

叶县特殊困难老年人家庭适老化 改造项目合同

甲方：叶县民政局

乙方：河南禧仁养老服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，依据甲方要求并结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

第一条 项目概况

- 1、项目名称：叶县特殊困难老年人家庭适老化改造项目
- 2、项目地点：平顶山市叶县辖区内

第二条 合同标的

（见附件《叶县特殊困难老年人家庭适老化改造项目设施设备清单》）。

第三条 改造户数

改造户数 660 户。

第四条 合同总金额

叶县特殊困难老年人家庭适老化改造项目单户户均改造价格为 2947.6 元，合计项目总金额为：¥ 1945416 元（大写：壹佰玖拾肆万伍仟肆佰壹拾陆元），本合同总价款包括但不限于完成该项目的产品设备、运输费、装卸费、货物运输保险费、安装、售后服务、税费、质保维修、更换费用、售后服务、培训、意外风险损失费用、报检验收费及政策文

件规定等全部费用。采购人不再另行进行支付其它款项。

第五条 权利和质量保证

1、乙方应按照甲方提供的每户对象家庭适老化改造方案和《叶县特殊困难老年人家庭适老化改造项目设施设备指导清单》要求进行改造施工。

2、乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

3、乙方保证货物是全新的、未使用过的，完全符合国家规范及甲乙双方确认的投标文件、本合同关于货物数量、质量的要求。货物符合实行国家“三包”规定的，应执行“三包”规定。

4、乙方提交的货物应符合投标文件中所记载的详细配置、技术参数及性能，并应附有此类货物完整、详细的技术资料和说明文件。

5、乙方提交的货物必须按照招标采购文件的要求和中标人投标文件的承诺，以约定标准进行制造、安装。

6、乙方应保证将货物按照国家或专业标准包装、确保货物安全无损运抵合同规定的交货地点，并进行安装、试运行。

7、乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

8、甲方应向乙方提供家庭适老化改造项目服务对象名单、改造方案，按合同约定向乙方支付相关款项，审核确认

乙方制定的改造流程和相关实施材料规范，经甲方确认后予以实施。

9、乙方进行适老化改造、老年人用品和智慧养老设备等进行安装和施工，要保质保量。改造完成后，施工单位应建立完整的改造档案，保留完整的施工信息，包括改造施工清单和改造前后图片等资料，积极配合甲方或甲方委托的第三方评估验收机构进行验收。

10、乙方在组织入户上门服务阶段，应当佩戴相应证件、统一着装，做到文明礼貌用语；不得接受服务对象的礼品、礼物、礼金，做到客观公正；不得对服务对象作出任务承诺，并保护其家庭及个人隐私。

11、乙方应建立完整的改造档案，保留完整的施工信息，包括改造清单和改造前后图片等资料，建立家庭适老改造实施台账。项目完工后，每户对象的纸质版、电子版改造档案资料一并提供给甲方（电子版需存储在硬盘上）。

12、甲方有权对乙方在项目服务过程进行监督检查。如乙方所提供的服务不能满足基本要求，甲方可要求乙方限期整改，整改合格后再开展服务；如乙方整改不到位，采购人可取消乙方服务资格并收回剩余资金。

13、乙方应做好项目安全管理工作，落实安全责任，确保项目实施过程中老年人及施工人员的生命和财产安全，由乙方造成的相关安全事故，由乙方负责。

14、乙方应做好项目资料保密管理工作，不得将对象个人信息等项目所有资料泄漏给第三方。违反保密约定的，乙

方应承担相关法律责任。

第六条 付款方式

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、乙方向甲方提交下列文件材料，经甲方审核无误后支付采购资金：

- (1) 经甲方确认的发票；
- (2) 经甲乙双方确认签署的《验收报告》（或按项目进度阶段性《验收报告》）；
- (3) 完工时每户对象的改造归档资料；
- (4) 其他材料。

3、支付方式

甲方根据服务项目实施进展情况，分二次向乙方支付服务价款：第一次支付时间为签订协议后 5 个工作日内，甲方配合乙方向财政局申请支付总价款的 30%，金额：¥ 583624.8 元（大写：伍拾捌万叁仟陆佰贰拾肆元捌角）；第二次支付时间为项目完成后 5 个工作日内完成验收合格后，甲方配合乙方向财政局申请支付总价款的 70%，金额：¥ 1361791.2 元（大写：壹佰叁拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角）。

供方开户行名称:河南禧仁养老服务有限公司

开 户 银 行:中原银行鹤壁九华支行

帐 号:410607010180000460

第七条 实施和验收

1、 实施周期：自合同签订之日起 3 日。

2、乙方应对提供的货物作出全面自查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提供的验收资料交给甲方。

3、乙方提供的货物应包括本合同“第一条 合同文件”规定的全部货物及其附（辅）件、资料。

4、甲方应当在到货后的3个工作日内对货物进行验收。货物验收时，甲乙双方必须同时在场，双方共同确认货物与本合同规定的产地、生产厂家名称、品牌、规格型号、数量、质量、技术参数和性能等是否一致。乙方所交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收。乙方应及时按本合同规定和甲方要求免费对拒收货物采取更换或其他必要的补救措施，直至验收合格，方视为乙方按本合同规定完成交货。

