

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：叶县叶邑镇人民政府

承包人（全称）：叶县建筑公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叶县叶邑镇人民政府叶县叶邑镇 2025 年度第一批农村公益事业财政奖补普惠性项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：叶县叶邑镇人民政府叶县叶邑镇 2025 年度第一批农村公益事业财政奖补普惠性项目。

2. 工程地点：叶县叶邑镇城镇内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 财政资金 。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单全部内容。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 1 日。

工期总日历天数：30 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹佰玖拾贰万肆仟圆整 (¥ 1924000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆万壹仟壹佰壹拾贰元伍角柒分
(¥ 41112.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：侯中亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 叶县叶邑镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91410422172030572A

地 址：_____ 地 址： 叶县广安路南段路西
邮政编码：_____ 邮政编码： 467200
法定代表人：_____ 法定代表人： 杨占伟
委托代理人：_____ 委托代理人： _____
电 话：_____ 电 话： 0375-8052288
传 真：_____ 传 真： _____
电子信箱：_____ 电子信箱： _____
开户银行：_____ 开户银行： 中国建设银行叶县支行
账 号：_____ 账 号： 41001582610050000344

第二部分 通用合同条款

参照（GF—2017—0201）建设工程施工合同示范文本通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、备忘录等相关文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： / ；

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 合同价款已包含该工程项目的成本、利润、规费、保险、税金、风险费等所有费用。

风险费用的计算方法： 已包含在合同价中 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他付款方式：具备施工条件，施工承包合同签订后预付合同价款的 30%为工程预付款。工程完工付至合同价款的 80%。工程竣工验收合格后付至合同价款的 100%。 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 现行国家、省、市的相关行业标准

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按通用条款执行 。

12.3.3 单价合同的计量