标委员会

2025年8月15日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。