5、需要乙方对货物（包括电子产品）或系统进行安装调试的，甲乙双方应在货物安装调试完毕后的7个工作日内进行运行效果验收。

6、货物验收包括：货物包装是否完好，产地、生产厂家名称、品牌、型号、规格、数量、外观质量、配置、内在质量，以及调试运行是否达到“第一条合同文件”规定的效果。乙方应将所提供货物的装箱清单、产品合格证、甲方手册、原厂保修卡、随机资料及备品备件、易损件、专用工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物、附（辅）件和资料的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

7、货物达不到本合同“第一条合同文件”规定的数量、

质量要求和运行效果，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

8、如果合同双方对《验收报告》有分歧，双方须于出现分歧后 7 天内给对方书面声明，以陈述己方的理由及要求，并附有关证据。分歧应通过协商解决。

第八条 项目管理服务

乙方应组建技术熟练、称职的团队全面履行合同，并指定不少于一人全权全程负责本项目的商务服务，以及货物安装、调试、咨询、培训和售后等技术服务工作。

项目负责人姓名：王胜家；联系电话：15737170081

第九条 售后服务

1、质量保证期为自货物通过最终验收之日起6个月。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

2、在货物质保期内，乙方应对由于设计、工艺、质量（含环保节能要求）、材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并解决存在的问题。

3、对不符合本合同第五条规定要求的货物应立即进行调换，调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。

4、货物安装调试完成后，乙方应继续向甲方提供良好的技术支持。应当由专门队伍从事此项工作，并提供全天候的热线技术支持服务，应当对甲方所反映的任何问题在小时之内做出及时响应，在3工作日之内赶到现场实地解决问题。若问题、故障在检修7工作日后仍无法解决，乙

方应在 15 日内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

5、乙方应当建立健全售后服务体系，确保货物正常运行。乙方应当遵守甲方的有关管理制度、操作规程。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按照本合同第十二条的约定承担赔偿责任。

6、乙方应负责货物及主要部件、配件维修更换。质保期内，乙方对货物（人为故意损坏除外）提供全免费保修或免费更换；质保期后，收取维修成本费（备品备件乙方应以投标文件承诺的优惠价格提供。）

第十条 违约责任

1、乙方所交付的货物不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方在得到甲方通知之日起 5 个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取有效措施的，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失；同时乙方应向甲方支付合同总价 1% 的违约金。

2、甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，甲方应向乙方偿付拒付货款 1% 的违约金。

3、乙方无正当理由逾期交付货物的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的 1% 的违约金。如乙方逾期交货达 30 天，甲方有权解除合同，甲方解除合同的通知自到达乙方时生效。在此情况下，乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

4、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者

中最长的期限)，如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定的质量标准、运行效果的，甲方有权要求乙方更换为全新合格货物并按本条第 1 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

5、其他未尽事宜，以《民法典》和《政府采购法》等相关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十一条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 7 个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十二条 争议的解决方式

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。

3、经协商不能解决的争议，双方可依法向人民法院起诉。

4、在法院审理期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十三条 其他

1、本合同一式 2 份，甲方 1 份、乙方 1 份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，可以另行制定补充条款，补充条款与正文具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：(公章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

地址：叶县昆阳大道 9 号

联系电话：18137590662

2023 年 12 月 20 日

乙方：(公章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：

地址：鹤壁市淇滨区九江路 67 号

联系电话：15239269387

2023 年 12 月 20 日



Handwritten signature of the representative of Party A.



附件 1

叶县特殊困难老年人家庭适老化改造项目 设施设备清单

序号	名称	改造内容	功能参数	数量	单位	单价 (元)
1	防滑处理	防滑地垫	在卫生间、厨房、卧室等区域, 铺设防滑地垫, 避免老年人滑倒。PVC 材质。30*30cm, 厚度=13mm; 污水由排污孔排向地面, 地垫表面不积水; 材质抗挤压、抗拉伸、任意卷曲折叠不断裂。	1	块	8.4
2		防滑地胶	1.防滑地胶厚度=13mm 2.可溶性重金属铅含量 $\leq 20\text{mg}/\text{m}^2$ 3.可溶性重金属镉含量 $\leq 20\text{mg}/\text{m}^2$ 4.挥发物含量 $\leq 55\text{g}/\text{m}^2$ 5.氯乙烯含量: 未检出 6.防火燃烧性能 B1 级 7.焊接强度, 平均值 $\geq 500\text{N}/50\text{mm}$; 最小值 $\geq 400\text{N}/50\text{mm}$ 8. 加热后地板表面无明显变形、鼓泡、剥落、开胶、表面开裂等外观上的异常变化 9.耐磨性 T 级, 体积损失 $\leq 2.0\text{mm}^3$ 10.防滑性(湿法) ≥ 0.6 11.抗菌性能检测(大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等 5 种及以上细菌), 抗菌率 $\geq 99.5\%$ 12.耐环境应力开裂检测 $\geq 2000\text{h}$, 达到破裂率 0%	1	m^2	119.6
3	高差处理	台阶地垫	保证路面平滑、无高差障碍, 避免老年人行走发生磕碰跌倒, 方便轮椅进出。高 150mm, 宽度: 300mm, 长度: 不低于 1000mm; 根据现场实际情况配备。 材质: 橡胶材质。 耐水防滑、承重力不低于 500kg; 产品稳定性高, 长期使用不变形; 表面凹凸条纹防滑设计, 防滑性强。	1	个	174

