

采购情况说明

市财政局：

根据工作需要，2023 年我局对办公楼物业服务项目进行了议价采购。有 4 家公司来我单位实地查看并书面报价，分别是：平顶山市万昌物业服务有限公司，全年报价 257376 元；平顶山欧盛物业服务有限公司，全年报价 158400 元；平顶山市美佳物业服务有限公司，全年报价 168360 元；河南鹰坤物业服务有限公司，全年报价 308404.8 元。经局采购人员综合商定由平顶山市美佳物业服务有限公司（每月 14030 元，全年报价 168360 元）提供物业服务，并提交班子会研究同意。但 2024 年 9 月，按市领导的要求我局由福佑路搬迁至夏耘路中段，距离远，服务面积变大且要求高。经过比较和商议，大家一致认为美佳物业服务到位，符合单位工作要求，报班子会研究同意，2026 年仍由平顶山市美佳物业服务有限公司（每月 19500 元，全年报价 234000 元）提供服务。此外，为满足实际需要，我局从平顶山市金慧物业服务有限公司聘用水电工 1 名（每月 1200 元，全年报价 14400 元）。

特此说明。

2025 年 12 月 16 日

