

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

合同协议书

发包人（全称）：舞钢市民政局

承包人（全称）：河南索嵩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舞钢市民政局枣林镇
养老院转型改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舞钢市民政局枣林镇养老院转型改造项目。

2. 工程地点：平顶山市舞钢市。

3. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程量清单范围内包括的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单范围内包括的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：84 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、工程价款

1. 本合同工程价款为人民币 2644000.00元 （含税造价）

大写：贰佰陆拾肆万肆仟元整（含税造价）

2 付款方式

签订合同后预付款30%，主体部分完成后支付合同总价的60%，竣工验收合格后支付合同总价的80%，审计后支付合同总价的97%，剩余3%作为质保金，满质保期后七个工作日内拨付。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈中伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 9 日签订。

九、签订地点

本合同在 舞钢市民政局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自____双方盖章签字或盖章后____生效。

十二、合同份数

本合同一式____陆____份，均具有同等法律效力，发包人执____叁____份，承包人执____叁____份。

河南索嵩建筑工程有限公司



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

账户名称: 河南索嵩建筑工程有限公司
账 户: 411628010110100101
开户银行: 中原银行股份有限公司西华支行
工程款必须转入公司账户 否则引起的一切
责任纠纷与本公司无关。

安阳市