

评 标 报 告

项 目 名 称：2025 年汝阳县上店镇前坪龙湖民宿建设项目

项 目 编 号：汝阳工施招标(2025)0024 号

标 段 名 称：2025 年汝阳县上店镇前坪龙湖民宿建设项目

标 段 编 号：汝阳工施招标(2025)0024 号-1

招 标 人：汝阳县上店镇人民政府

招标代理机构：河南鹤萌工程项目管理有限公司

评 标 日 期：2025 年 07 月 29 日

一、项目基本情况

1、项目名称：2025 年汝阳县上店镇前坪龙湖民宿建设项目

2、项目编号：汝阳工施招标(2025)0024 号

3、标段名称：2025 年汝阳县上店镇前坪龙湖民宿建设项目

4、标段编号：汝阳工施招标(2025)0024 号-1

5、招标人：汝阳县上店镇人民政府

6、代理机构：河南鹤萌工程项目管理有限公司

7、招标公告发布日期：2025 年 7 月 4 日

8、变更公告发布日期：无

9、公告发布媒体：在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》《洛阳市政府采购网》上发布

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2025 年 07 月 29 日 09:30

12、开标地点：开标一室（汝阳）

13、评标日期：2025 年 07 月 29 日

14、评标地点：远程评标三室（汝阳）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	项目经理姓名	项目经理注册编号	工期	备注	保证金 缴纳情况
1	河南银鑫建筑工程有限公司	4990981.72	郭治付	豫 241202153241	60 日历天		
2	洛阳坤宏建设集团有限公司	4953707.10	张春锋	豫 241101120067	60 日历天		
3	中晟豫诚（河南） 建筑工程集团有限责任公司	4992168.34	王艳鹤	豫 241212286972	60 日历天		
4	洛阳政合建筑工程有限公司	4984384.40	曾玉辉	豫 2412023202408188	60 日历天		

5	河南中平建筑工程有限公司	4987290.75	薛涛	豫 241131336019	60 日历天		
---	--------------	------------	----	----------------	--------	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：朱素霞、马国欣、魏强、鲁志娟、董凯歌

评标委员会主任：鲁志娟

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳政合建筑工程有限公司	河南中平建筑工程有限公司	河南银鑫建筑工程有限公司	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限公司	洛阳坤宏建设集团有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南中平建筑工程有限公司	河南银鑫建筑工程有限公司	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限公司	洛阳坤宏建设集团有限公司	洛阳政合建筑工程有限公司

1	营业执照或 事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过
2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
4	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	河南银鑫建筑工程有限公司	洛阳坤宏建设集团有限公司	洛阳政合建筑工程有限公司	河南中平建筑工程有限公司
1	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
2	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标保证金 企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
6	工期	通过	通过	通过	通过	通过
7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过

9	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
10	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式 评审	资格 评审	响应 性评 审	商务 标	技术 标	综合 标	评审 结果	总分	排名
1	洛阳政合建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.91	46.40	14.00	通过	90.31	1
2	洛阳坤宏建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.60	40.80	14.00	通过	84.40	2
3	河南银鑫建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.98	39.80	8.00	通过	77.78	3
4	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	通过	通过	通过	29.99	39.00	5.00	通过	73.99	4
5	河南中平建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.94	0.00	5.00	通过	34.94	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南中平建筑工程有限公司	洛阳政合建筑工程有限公司	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	河南银鑫建筑工程有限公司	洛阳坤宏建设集团有限公司
1	投标报价	29.94	29.91	29.99	29.98	29.60
	汇总	29.94	29.91	29.99	29.98	29.60

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司	河南中平建筑工程有限公司	河南银鑫建筑工程有限公司	洛阳政合建筑工程有限公司	洛阳坤宏建设集团有限公司
1	施工进度表或网络计划图	3.40	3.40	3.80	4.00	3.40
2	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.40	3.60	3.80	4.40	3.80
3	服务承诺	3.80	3.40	4.00	4.80	4.40
4	工期保证措施	3.60	3.40	3.60	4.00	3.00
5	施工现场实施信息化监控和数据处理	3.60	3.40	3.40	4.20	3.60
6	施工总平面图布置	3.40	3.00	3.00	3.80	3.80
7	拟投入资源配备计划	3.60	3.20	3.60	4.20	3.60
8	质量管理体系与措施	3.40	3.60	3.60	4.40	3.80
9	主要施工方案与技术措施	3.60	4.00	4.00	4.00	3.60
10	项目风险预测与防范，事故应急预案	3.40	3.80	3.60	4.00	3.60
11	安全管理体系与措施	3.80	3.60	3.40	4.60	4.20
	汇总	39.00	0.00	39.80	46.40	40.80

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳政合建筑工程有限公司	洛阳坤宏建设集团有限公司	河南中平建筑工程有限公司	河南银鑫建筑工程有限公司	中晟豫诚（河南）建筑工程集团有限责任公司
1	项目管理机构	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	企业业绩	9.00	9.00	0.00	3.00	0.00
	汇总	14.00	14.00	5.00	8.00	5.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

技术标暗标清标，河南中平建筑工程有限公司质量管理体系与措施中行间距不符合招标文件投标人须知前附表 10.10 编制要求，技术标整体得零分。

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳政合建筑工程有限公司	4984384.40
2	第二中标候选人	洛阳坤宏建设集团有限公司	4953707.10
3	第三中标候选人	河南银鑫建筑工程有限公司	4990981.72

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	洛阳政合建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341201812
第二中标候选人	洛阳坤宏建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341011540
第三中标候选人	河南银鑫建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241795768

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳政合建筑工程有限公司	1、汝阳县陶营镇第一初级中学教师周转宿舍建设项目 2、汝阳县内埠镇中心小学宿舍楼项目 3、汝阳县王坪乡中心小学教师周转宿舍项目	1、汝阳县教育体育局 2、汝阳县教育体育局 3、汝阳县教育体育局	2022.11.22 2022.12.2 2022.11.12
洛阳坤宏建设集团有限公司	1、小浪底村新建小浪底品牌运营中心综合楼工程项目 2、栾川县庙子镇人民政府庙子镇“七英雄六烈士”	1、洛阳市孟津区移民服务中心 2、栾川县庙子镇人民政府	2023.5.16 2023.11.1 2023.7.05

	爱国主义教育基地布展装修项目 3、伊川县城区幼儿园建设项目三标段（伊川县直机关幼儿园杜康路分园改造提升项目）	3、伊川县教育体育局	
河南银鑫建筑工程有限公司	1、2023 年宜阳县董王庄乡赵坡村农产品收购加工项目	宜阳县董王庄乡农业服务中心	2023.5.15

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	洛阳政合建筑工程有限公司	曾玉辉	建筑工程专业二级注册建造师	豫 2412023202408188
第二中标候选人	洛阳坤宏建设集团有限公司	张春锋	建筑工程专业二级注册建造师	豫 241101120067
第三中标候选人	河南银鑫建筑工程有限公司	郭治付	建筑工程专业二级注册建造师	豫 241202153241

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
曾玉辉	无	无	无
张春锋	无	无	无
郭治付	无	无	无

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

--	--	--	--
