

物业服务合同书

甲方：平顶山市市政环卫事务中心

乙方：平顶山市桦阳保安服务有限公司

依照中华人民共和国有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，甲、乙双方经友好协商，就乙方承担甲方安全护卫及保洁工作事宜，达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方委托事项

由乙方选派 2 名保安队员，承担甲方管辖区域（门卫二十四小时值班、办公楼夜间巡逻）的安全护卫工作，保障护卫区域内的财产安全，维护甲方区域正常的工作、营业、生活秩序，处理与保安工作相关的事项。办公楼 2-7 楼楼梯通道及楼层卫生间保洁服务工作，维护甲方区域卫生环境整洁。

二、乙方的责任

- 1、负责组建驻甲方保安队伍，选派保安员对合同护卫区域实行 24 小时值班制。
- 2、负责对所选派的保安员进行严格审查把关，确保保安员符合下列条件：
 - （1）视力 1.0 以上，体检合格，具有较强的责任感和服务意识；
 - （2）初中以上文化程度；
 - （3）政审合格，品行良好，无违法犯罪前科；
 - （4）经过乙方专业培训合格，熟悉掌握并能具体运用安全防范、护卫、消防、交通指挥、医疗救护等保安知识。
 - （5）乙方安排的安保人员年龄应在 55 岁以下。
- 3、负责根据甲方安全护卫工作的要求和实际情况，研究制定出科学的安全护卫方案、应急方案和保安岗位划分、职责分工及相关管理规范，为甲方提供专业化保安服务。
- 4、负责保安队伍的日常管理工作，对队伍的岗位执勤、作风纪律、内务卫生、在岗培训、思想教育等方面进行指导、督促和落实；对保安员的奖励、处罚、辞工、辞退、开除等作出决定意见。
- 5、负责支付保安员的工资、加班费、劳动保险、福利等费用。

6、负责督促教育保安员严格遵守执行甲方的各项规章制度，严守甲方的商业机密，认真履行“防火、防盗、防事故、防破坏”职责，对损害甲方利益的行为要机智、勇敢地维护甲方利益。

7、尊重甲方内部管理规定，主动与甲方保持密切工作联系，听取并切实执行甲方要求，双方领导经常就安全工作交换意见，持续改进工作。

8、除因甲方原因造成的乙方人员意外以外，乙方安排的保安人员在执勤和上下班期间发生的任何意外，与甲方无任何关系，所产生的费用由乙方承担。

9、甲方如有临时性任务：如突发事件、治安案件、刑事案件、消防增援、防汛防灾等，乙方在岗保安人员有义务调动增援；甲方如遇大型活动需要安保服务，甲乙双方协商临时性安保服务费用后，乙方将抽调所需人员进行安保增援，临时性服务费按每人/天计算。

三、甲方的责任：

1、甲方应对乙方给予工作上的明示和指导。

2、甲方选派保安主管协助进行保安工作，及时处理安全工作中的问题或保安队员所反映的事项。

3、甲方可随时检查保安员工作，对不称职的保安员，甲方可进行教育批评，对教育不改者或不合格的保安员，甲方可提出调换，乙方接到通知后应在 7 日内调换符合要求的保安员。

4、甲方负责乙方安保人员的住宿问题。

5、甲方给乙方的报酬标准：保安每月合计服务费用（小写）5700 元，（大写）伍仟柒佰元。每月 15 号前向乙方支付保安服务费。保安服务费已包含保安员双休日及法定节假日的加班费用；保安员休探亲假、病假、事假期间。由乙方负责派人顶班，不在增收甲方保安服务费。

四、违约责任：

1、由于乙方保安的过错或过失造成甲方人员伤害或财务损失。经公安机关调查认定，由乙方赔偿甲方直接经济损失。

2、因发生不可抗拒事件（如地震、战争、灾难等），而给甲方造成损失，乙方不承担任何责任。

3、甲方应于每月 15 日前将上月相关保安服务费款项以现金或银行转账的方式

支付给乙方公司账户。

4、乙方在安全防护工作中未达到甲方要求的安防标准（实际上经过限期整改可以达到安防标准的），经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面整改通知，甲方将扣除乙方当月保安服务费的0.5%-1%。事故情节特别严重的甲方有权解除合同。

五、合同的订立、变更和终止：

1、本协议有效期壹年，自合同签订之日起，经双方代表签字盖章后生效，受法律保护。甲乙双方如因特殊情况需提前解除合同的，应提前三十天书面通知对方，否则负违约责任的一方向守约方支付一个月的保安服务费作为违约金。为了便于双方工作安排，本合同到期终止日期前，如甲方决定不续约。需提前三十天以上书面形式通知乙方，否则甲方须向乙方支付一个月的保安服务费作为赔偿金。（如因特殊情况在签订新合同之前空档期，视为双方继续按原合同条款执行，所产生费用按原合同继续执行）。

2、本合同是在双方协商一致的基础上订立的，双方应共同遵守和执行；

3、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

4、本协议未尽事宜，通过双方友好协商解决。

甲方（盖章）：

委托代理人签字：



乙方（盖章）：

委托代理人签字：



2026年1月1日