

建设工程总承包合同

项目编号: 2024-02-45

工 程 名 称: 尧山实验室建设项目

发包人 (全称): 尧山实验室

承包人 (全称): 中润昌弘建工集团有限公司 (联合
体成员牵头人)

联合体成员: 泰源工程集团股份有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 尧山实验室

承包人(全称): 中润昌弘建工集团有限公司

联合体成员: 泰源工程集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就尧山实验室建设项目有关事项协商一致,共同签订本协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 尧山实验室建设项目

2. 工程地点: 平顶山市城乡一体化示范区未来路南段(平顶山学院湖滨校区)

3. 政府采购编号: /

4. 资金来源: 财政资金,已落实

5. 工程概况: 本项目为改造工程,地上五层框架结构,占地约30000m²,总建筑面积28863.54m²,改造面积约为15479m²,共计五层

6. 承包范围: 部分拆除、电气、通风、给排水、装饰装修等

二、合同工期

设计、施工周期:

计划开工日期: 2024年4月16日,具体开工日期以发包人批准的开工报告为准。

三、质量标准

设计质量要求: 合格。

施工质量要求: 合格。

四、签约合同价

签约暂定合同价款(含税价): 2200.00万元

施工报价：综合投标费率 98.9 %。

设计报价： 投标费率 1.60 %。

五、项目经理

承包人项目经理： 田甜

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招投标文件
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同由发包人和承包人通过招投标形式签订，双方理解并承诺

不再就本工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人为本工程设计施工招标时联合体投标的中标联合体牵头人，承包人承诺按投标时与泰源工程集团股份有限公司（联合体成员单）签订的《联合体协议书》中约定，在泰源工程集团股份有限公司（联合体成员单位）履行设计合同期间承担连带责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年4月15日签订。

十、签订地点

本合同在尧山实验区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

不再就本工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人为本工程设计施工招标时联合体投标的中标联合体牵头人，承包人承诺按投标时与泰源工程集团股份有限公司（联合体成员单）签订的《联合体协议书》中约定，在泰源工程集团股份有限公司（联合体成员单位）履行设计合同期间承担连带责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年4月15日签订。

十、签订地点

本合同在尧山实验区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

914105810981822192

地 址：林州市采桑行政路 37 号

邮政编码：456550

法定代表人：孙振峰

委托代理人：/

电 话：0371-86090627

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行周口文昌大道支行

账 号：41001551915059888666



联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91410100766213456R

地 址：河南自贸试验区郑州片区

(郑东) 金水东路 88 号 1 号楼 7

层 710 号

邮政编码：/

法定代表人：常富全

委托代理人：/

电 话：0371-65686777

传 真：

电子信箱：