4	安装 床边 护栏	床边护栏	1.底座尺寸=500*600mm; 2.重量=10.5KG 3.高度: 700-900MM, 可调节, 不低于3 档。 4.底座: 厚度=3.50mm, 表面烤漆, 稳固安全。 5.固定立柱套管采用直径=40mm 优质碳钢机加工而成, 采用整体螺丝固定的方式, 安全美观。 6.扶手内衬$\geq \Phi 25*1.1\text{mm}$ 不锈钢。 7.外面套管采用高强度 ABS 材质。表面采用防滑设计。 8.扶手处带夜光带、方便老人夜间起身抓握	1	个	509.5
5	安装 扶手	一字型 扶手	1.材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2.内衬龙骨: 不锈钢$\geq \phi 28$ 管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3.外层材料: 采用$\geq \Phi 35*3.5\text{mm}$ ABS 或者尼龙原装环保料, 不能是米白色或者米黄色回收料生产, 外表面有防滑颗粒, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒话避免划伤。 4.规格为盖外尺寸$\geq 300\text{mm}$	1	个	129.5
6		U 型扶手	1.材质: 不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2.内衬龙骨: 不锈钢$\geq \phi 28$ 管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3.外层材料: 采用$\geq \Phi 35*3.5\text{mm}$ ABS 或者尼龙原装环保料, 不能是米白色或者米黄色回收料生产, 外表面有防滑颗粒, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒话避免划伤。 4.规格为盖外尺寸约 600*700mm	1	个	259

7		L 型扶手	1.材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2.内衬龙骨：不锈钢$\geq\phi 28$管，两头不锈钢垫片满焊处理。 3.外层材料：采用$\geq\Phi 35*3.5\text{mm}$ ABS 或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面有防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。 4.规格为盖外尺寸约 500*700mm。	1	个	209.5
8		T 型扶手	1.材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2.内衬龙骨：不锈钢$\geq\phi 28$管，两头不锈钢垫片满焊处理。 3.外层材料：采用$\geq\Phi 35*3.5\text{mm}$ ABS 或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面有防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。 4.规格为中心尺寸约 800*1200mm。	1	个	218
9		135° 扶手	1.材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座。 2.内衬龙骨：不锈钢$\geq\phi 28$管，两头不锈钢垫片满焊处理。 3.外层材料：采用$\geq\Phi 35*3.5\text{mm}$ ABS 或者尼龙原装环保料，不能是米白色或者米黄色回收料生产，外表面有防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。 4.规格为中心尺寸约 450*450mm 。	1	个	239
10	配置 淋浴椅	淋浴椅	1.总宽：=54cm，总高：=71cm，坐高：=45cm，坐宽：=45cm， 2.主架：由 Q235B 优质高碳钢管焊接而成，可折叠结构，免工具安装，整体高度可调节。 3.带靠背，带扶手，坐板和靠背板采用 PE 材料，座板下设置卡槽方便便桶抽拉。 4.便桶：采用 TP 材料一次注塑成型，带有便桶盖子提手。 5.脚垫：采用加大防滑橡胶脚垫，内衬钢片。	1	个	478

11	手杖	三脚手杖	主架上支铝合金管，下支钢质管，脚架钢质管，塑料手把，高度可调，配耐橡胶防滑脚垫。	1	个	104.5
12		四脚手杖	主架上支铝合金管，下支钢质管，脚架钢质管，四支脚着地结构，配橡胶防滑脚垫，高度可调节。	1	个	99.6
13	防走失装置	防走失手环	通过无线信号，对老年人年的相对位置进行动态监测，确定其运动范围，在即将脱离监控范围时及时提示，并将位置共享至应急联系人。 4G 手环，极速定位，一键呼救（SOS），运动计步，行动轨迹。	1	个	399

附件 2

叶县特殊困难老年人家庭适老化改造项目

设施设备数量

序号	改造内容	单位	数量	价格
1	防滑地垫	块	4617	38783
2	防滑地胶	m ²	7168	857293
3	台阶地垫	个	22	3828
4	床边护栏	个	1170	596115
5	一字型扶手	个	543	70318
6	U 型扶手	个	24	6216
7	L 型扶手	个	38	7961
8	T 型扶手	个	6	1308
9	135° 扶手	个	2	478
10	淋浴椅	个	659	315002
11	三脚手杖	个	366	38247
12	四脚手杖	个	55	5478
13	防走失手环	个	11	4389
合计				1945416