

# 政府采购框架协议文本

甲方：平顶山市住房和城乡建设局

地址：平顶山市新华区长安大道

联系方式：0375-2633618

乙方：洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司（入围供应商）

地址：洛阳市西工区体育场路港乾大厦 27 楼 2701

联系方式：0379-63113100

根据根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国采购法实施条例》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及国家的有关法律、行政法规和本项目征集文件的规定，就平顶山市住房和城乡建设局（平顶山市住房和城乡建设管理局）平顶山市住房和城乡建设局建设工程施工图联合审查政府购买服务项目（项目名称）有关事宜，甲乙双方在 平等、自愿、协商一致的基础上订立如下框架协议。具体需求，甲方将根据本框架协议与乙方签订具体委托合同，确认具体工作内容和相关费用。

## 一、协议事项

1、项目名称：平顶山市住房和城乡建设局（平顶山市住房和城乡建设管理局）平顶山市住房和城乡建设局建设工程施工图联合审查政府购买服务项目一标段

2、项目编号：平采招标-2025-52

3、采购需求：审查范围包含房屋建筑工程施工图设计文件审查

二、服务内容：审查范围包含房屋建筑工程施工图设计文件审查

三、服务质量：符合国家及地方相关规范、标准要求

## 四、框架协议期限

本协议服务期限二年，自 2025 年 07 月 04 日 至 2027 年 07 月 04 日止。

## 五、服务费支付方式、时间和条件：



审查机构在出具审查合格书后，向甲方出具审查费用结算发票，甲方按项目合同金额支付费用。

#### 六、确定第二阶段成交供应商的方式：

按照《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》采用直接选定对入围供应商授予采购合同。

#### 七、履行合同的地域范围

履行合同的地域范围：平顶山市

#### 八、甲方的权利和义务

1. 甲方有权对乙方进行管理和监督。
2. 甲方有权建立用户反馈和评价机制，对乙方履行框架协议和采购合同情况进行反馈与评价，并定期将反馈和评价情况向服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。
3. 甲方有权对符合框架协议第十条约定的入围供应商进行清退，终止合同。
4. 甲方有权对乙方拟投入人员实行登记备案管理，并有权随时了解合作过程中乙方单位工作人员及拟投入人员的变动情况。
5. 有权派出监督人员对乙方的业务开展情况和工作质量、廉政纪律执行情况等进行监督。
6. 甲方有义务为第二阶段合同授予提供工作便利。

#### 九、乙方的权利和义务

1. 乙方应按工程建设强制性标准条文及国家有关标准、规范规定进行审查，对提出的施工图设计文件审查结论（含消防、人防、技防等）的完整性、有效性、真实性、准确性负责。
2. 乙方无正当理由，不得主动退出框架协议；
3. 乙方有义务选派符合项目要求的专业人员参与服务工作；
4. 乙方不得明示或暗示审查人员违反法律、法规、工程建设标准强制性条文和国家有关标准进行审查；



5. 乙方对接收到的技术资料负有保密义务，除在平顶山市数字化施工图联合审查系统中出具、生成的相关资料，以及该系统自动提取的相关信息外，不得向第三方透露或允许第三方重复使用。

6. 乙方不得将甲方委托的工作事项转包、分包给任何第三方实施完成；

7. 乙方人员在工作过程中的出行安全责任由乙方负责。

#### 十、入围供应商的清退和补充规则

##### 清退规则：

入围供应商清退的情形：依据中华人民共和国财政部令第 110 号 《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第十九条：入围供应商有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：

（一）恶意串通谋取入围或者合同成交的；

（二）提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

（三）无正当理由拒不接受合同授予的；

（四）不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

（五）框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

（六）框架协议约定的其他情形。

被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

采购人补充征集供应商的要求：依据中华人民共和国财政部令第 110 号 《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第三十一条：除剩余入围供应商不足入围供应商总数 70% 且影响框架协议执行的情形外，框架协议有效期内，采购人不得补充征集供应商。

采购人补充征集供应商的，补充征集规则应当在框架协议中约定，补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例应当与初次征集相同。补充征集应当遵守原框架协议的有效期。



## 十一、争议解决方式

本协议甲乙双方应共同遵守，如有异议，甲乙双方应协商解决。协商无效的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、其他

- 1、本协议未尽事宜，由双方协商确定。
- 2、本协议一式四份，甲方两份、乙方两份，具有同等法律效力。
- 3、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

单位名称（公章）：

法定代表人或授权代理人：

（签字或盖章）

开户单位：

开户银行：

账号：

地址：

电话：

乙方：洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司

单位名称（公章）：

法定代表人或授权代理人：

（签字或盖章）

开户单位：洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司

开户银行：农业银行洛阳九都路支行

账号：16138201040004433

地址：洛阳市西工区体育场路港乾大厦 27 楼

电话：0379-63113100

签订时间：2025 年 07 月 04 日

签订地点：平顶山市住房和城乡建设局