

保安服务合同书



甲方： 中国共产党平顶山市纪律检查委员会

乙方： 平顶山鹰威保安服务有限公司



合同书

法定代表人: _____

乙方（受托人）：平顶山鹰威保安服务有限公司

电 话: 0375-2088888

第一条：保安服务内容

一、乙方严格按照 2025 年招标合同内容开展保安工作。

第 1 页 共 6 页

立即报告甲方或根据情况报告“110”，并维护好现场秩序。协助当地公安机关和信访部门处理。

三、搞好门卫守护，严格执行出入登记制度，保障门口通道畅通，工作人员凭证出入，来客先预约、再登记进入，谢绝无关人员进入大楼。

四、根据甲方制定的门卫制度，进行车辆物品的出入检查，保障甲方物品正常出入，防止物资流失。

五、搞好大楼内外部巡逻工作，确保重点部位的安全、防止被盗案件发生，维护办公区的正常办公秩序。

六、乙方所有保安队员为义务消防队员，发现火灾和消防安全隐患及时报告。

七、乙方队员执勤守护要机警灵活，坚守岗位、举止得当、言语规范、文明执勤，既确保安全又展示良好形象。

八、搞好值班和交接班记录，协助甲方落实安全防范措施，并负责制定安全防护方案和反恐应急方案，发现治安隐患和问题及时向主管领导汇报，并协助甲方予以处置，甲方财、物受到侵害时协助甲方妥善处理，必要时移交公安机关。

九、乙方应加强队员的政治、文化素质的培养和教育，加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效不断提高服务质量，以适应平顶山市纪委综合办公大楼、平顶山市监察委员会留置管理中心对保安队员的要求。

十一、乙方应严格履行保密义务，应教育队员对大楼的安全保卫和有关秘密信息进行保密，不得外泄。乙方提出有关安全防范方面的合理建议，甲方应酌情采纳并及时整改。

十二、乙方负责队员的工资和各项福利待遇，乙方队员与乙方发生的任何纠纷、安全事故，均与甲方无关。

十三、乙方队员应遵守甲方关于队员管理的各项规章制度，服从甲方的领导，对不合格的队员，乙方应及时给予调换。

十四、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方，并协助予以处理。

十五、选派的保安员身体健康、五官端正、口吃清晰，必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

十六、按照规定或甲方要求，为保安人员配备制服及基本保安执勤装备，并负责保安员的工资，保安人员应当着装整齐，干净整洁，美观大方，上班期间必须穿保安制服。

十七、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

十八、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

十九、依据规定甲方安排的其他保安服务内容。

第二条：甲方责任

一、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

二、配备符合国家要求的相关保安设施，对乙方提出合理的安全防范报告，甲方应及时采纳。教育本单位干部职工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

三、甲方应建立健全完善防范规章制度，重要物资和重要文件要采取必要的防护措施，教育内部人员加强管理共同维护内部治安秩序，确保重点部位的安全。

四、根据工作需要和领导要求，甲方有权随时调派保安处置办公区的突发情况。

五、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

六、甲方为乙方队员提供办公及食宿条件。

第三条：乙方责任和义务

一、严格执行甲方的门卫管理制度，检查出入办公楼及看管区域人员、车辆、物品，发现可疑人员交当地公安机关，并协助调查。

二、制止无关人员进入办公楼及看管区域。如：收废品、小商小贩、闲杂人员等。

三、当办公楼及看管区域内发生违规行为时，保安人员根据情况按照规定处理，并及时上报。

四、协助甲方维护责任区的治安秩序，制止违规违法犯罪行为，

抓获扭送违法犯罪嫌疑人。当责任区内发生治安和刑事案件时，保安人员应立即通过“110”报告并协助当地公安机关处理。

五、落实安全防范设施，发现治安隐患及时处理并报告甲方。

第四条：保安服务费及支付方式：

1、乙方受托保安服务的报酬总计为：人民币元：1966896 元（大写：壹佰玖拾陆万陆仟捌佰玖拾陆元整），每月服务费合计 81954 元（大写：捌万壹仟玖佰伍拾肆元整）。

2、报酬的支付：甲方按每月支付，根据乙方当月保安服务工作情况在次月 10 日前向乙方支付上一月保安服务费；乙方需开具符合财务、税务规定的票据，甲方以银行转账方式支付给乙方。

第五条：合同的变更及违约责任

1、在合同有效期内，如果乙方不按甲方要求开展工作或工作有打折现象的，甲方有权对乙方进行处罚，并扣除相应保安服务费。

2、在合同有效期内，甲方提出的工作改进意见和要求，乙方必须认真落实，否则甲方有权单方解除合同，乙方每月至少就保安服务工作向甲方征求意见一次，不断改进工作，进一步提高保安服务水平。

3、乙方无正当理由不得随意单方解除合同，如强行解除合同，乙方需向甲方支付必要的损失费和违约金。

4、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务范围外的工作，如是政府性工作安排，乙方必须无条件执行；其他安排共同商定。

5、依据本合同，经甲方或有关部门确定是由于乙方保安员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任；造成安全事故的，追究相关法律责任。

6、甲方认可的现有管理模式，乙方不得随意更改，确需更改的，必须征得甲方同意，否则，视为违约。

第六条：争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第七条：双方认为需要约定的其它事项

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：



法定代表人(签字)：

乙方(公章)：



法定代表人(签字)：

委托代理人：

王鹏

委托代理人：

郑书伟

2025年8月7日

2025年8月7日