

平顶山市工业学校保洁服务费项目合同

甲方： 平顶山市工业学校

地址：平顶山市湛南路 23 号

乙方：河南恒丰昌物业服务有限公司

社会信用代码：91410400MA44GU8F09

法定代表人：朱季娜

甲方将学校保洁、垃圾清运、宿舍用工、绿化养护、设施维修物业管理服务方面的工作委托给乙方管理服务。乙方将通过严格科学的管理，热情优质的服务为学校的教学、科研和生活创造整洁、优美、舒适的环境，为此双方达成如下协议：

第一条：委托服务内容

一、保洁、垃圾清运。

- 1、男女生公寓（含东校区）一楼大厅、走廊、楼梯、各楼层水房及卫生间保洁；假期放假宿舍内的卫生；保洁所收集的垃圾清运至校园垃圾亭垃圾桶内。
- 2、办公楼走廊、楼梯及水房卫生间、教学楼各楼层卫生间、东实训楼一楼卫生间保洁；实训车间卫生间、东校区东南角男女卫生间保洁。

3、校园垃圾亭内垃圾桶、消防栓、指示牌、宣传栏等公共设施的保洁；校园日常卫生维护；

4、寒暑假校园操场、文化长廊卫生清扫及维护。

二、绿化养护（不含东校区）

1、编制年度绿化养护措施及计划；

2、根据不同季节按照计划实施灌溉、施肥、病虫害防治、整形修剪、除杂草等；

3、设置温馨提示标识，防止植物和绿化设施遭受破坏；

4、绿地内垃圾杂物和绿化作业产生的垃圾随时清理干净。

三、设施维修（含东校区）

1、校园内各种照明灯具、用水点阀门、给排水系统、门窗检修、配电设备间等维修服务；

2、维修涉及到的材料及工具校方提供；

3、涉及到特种设备或专业性强的维修如：消防系统、监控弱电系统、化粪池清掏等超出乙方专业外的维修，需甲方聘请专业单位进行维修。

第二条：合同期限

1、自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日；

2、合同到期甲、乙双方无异议的合同期限顺延 1 年。

第三条：物业服务费及付款

1、服务费为：318200 元/年；

大写：叁拾壹萬捌仟貳佰圓整。

2、付款方式：按季度支付；每季首月 15 日前开发票支付上季度服务费。

第四条：甲方的权利及义务

1、甲方有权按照服务标准进行考核，服务标准按照学校制定的百分考核表进行考核（考核表见附件），达到 95 分以上的，服务费全额结算，80 分以上 95 分以下，按百分比扣除服务费，（第一个月暂不扣费，先警告），并向乙方提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改；低于 80 分甲方有权解除合同。

2、对不按甲方要求履行岗位职责的人员，经乙方核实确认后按甲方要求更换人员。

3、乙方在服务过程中所需的物料用品，甲方应及时采购到位。

第五条：乙方的权利及义务

1、乙方应及时给服务人员购买意外保险，上下班期间出现的任何意外均由乙方承担。

2、乙方应加强员工培训，包括专业技能及服务意识，并且管理制度要上墙；

3、乙方服务人员在工作期间应身穿工装，忠于职守、尽职尽责、礼貌待人；

4、乙方应严格按照甲方要求的执行标准执行。

第五条：其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决；

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（盖章）：平顶山市工业学校
代表人：
日期：2024.12.20



乙方（盖章）：河南恒伟昌物业服务有限公司
代表人：朱李娜
联系电话：13733712385
日期：2024年12月20日

