

评审报告

项目名称：汝阳县十八盘乡人民政府2025年汝阳县十八盘乡竹园村民宿集群配套用房项目

项目编号：汝阳政采磋商(2025)0076号

分包名称：汝阳县十八盘乡人民政府2025年汝阳县十八盘乡竹园村民宿集群配套用房项目

分包编号：汝阳政采磋商(2025)0076号-1

采购人：汝阳县十八盘乡人民政府

采购代理机构：河南鹤萌工程项目管理有限公司

评标日期：2025年08月04日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：汝阳县十八盘乡人民政府2025年汝阳县十八盘乡竹园村民宿
集群配套用房项目
- 2、采购人：汝阳县十八盘乡人民政府
- 3、采购代理机构：河南鹤萌工程项目管理有限公司
- 4、项目编号：汝阳政采磋商(2025)0076号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资
源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年08月04日09:30
- 9、响应文件开启地点：汝阳县公共资源交易中心开标一室
- 10、评审日期：2025年08月04日 10时20分
- 11、评审地点：汝阳县公共资源交易中心评标三室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年08月04日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子
响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南金海元建工集团有限公司	1458278.05
2	千文建设河南有限公司	1458313.65
3	河南鼎兴建设工程有限公司	1458727.46
4	河南玖瑞建筑工程有限公司	1457975.04

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：薛凌霄、刘海滨、姚晓峰

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应
商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南金海元建 工集团有限公 司	河南鼎兴建设 工程有限公司	千文建设河南 有限公司	河南玖瑞建筑 工程有限公司
1	营业执照或事 业单位法人证 书	通过	通过	通过	通过

2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
4	项目经理	通过	通过	通过	通过
5	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：四家均通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南玖瑞建筑工程有限公司	河南金海元建工集团有限公司	千文建设河南有限公司	河南鼎兴建设工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：四家均通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	1457975.04	1457321.0
2	千文建设河南有限公司	1458313.65	1458300.0
3	河南金海元建工集团有限公司	1458278.05	1458000.0
4	河南鼎兴建设工程有限公司	1458727.46	1457800.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	30	9	48	3	90.0	1
2	千文建设河南有限公司	29.98	3	41.33	3	77.31	2

3	河南金海元建工集团有限公司	29.99	0	43.33	3	76.32	3
4	河南鼎兴建设工程有限公司	29.99	3	31	3	66.99	4

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	1457975.0 ₄	1457321.0	1457321.0	30.0
2	千文建设河南有限公司	1458313.6 ₅	1458300.0	1458300.0	29.98
3	河南金海元建工集团有限公司	1458278.0 ₅	1458000.0	1458000.0	29.99
4	河南鼎兴建设工程有限公司	1458727.4 ₆	1457800.0	1457800.0	29.99

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南金海元建工集团有限公司	0.0	0.0
2	千文建设河南有限公司	3.0	3.0
3	河南鼎兴建设工程有限公司	3.0	3.0
4	河南玖瑞建筑工程有限公司	9.0	9.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		薛凌霄	刘海滨	姚晓峰	汇总
1	河南金海元建工集团有限公司	38.0	36.0	56.0	43.33
2	千文建设河南有限公司	36.0	36.0	52.0	41.33
3	河南鼎兴建设工程有限公司	25.0	32.0	36.0	31.0
4	河南玖瑞建筑工程有限公司	40.0	50.0	54.0	48.0

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		质保期内外服务承诺	汇总
1	河南鼎兴建设工程有限公司	3.0	3.0
2	河南金海元建工集团有限公司	3.0	3.0
3	千文建设河南有限公司	3.0	3.0
4	河南玖瑞建筑工程有限公司	3.0	3.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南玖瑞建筑工程有限公司	1457321.0
2	第二中标候选人	千文建设河南有限公司	1458300.0

3	第三中标候选人	河南金海元建工集团有限公司	1458000.0
---	---------	---------------	-----------

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为第一成交候选人:河南玖瑞建筑工程有限公司，第二成交侯选人：千文建中设河南有限公司，第三成交候选人：河南金海元建工集团有限公司，确定第一成交候选人:河南玖瑞建筑工程有限公司为成交供应商。

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：