

合同编号：zzt12023-015

叶县文化广电和旅游局叶县昆阳古城
游客服务中心电梯项目

电梯合同书

甲 方：叶县文化广电和旅游局

乙 方：郑州通力电梯工程有限公司

签约时间：2023年05月25日



电梯合同书

一、根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，本合同于 2023 年 05 月 25 日由 叶县文化广电和旅游局 （以下简称“甲方”）为一方和 郑州通力电梯工程有限公司 （以下简称“乙方”）为另一方按下述条款和条件签署本合同。

1.1 甲方愿以总金额为人民币（大写）叁佰壹拾柒万柒仟捌佰元整（3177800.00 元）向乙方购买 1.1.1 条款所列安装货物设备及服务以及在质保期期内设备易损零部件应由乙方免费提供和后期服务的全部费用。

1.1.1 设备名称、型号规格、数量、单价、总价：

序号	设备名称	型号规格	数量	单价（元）	合价（元）
1	DT1	1000kg-1.75m/s-10/10	1 部	596500	596500
2	DT2	1000kg-1.75m/s-10/10	1 部	590500	590500
3	DT3	1000kg-1.75m/s-10/10	1 部	596500	596500
4	DT4	1000kg-1.6m/s-3/3	1 部	468800	468800
5	DT5	1000kg-1.6m/s-3/3	1 部	472500	472500
6	DT6	1000kg-1.0m/s-3/3	1 部	453000	453000
合计		（大写）叁佰壹拾柒万柒仟捌佰元整			3177800

1.1.2 工期：交货期为收到甲方书面通知后 150 日历天；安装工期：进场后 60 日历天安装结束。

1.1.3 交货地点：甲方工地

1.1.4 免费质保期：验收合格后一年；

在质保期内，乙方保证设备的正常运行，在此期间，因货物的制造质量发生损坏或不能正常工作时，乙方应及时维修或更换零部件。如不能及时修复，乙方应免费更换新设备，并赔偿由此造成的一切损失。质保期内货物的主要部件更换后，设备质保期应重新计算。

1.1.5 质保期外，乙方仍有责任帮助甲方解决设备出现的问题，保证零配件有偿供应，技术服务终身免费。

1.2 付款方式:

1.2.1 合同签订后, 甲方向乙方支付合同总金额 30%的预付款即 953340 元;

1.2.2 设备到货后, 安装、调试、验收合格后, 甲方向乙方支付合同总金额的 70% 即 2224460 元。

1.2.3 按照国家税务总局 2017 年 11 号文规定, 乙方应在工程所在地成立分支机构叶县分公司, 由叶县分公司在工程所在地开票纳税结算。

1.2.4 乙方交付的设备的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附“电梯技术规格表”和投标文件中的条款相一致。

1.2.5 乙方应保证甲方在使用其设备、服务及其它任何部分时, 不会受到第三方关于侵犯其专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控, 乙方须负一切法律和费用责任, 甲方不负任何责任。

1.3 本合同甲乙双方, 必须遵守《中华人民共和国合同法》, 严格履行各自的全部责任。

1.4 下列文件是构成本合同不可分割的部分

1.4.1 招标文件

1.4.2 投标文件

1.4.3 答疑文件及补充文件

1.4.4 通过评标确定的乙方的承诺

1.5 乙方保证全部按照合同规定, 向甲方提供合格的货物和服务。

1.6 甲方保证按照合同规定的时间和方式付给乙方到期应付的货款。

二、设备购置合同条款

2.1 合同性质

本合同为内贸合同, 结算以人民币为计量币种。

2.2 技术规格

2.2.1 乙方交付的设备的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附“电梯技术规格表”和投标文件中的条款相一致。

2.2.2 乙方应保证甲方在使用其设备、服务及其它任何部分时, 不会受到第三方关于侵犯其专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控, 乙方须负一切法律和费用责任, 甲方不负任何责任。

2.3 包装与运输

2.3.1 除合同另有规定外，乙方供应的设备，均应按标准保护措施进行包装，这类措施应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈、多次搬运装卸，可以确保货物完好无损运抵指定现场，由于乙方包装不良所造成任何损失，由乙方负责。

2.3.2 每一包装箱内应附一份详细的装箱单。

2.3.3 每一包装箱应明显标明下述字样：

收货人：

毛重/净重：

尺寸（长×宽×高）：

2.3.4 如果每件包装箱重量达到或超过 2 吨，乙方应在每件包装箱上标明“重心”、“吊装点”，以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求，乙方应在包装箱上标注“防潮”、“小心轻放”、“请勿倒置”等字样。

2.3.5 乙方可选择合适的运输方式，并负责设备的发运、保险、装卸工作。交货地点为甲方工地现场。

2.4 质量与检验

2.4.1 乙方应在交货前按合同规定的要求对设备全面检查，并出具产品合格证明书，其质量、性能和规格等方面均应符合现行中国国家标准或行业标准，并满足招标文件的要求。

2.4.2 设备到货后，甲方应会同相关单位对设备初步检验，如发现质量、规格、数量和重量与合同不符时，甲方应于 15 天内向乙方提出异议和处理意见。

2.4.3 乙方应保证设备在正确安装、使用 and 保养条件下其性能质量安全符合合同规定，在安装调试和质量保证期内如发现设备与合同规定不符合或由于乙方责任所造成的任何设备质量问题，甲方可提出异议和处理意见。

2.4.4 乙方在收到甲方提出的异议和处理意见后必须在 5 天内负责处理，否则即视同默认甲方提出的异议和处理意见。

2.5 备品备件

2.5.1 质保期内，乙方应根据电梯使用的需要免费供应备品备件。

2.5.2 乙方应提供电梯质保期后维护所需的各种零配件的价格优惠率。

2.6 特殊专用工具

乙方应向甲方提供维修所需的特殊专用工具，以装箱单为准，费用应包括在合同总价之内。

2.7 违约责任

2.7.1 如乙方延期交货，除不可抗力的因素外，乙方应向甲方支付延期交货违约金，按延期交货设备总价每周万分之三支付；违约金不足以弥补给甲方造成的损失时，甲方保留索赔的权利。

甲方延期付款（有正当拒付理由除外）时，应向乙方支付延期付款违约金，每延期付款一天按应付金额的每周万分之三计算，但违约金不超过设备总价的百分之十五。

2.7.3 在合同执行过程中发生的有关争议，双方应通过友好协商解决，经协商达不成协议时，甲乙双方均可向各自所在地的人民法院申请裁决，其费用由败诉方承担。

三、安装工作范围

3.1 安装内容

本次招标项目的 6 部电梯。

3.2 工期

交货时间为收到甲方书面通知后 150 日历天，乙方进场后 60 日历天安装结束。

3.3 甲方责任

提供符合招标文件及合同技术数据要求的合格的电梯机房、井道、底坑、层站等土建结构，责成土建单位按照甲方提供的电梯图纸预留或整改机房、厅门孔洞等项目，井道和底坑须防水。甲方还应将三相五线制施工供电电源送至电梯机房，并责成弱电施工单位提供机房到中央控制室的监控连接线。

3.4 乙方责任

3.4.1 技术资料提供

乙方应向甲方提供符合国家标准的技术资料文本：

3.4.2 安装及验收

本合同规定的电梯，由乙方严格按照国家及有关部门规定的程序和安全规范进行施工安装。

乙方安装调试过程中应文明施工，且与其他施工单位做好协调配合工作，并服从工地监理的质量检验及监督。

电梯由乙方负责在甲方建筑工地现场进行整机安装、调试及试运行，并负责报请当地特检院检测合格并办理电梯准用证后交付甲方使用。

3.4.3 电梯的检验与调试

乙方应提供电梯的关键零部件的制造质量检测报告，电梯安装完毕后，甲方要求对整机的性能进行调试、试验、检测。检测结果必须符合国家电梯制造与安装与安装安全规范以及乙方提供的制造、安装标准和技术规范要求。

3.5 人员培训

3.5.1 乙方应选派有资格的工程技术人员对甲方有关人员进行免费培训。

3.5.2 培训内容为电梯的基本原理、操作维修、保养等。

3.6 合同生效后十天内，乙方须把电梯机房布置、井道布置及洞孔土建结构预埋件，留孔图及土建相关资料供给甲方。

3.7 其它：本合同中的所有附件均不可分割且具有同等效力。

3.8 本合同一式七份，甲、乙双方各持三份，监督机构持一份。

3.9 本合同经双方盖章确认后生效。

附件 1：通力电梯技术规格表；

附件 2：通力电梯功能设置表

甲方：叶县文化广电和旅游局

地址：叶县东大街 82 号

电话：

开户行：

帐号：

委托代理人：

乙方：郑州通力电梯工程有限公司

地址：郑州延陵街 20 号

电话：0371-53303498

开户行：郑州工行西大街支行

帐号：1702020309200008124

法定代表人或委托代理人：



附件 1:

通力电梯技术规格表

项目名称	叶县昆阳古城游客服务中心项目
型号	有机房客用电梯 (DT1-3)、 无机房客用电梯 (DT4-6)
数量	6 部
载重	1000kg
速度	DT1-3: 1.75m/s; DT4-5: 1.6m/s; DT6: 1.0m/s
层/站/门	DT1-3: 10/10/10 (-1-9); DT4-6: 3/3/3 (1-3)
层高	DT1-3: -1F 5.4m, 1F 4.8m, 2F 3.9m, 3-8F 3.6m, 9F 4.2m; DT4-6: 1F 4.8m, 2F 4.5m, 3F 4.5m
底坑深度	DT1-5: 1.6m; DT6: 1.4m
井道尺寸	DT1-3: 2.2m×2.2m; DT4-5: 2.2m×2.4m; DT6: 2.4m×2.2m
开门方式	中分式自动门
轿顶	标准
轿门、轿壁	发纹不锈钢
层门	全部层发纹不锈钢
门套	全部层发纹不锈钢小门套
地板	PVC 塑胶地板
地坎	铝合金
操纵箱	发纹不锈钢
配置	无齿轮曳引机、控制柜、门机三大件为原包装、原品牌、原装整件进口, 产地欧洲。

附件 2:

通力电梯技术规格表

电梯厂家预留楼宇监控接口	对重框保护	轿内慢车运行功能
轿厢液晶显示屏	自动再平层功能	机房调试操作功能
用层显告诉乘客电梯运行位置	开关门时间超常保护功能	无呼自返基站功能
液晶显示,告诉乘客电梯的位置	开门异常自动选层功能	满载自驶运行功能
轿厢到站电子谐音器或到站钟	电动机空转保护功能	无效内指令自动消除功能
相邻 2 台并联	电动机过载(热)保护功能	反向内指令自动消除功能
相邻 3 台群控	泊梯功能	开门时间自动调整功能
光幕保护装置	对讲机通讯功能	开门时间自动控制功能
五方通话	警铃报警功能	运行次数显示功能
全集选控制运行功能	故障低速自救运行功能	轿内照明自动控制功能
超载(过载)保护功能	换向重开门功能	轿内通风自动控制功能
超载报警功能	位置异常自动校正功能	故障自动检测功能
超速电气保护功能	停电应急照明功能	故障自动存储功能
超速机械保护功能	轿顶检修操作功能	待机定期自检功能
地坑对讲机通讯功能	厅外检修显示功能	层高自测定功能
抱闸动作的双安全检测	消防迫降运行	消防迫降功能
轿内错误指令人工消除	预留监控接口	起动补偿功能

